



Пројекат финансира
Европска унија



ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ

У оквиру Пројекта „За бољу будућност“, који се реализује у оквиру програма ЕУ SHAI „Подршка Европске уније социјалном становању и активној инклузији“, коју спроводи Канцеларија Уједињених нација за пројектне услуге УНОПС а финансира Европска унија кроз ИПА 2018 и суфинансира општина Опаца, на основу Уговора о реализацији пројекта број: 03-315/2021- I од дана: 02.07.2021. године број донације: UNOPS-SHAI-2021-Grant-009 и Решења Председника општине Опаца о образовању заједничке Комисије за избор корисника Пројекта „За бољу будућност“ број 03-315-9/2021-I од 28.07.2021.године, Комисија за избор корисника на другој седници одржаној 30. августа 2021. године у Опацама, доноси

ПРАВИЛНИК

О УСЛОВИМА И МЕРИЛИМА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА

Члан 1.

Овим Правилником уређује се: избор лица којима су намењене стамбене јединице социјалног становања у заштићеним условима (у даљем тексту: стамбене јединице), услови, критеријуми и мерила за избор корисника стамбених јединица, поступак оглашавања и документација потребна за учешће на огласу, поступак израде предлога и коначне листе реда првенства, поступак подношења приговора и одлучивања по приговору и задаци и поступак рада Комисије за избор корисника стамбених објеката за социјално становање у заштићеним условима (у даљем тексту: Комисија).

1. ЛИЦА КОЈИМА СУ НАМЕЊЕНЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Члан 2.

18 стамбених јединица које су предмет овог конкурса су намењене социјално угроженом становништву, женама жртвама породичног насиља из локалне заједнице, евидентираном на територији општине Опаца, које је заинтересовано за овај вид стамбеног решења, и које због социјалне искључености и сиромаштва, физичких или менталних болести, хроничне болести или инвалидитета члана породице не могу да остваре услове за живот, и то :

- 1) 15 стамбених јединица за социјално угрожене ромске породице
- 2) 2 стамбене јединице за жене жртве породичног насиља,
- 3) 1 стамбена јединица за локалну сиромашну породицу.

Члан 3.

Корисници су и чланови домаћинске породице. Домаћинска породица је социјално угрожена породица из локалне заједнице исте категорије, чији један члан који је радно способно лице преузме задатке и одговорности домаћинске породице.



Члан 4.

Породицом односно породичним домаћинством, у смислу овог Правилника, сматрају се сви чланови породице између којих постоји сродство закључно до трећег степена сродства или који воде заједничко домаћинство и између којих постоји законска обавеза издржавања.

2. ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

Члан 5.

Предмет јавног позива је додела на коришћење 18 стамбених јединица које ће бити изграђене у насељеним местима Бачки Брестовац (7 стамбених јединица), Бачки Грачац (7 стамбених јединица) и Каравуково (4 стамбене јединице). Преглед локација, парцела, типова и површина стамбених јединица дат је у табели испод:

Насеље	КП	ТИП	Бр чланова	П м2 нето
Бачки Грачац	1738	Т31	2*1	2*22,28
	1738	Т36-7	6-8	75,45
	1739	Т33	2-3	45,10
	1739	Т34-5	4-5	64,25
	1742	Т33	2-3	45,10
	1742	Т33	2-3	45,10
Бачки Брестовац	2435	Т36-7	6-8	75,45
	2435	Т33	2-3	45,10
	2436	Т34-5	4-5	64,25
	2436	Т33	2-3	45,10
	2437	Т31	2*1	2*22,28
	2437	Т34-5	4-5	64,25
Каравуково	1283	Т34-5	4-5	64,25
	1283	Т34-5	4-5	64,25
	250/2	Т33	2-3	45,10
	250/2	Т33-4	3-4	50,92

Члан 5а.

