



Пројекат финансира
Европска унија



#ЕУ
ЗА ТЕБЕ

ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ

На основу члана 66. став 1 тачке 22. Статута општине Опаџи (Сл.лист општине Опаџи бр.2/2019), а у оквиру Пројекта „За бољу будућност“, који се реализује у оквиру програма EU SHAI - „Пројекти социјалног становања и активне инклузије“, коју спороводи Канцеларија Уједињених нација за пројектне услуге УНОПС а финансира Европска унија кроз ИПА 2018 и на основу Уговора о реализацији пројекта број: 03-315/2021- I од дана: 02.07.2021. године, број донације: UNOPS-SHAI-2021-Grant-009, Општина Опаџи, председник општине Опаџи расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ за избор корисника социјалног становања и активне инклузије

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

I

Избор корисника социјалног становања и активне инклузије, становника са територије општине Опаџи, за становање у стамбеним јединицама које ће се градити на следећим катастарским парцелама: К.О .Бачки Грачац 1738, 1739,1742, К.О Бачки Брестовац 2435, 2436, 2437, К.О Каравуково 1283, 250/2.

II

Корисници су и чланови домаћинске породице. Домаћинска породица је социјално угрожена породица из локалне заједнице исте категорије, чији један члан који је радно способно лице преузме задатке и одговорности домаћинске породице.

Породицом односно породичним домаћинством, у смислу овог Правилника, сматрају се сви чланови породице између којих постоји сродство закључно до трећег степена сродства или који воде заједничко домаћинство и између којих постоји законска обавеза издржавања.

III

Додела стамбене јединице вршиће се према броју чланова породичног домаћинства у складу са Чланом 90. Закона о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС број 104/2016) односно на следећи начин:



Насеље	КП	ТИП	Бр чланова	П м2 нето
Бачки Грачац	1738	Т31	2*1	2*22,28
	1738	Т36-7	6-8	75,45
	1739	Т33	2-3	45,10
	1739	Т34-5	4-5	64,25
	1742	Т33	2-3	45,10
	1742	Т33	2-3	45,10
Бачки Брестовац	2435	Т36-7	6-8	75,45
	2435	Т33	2-3	45,10
	2436	Т34-5	4-5	64,25
	2436	Т33	2-3	45,10
	2437	Т31	2*1	2*22,28
	2437	Т34-5	4-5	64,25
Каравуково	1283	Т34-5	4-5	64,25
	1283	Т34-5	4-5	64,25
	250/2	Т33	2-3	45,10
	250/2	Т33-4	3-4	50,92

- за једночлано домаћинство стамбена јединица корисне површине 22 -30 м2;
- за двочлано домаћинство стамбена јединица корисне површине 30 - 48 м2
- за трочлано домаћинство стамбена јединица корисне површине од 40 до 56 м2;
- за четворочлано домаћинство стамб. јединица корисне површине од 50 до 64 м2
- за петочлано домаћинство стамбена јединица корисне површине од 56 до 77 м2
- за шесточлано и веће домаћинство стамбена јединица корисне површине од 64 до 86 м2

КОРИСНИЦИ

IV

Стамбена јединица је намењена социјално угроженом становништву из локалне заједнице, евидентиране са територије општине Озаци, које је заинтересовано за овај вид стамбеног решења, и то :

- 1) 15 стамбених јединица за социјално угрожене ромске породице које због физичких или менталних болести, хроничне болести или инвалидитета члана породице не могу да обезбеде услове за живот;
- 2) 2 стамбене јединице за жене жртве породичног насиља,
- 3) 1 стамбена јединица за локалну сиромашну породицу.

V

Корисник **не може** стећи право својине на стамбеној јединици која му је додељена на коришћење.

Кориснику стамбене јединице може престати право коришћења у случајевима непридржавања одредби из Уговора о коришћењу који закључују Општина и корисник.



VI

Текући трошкови корисника у објекту обухватају средства за утрошену струју, воду, грејање и комуналне услуге.

Општина Оџаци ће својом Одлуком о правима из области социјалне заштите из надлежности општине Оџаци, ближе утврдити регулисање плаћања текућих трошкова.

УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ

VII

Лица односно породице, корисници социјалног становања и активне инклузије могу остварити право коришћења стамбене јединице под условом :

- 1) да имају држављанство Републике Србије;
- 2) да су социјално и стамбено угрожени;
- 3) да не поседују непокретност у Републици Србији, држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање;
- 4) да имају пребивалиште на територији општине Оџаци најмање две године пре дана објављивања Јавног позива;
- 5) Да је жртва породичног насиља, или неко други пријавила/о насиље полицијској станици или Центру за социјални рад „Оџаци“ или да је по пријави и након спроведеног поступка изречена једна од хитних мера или изречена пресуда од стране надлежног суда (односи се на категорију жене жртве породичног насиља);
- 6) да сви пунолетни чланови породичног домаћинства прихватају да учествују у мерама активне инклузије које су део овог пројекта;

Испуњење услова из тачке 3) доказује се изјавом подносиоца која се односи и на све чланове породичног домаћинства у присуству два сведока, датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред јавним бележником.