Расподела стамбених јединица у односу на корисну површину вршиће се према броју чланова породичног домаћинства, у складу са Чланом 90 Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ број 104/2016 и 9/2020) односно на следећи начин:

- за једночлано домаћинство стамбена јединица корисне површине 22 -30 м2;
- за двочлано домаћинство стамбена јединица корисне површине 30 - 48 м2
- за трочлано домаћинство стамбена јединица корисне површине од 40 до 56 м2;
- за четворчлано домаћинство стамб. јединица корисне површине од 50 до 64 м2
- за петочлано домаћинство стамбена јединица корисне површине од 56 до 77 м2
- за шесточлано и веће домаћинство стамбена јединица корисне површине од 64 до 86 м2

3. УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

Члан 6.



Лица односно породице из члана 2. овог Правилника могу остварити право коришћења стамбене јединице под условом :

- 1) да имају држављанство Републике Србије;
- 2) да су социјално и стамбено угрожени;
- 3) да не поседују непокретност у Републици Србији, држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање;
- 4) да имају пребивалиште на територији општине Озаци најмање две године пре дана објављивања Јавног позива;
- 5) Да је жртва породичног насиља, или неко други пријавила/о насиље полицијској станици или Центру за социјални рад „Озаци“ или да је по пријави и након спроведеног поступка изречена једна од хитних мера или изречена пресуда од стране надлежног суда (односи се на категорију жене жртве породичног насиља);
- 6) да сви пунолетни чланови породичног домаћинства прихватају да учествују у мерама активне инклузије које су део овог пројекта;

Испуњење услова из тачке 3) доказује се изјавом подносиоца која се односи и на све чланове породичног домаћинства, датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред јавним бележником.

4. КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Члан 7.

Листа реда првенства се утврђује на основу следећих критеријума и мерила:

1. Социо-економска угроженост

- | | |
|--|-----------|
| - прималац новчане социјалне помоћи | 30 бодова |
| - приход до минималног нивоa социјалне сигурности | 20 бодова |
| - приход до двоструког минималног нивоa социјалне сигурности | 10 бодова |
| - приход до висине просечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном званичном податку | 5 бодова |

Социјално угрожени корисници, у смислу овог Правилника, су лица и породице које не остварују приход већи од двоструког износа минималног нивоa социјалне сигурности, према броју чланова породичног домаћинства, утврђеног решењем надлежног министра за месец који претходи месецу подношења захтева.

Социјално-економска угроженост се доказује уверењем издатим од стране Фонда ПИО о висини пензије или другим документима о висини прихода и примања породице, остварених у месецу који претходи месецу подношења захтева за решавање стамбене потребе или решењем надлежног Центра за социјални рад о оствареном праву и висини износа новчане социјалне помоћи (може се издати уверење или потврда коју Центар за социјални рад издаје на основу увида у листинг исплата НСП-а за све кориснике новчане социјалне помоћи који сваког месеца Центру доставља ресорно министарство).

2. Стамбена угроженост

- | | |
|---|-----------|
| - Подстанар | 10 бодова |
| - Станује у простору без основних хигијенско-санитарних услова или небезбедном простору | 20 бодова |



Под простором без основних хигијенско-санитарних услова подразумева се стамбени простор који није прикључен на водоводну мрежу, нема прикључак за одвођење санитарних отпадних вода и/или нема прикључак за електричну енергију.

Под небезбедним простором сматра се стамбени простор који је без конструктивне стабилности те, према налазу надлежне грађевинске инспекције, представља опасност по живот.

Стамбена угроженост се доказује уговором о подстанарском односу, налазом грађевинске инспекције и потписаном изјавом о условима становања породице. Комисија има обавезу да изјаве о стамбеној угрожености провери увидом на лицу места.

3. Године старости

- за једночлано и двочлано домаћинство старих лица 10 бодова

Старим лицима у смислу овог Правилника се сматрају лица која су навршила 65 година живота за мушкарце односно 60 година живота за жене. Године старости доказују се очитаном или фотокопијом важеће личне карте или изводом из матичне књиге рођених.

4. Једнородитељске породице

- за једнородитељско домаћинство са дететом/децом 20 бодова

Једнородитељску породицу, у смислу овог Правилника, чини родитељ који са децом рођеном у браку или ван брака живи у непотпуној породици, односно ако је други родитељ преминуо, непознат, или ако му је непознато пребивалиште, односно боравиште дуже од шест месеци, а очигледно је напустио дете. Дететом се, у смислу овог Правилника, сматра дете старости до 15 година односно дете старости до 26 година које је на редовном школовању.

Наведено се доказује: изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло, изводом из матичне књиге рођених детета. У другим случајевима родитељ доставља решење надлежног суда да се непосредно брине о детету. Родитељ даје изјаву пред јавним бележником, да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну зајединицу и да други родитељ не учествује у издржавању детета у висини предвиђеној решењем надлежног Министарства, којим се утврђује износ за надокнаду потреба детета који се налази на смештају у хранитељској породици за месец који предходи месецу у којем је поднет захтев.

5. Остале категорије посебно социјално угрожених породица

По основу инвалидности и телесног оштећења пунолетног члана, старости до 60 година за жене и до 65 година за мушкарце, породичном домаћинству припада следећи број бодова:

5.1 Телесно оштећење:

- за телесно оштећење 80 – 100 % 20 бодова
- за телесно оштећење 50 – 80 % 15 бодова
- за телесно оштећење до 50 % 10 бодова

5.2 Инвалидност:

- губитак радне способности 30 бодова

Телесно оштећење и инвалидност се доказују решењем надлежног органа, а бодује се по повољнијем основу за члана породичног домаћинства.



5.3 Породично домаћинство које има дете са инвалидитетом или сметњама у развоју:

- по породичном домаћинству 40 бодова

Доказује се решењем надлежног органа.

5.4 Породично домаћинство са болесним чланом породице (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси и ХИВ инфекције).

- по породичном домаћинству 20 бодова

Доказује се лекарским налазима не старијим од шест месеци.

5.5 Жене жртве породичног насиља:

- физичко и сексуално насиље 30 бодова

- психичко и економско насиље 20 бодова

Доказује се судском пресудом или налогом о хитним привременим мерама које изриче службено лице-инспектор за насиље. У изузетним случајевима извештајем Центра за социјални рад.

5.6 Породично домаћинство које има малолетну децу или децу на редовном школовању (ученици и студенти):

- по детету 10 бодова

Доказује се потврдом надлежне образовне институције о редовном школовању.

5.7 Породично домаћинство које живи у стамбеном објекту који је планиран за уклањање, на парцели на којој се планира изградња новог објекта средствима пројекта.

- по домаћинству 20 бодова

Доказује се решењем о коришћењу предметног стамбеног објекта издато од стране надлежног општинског органа.

5. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОТРЕБНА ЗА ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Члан 8.

За пријаву потенцијалних корисника потребни су:

- 1) Попуњен образац пријаве (образац пријаве може се преузети код координатора за ромска питања Општине Оџаци, у Центру за социјални рад Оџаци, као и на интернет страници Општине Оџаци www.odzaci.rs
- 2) Очитана или фотокопија важеће личне карте за све чланове породичног домаћинства / извод из матичне књиге рођених за малолетне чланове домаћинства/ Уверење о држављанству за све чланове домаћинства;
- 3) Уверење из РГЗ – Служба за катастар непокретности општине Оџаци, да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност-из