ПРИЈАВА НА ОГЛАС

VIII

За пријаву потенцијалних корисника потребни су:

- 1) Попуњен образац пријаве (образац пријаве може се преузети код координатора за ромска питања Општине Оџаци, у Центру за социјални рад Оџаци, као и на интернет страници Општине Оџаци www.odzaci.rs
- 2) Очитана или фотокопија важеће личне карте за све чланове породичног домаћинства / извод из матичне књиге рођених за малолетне чланове домаћинства/ Уверење о држављанству за све чланове домаћинства;
- 3) Уверење из РГЗ – Служба за катастар непокретности општине Оџаци, да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност-из места пребивалишта и места рођења (као у захтеву за деџи додатак) – прибавља општина по службеној дужности;
- 4) Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију општине Оџаци или општине места рођења да подносилац Захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису обвезници пореза на имовину – прибавља општина по службеној дужности.
- 5) Изјава, дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, оверена код јавног бележника:



- a. да подносилац захтева и сви чланови његовог домаћинства испуњавају услове из тачке 3 Услови за избор корисника;
- b. о условима становања породичног домаћинства
- c. за све незапослене чланове породичног домаћинства да су незапослени и да немају примања
- d. да подносилац односно члан породичног домаћинства остварује неке повремене приходе.

6) Потврда ПУ Оџаци о пребивалишту на територији општине Оџаци најмање две године пре дана објављивања огласа за све чланове породице – домаћинства које пребивалиште имају на подручју општине Оџаци.

7) Доказ о приходима и примањима:

- потврда о незапослености издата од Националне службе за запошљавање
- уверење о исплаћеној накнади издатој од стране НЗС-а за месец који претходи месецу подношења захтева
- потврда послодавца о висини исплаћених примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на Оглас за запослене чланове / или
- уверење од фонда ПИО о висини пензије,
- уверење да је подносилац захтева корисник новчане социјалне помоћи издато од стране Центра за социјални рад „Оџаци“;

8) За једнородитељске породице: извод из матичне књиге умрлих једног родитеља, или решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло, извод из матичне књиге рођених детета, или решење надлежног суда да се непосредно брине о детету и да самостално врши родитељско право, изјава да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу и да други родитељ не учествује или недовољно учествује у издржавању детета;

9) Решење о инвалидности и телесном оштећењу за члана породице које је особа са инвалидитетом;

10) Решење надлежног органа којим се утврђује инвалидитет или сметње у развоју код деце;

11) Лекарски налази не старији од шест месеци за члана породице са тешким или хроничним обољењем;

12) Судска пресуда, или налог о хитним мерама издатим од стране стручног лица полицијске станице, изузетно извештај Центра за социјални рад за члана породице- жене жртве породичног насиља;

13) Потврда надлежне образовне институције о редовном школовању;

14) Потписана Изјава о престанку на обраду података о личности;

15) Изјава о жељеним локацијама становања домаћинства, са рангирањем локација;

16) Потписана изјава свих пунолетних чланова домаћинства да уколико буду изабрани на овом конкурсном прихватају обавезу учествовања у програмима активне инклузије који су део пројекта «За бољу будућност».

Изјава из тачке 5 у оквиру услова који важе за пријаву свих потенцијалних корисника даје се на унапред припремљеном формулару, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред јавним бележником. Ако се установи супротно од изјављеног, против подносиоца захтева ће се предузети одговарајуће мере у складу са законом.

ИЗБОР КОРИСНИКА

IX

У поступку избора корисника стамбене јединице Комисија формира предлог листе корисника у складу са условима и мерилима прописаним Правилником за избор



корисника социјалног становања у заштићеним условима број 03-315-20/2021-I од 30.08.2021.

X

Предлог листе корисника биће објављен на огласним таблама Општинске управе општине Оџаци.

На предлог листе корисника подносилац захтева може уложити приговор Комисији преко Одељења за друштвене делатности, канцеларији за Ромска питања, у року од 8 дана од дана објављивања предлога листе корисника.

Комисија, после провере навода у приговорима и утврђеног чињеничног стања, доноси коначну листу реда првенства.

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

XI

Оглас ће бити објављен дана 06.09.2021 године на огласној табли Општинске управе општине Оџаци и интернет страници општине Оџаци www.odzaci.rs.

Рок за подношење захтева је **30** дана од дана објављивања Огласа.

Обрасци пријаве и потребних изјава преузимају се код службеника у канцеларији за ромска питања, зграда Општинске управе општине Оџаци, канцеларија број 35.

Пријаве са потребном документацијом и назнаком **ЗА КОРИСНИКЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА И АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ** заинтересована лица подносе лично у Општинској управи општине Оџаци у Оџацима или поштом на адресу са назнаком **Избор корисника социјалног становања и активне инклузије становника са територије општине Оџаци.**

Дана: 03.09.2021.год.

Дел. број: 03-315-21/2021-I