- места пребивалшта и места рођења (као у захтеву за дечји додатак) – *прибавља општина по службеној дужности*;
- 4) Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију општине Оџаци или општине места рођења да подносилац Захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису обвезници пореза на имовину – *прибавља општина по службеној дужности*;
 - 5) Изјава, дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, оверена код јавног бележника:
 - a. да подносилац захтева и сви чланови његовог домаћинства испуњавају услове из тачке 3 Услови за избор корисника;
 - b. о условима становања породичног домаћинства
 - c. за све незапослене чланове породичног домаћинства да су незапослени и да немају примања
 - d. да подносилац односно члан породичног домаћинства остварује неке повремене приходе.
 - 6) Потврда ПУ Оџаци о пребивалишту на територији општине Оџаци најмање две године пре дана објављивања огласа за све чланове породице – домаћинства које пребивалиште имају на подручју општине Оџаци.
 - 7) Доказ о приходима и примањима:
 - потврда о незапослености издата од Националне службе за запошљавање
 - уверење о исплаћеној накнади издатој од стране НЗС-а за месец који претходи месецу подношења захтева
 - потврда послодавца о висини исплаћених примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на Оглас за запослене чланове / или
 - уверење од фонда ПИО о висини пензије,
 - уверење да је подносилац захтева корисник новчане социјалне помоћи издато од стране Центра за социјални рад „Оџаци“;
 - 8) За једнородитељске породице: извод из матичне књиге умрлих једног родитеља, или решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло, извод из матичне књиге рођених детета, или решење надлежног суда да се непосредно брине о детету и да самостално врши родитељско право, изјава да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу и да други родитељ не учествује или недовољно учествује у издржавању детета;
 - 9) Решење о инвалидности и телесном оштећењу за члана породице које је особа са инвалидитетом;
 - 10) Решење надлежног органа којим се утврђује инвалидитет или сметње у развоју код деце;
 - 11) Лекарски налази не старији од шест месеци за члана породице са тешким или хроничним обољењем;
 - 12) Судска пресуда, или налог о хитним мерама издатим од стране стручног лица полицијске станице, изузетно извештај Центра за социјални рад за члана породице-жене жртве породичног насиља;
 - 13) Потврда надлежне образовне институције о редовном школовању;
 - 14) Потписана Изјава о престанку на обраду података о личности;
 - 15) Изјава о жељеним локацијама становања домаћинства, са рангирањем локација;
 - 16) Потписана изјава свих пунолетних чланова домаћинства да уколико буду изабрани на овом конкурс у прихватају обавезу учествовања у програмима активне инклузије који су део пројекта «За бољу будућност».

Изјава из тачке 5 у оквиру услова који важе за пријаву свих потенцијалних корисника даје се на унапред припремљеном формулару, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред јавним бележником. Ако се установи супротно од изјављеног, против подносиоца захтева ће се предузети одговарајуће мере у складу са законом.



Члан 9.

Ред првенства на листи остварује се у складу са бројем бодова, које Комисија додељује након разматрања и бодовања свих приспелих захтева, на начин утврђен овим Правилником.

Ако два или више социјално угрожених лица, односно породица, имају исти број бодова, предност има лице, односно породица:

- 1) Која је већ живи на парцели на којој се планира изградња нових објеката,
- 2) У којој је жена носилац домаћинства,
- 3) Која има већи број малолетне деце
- 4) Која има већи број чланова домаћинства
- 5) Која има мање приходе по члану домаћинства.

Члан 10.

Након извршеног бодовања по утврђеним критеријумима и мерилима, Комисија предлаже и листу потенцијалних кандидата за домаћинске породице, по једна за свако насељено место и упућује је Центру за социјални рад „Оцаци“ у Оцацима (у даљем тексту: Центар) ради стручне обраде из домена социјалне заштите.

На основу достављеног извештаја о стручној обради Центра потенцијалних кандидата са предложене листе од стране Комисије, Комисија врши избор домаћинске породице, у складу са овим Правилником и Одлуком о правима и услугама социјалне заштите на територији општине Оцаци.

6. ПОСТУПАК И ОРГАНИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Члан 11.

Писани захтев са потребним доказима, заинтересована лица подносе на писарници Општине Оцаци .

Писани захтеви који су неблаговремени, непотпуни и поднети од стране неовлашћеног лица неће се разматрати.

Члан 12.

У поступку избора корисника стамбених јединица сачињавају се Предлози три листе реда првенства и то:

1. За социјално угрожене ромске породице
2. За жене жртве породичног насиља
3. За локалну сиромашну породицу

Број бодова на листама реда првенства, из става 1. овог члана, утврђује се са стањем на дан подношења захтева.

Листе реда првенства се јавно објављују, осим листе реда првенства за жене жртве породичног насиља која се неће јавно објављивати.

Члан 13.

Поступак првог избора корисника стамбених јединица спроводи Комисија састављена од представника уговорних страна.

Чланове Комисије, на предлог уговорних страна, именује председник општине Оцаци. Комисија ради у седницама и одлучује простом већином гласова чланова



Комисије. Комисија пуноважно ради и одлучује ако седници присуствује више од половине чланова.

Председника и заменика председника Комисије именује Комисија на првој седници. Председник Комисије сазива седницу Комисије, председава и руководи радом седнице, а у његовом одсуству или спречености његов заменик. Мандат Комисије траје до завршетка поступка избора корисника стамбених јединица.

На седници Комисије води се записник који потписују присутни чланови комисије. Записници се достављају странама чији су представници чланови Комисије. Записнике и документациони материјал о избору корисника Комисија записнички предаје Општинској управи општине Оџаци - одељењу за друштвене делатности.

Члан 14.

Комисија обавља следеће послове:

- 1) доноси и усваја Правилник о критеријумима и мерилима за избор корисника социјалног становања у заштићеним условима;
- 2) утврђује текст Јавног позива, којим позива заинтересована лица из члана 2. овог Правилника да у року до 30 дана од дана објављивања Огласа поднесу писани захтев који лично достављају у Општинску управу општине Оџаци или поштом, са одговарајућим доказима; поред података о стамбеним јединицама, позив садржи и извод из локалне Одлуке о социјалном становању у заштићеним условима којом су регулисане обавезе корисника стамбених јединица у односу на трошкове коришћења истих;
- 3) разматра поднете пријаве и доказе и врши њихову проверу увидом на лицу места или на други начин, и о томе сачињава Записник;
- 4) врши бодовање по критеријумима и мерилима у складу са Правилником, а на основу приложених доказа;
- 5) на основу утврђеног броја бодова сачињава предлоге три листе реда првенства од којих две јавно објављује;
- 6) решава по приговору на предлоге листа реда првенства;
- 7) после провере навода у приговору и утврђеног чињеничног стања, утврђује коначне листе реда првенства од којих две јавно објављује на начин предвиђен као за објављивање Јавног позива;
- 8) доставља коначне листе реда првенства Центру за социјални рад на даљу надлежност односно ради избора домаћина/ца породице социјалног становања;
- 9) врши избор домаћинских породица, и друге послове предвиђене Уговором и овим Правилником.

Члан 15.

Општина обавља следеће послове:

- 1) објављује Јавни позив у локалним медијима и на огласним таблама Општинске управе општине Оџаци и Центра за социјални рад "Оџаци" у Оџацима;
- 2) врши пријем писаних пријава уз поштовање процедура прописаних Законом о заштити података о личности;
- 3) доставља захтеве Комисији на даљи поступак;
- 4) на основу коначне листе реда првенства доноси решење о праву на социјално становање у заштићеним условима и закључује уговор о коришћењу стамбених јединица са корисницима;

Центар обавља следеће послове;



- 1) врши стручну обраду потенцијалних кандидата за домаћинске породице;
- 2) организује и врши обуку домаћинских породица;
- 3) корисницима овог облика заштите пружа континуалну психосоцијалну подршку из своје надлежности и одржава редовне контакте са корисницима
- 4) и друге послове предвиђене Уговором и овим Правилником.

Члан 16.

Предлог листе реда првенства садржи: назив Комисије, правни основ за припрему предлога, редни број, име и презиме подносиоца захтева, број бодова по сваком критеријуму, укупан збир бодова, датум утврђивања предлога, податке о стамбеним јединицама (локација, број стана и површина), рок и начин подношења приговора.

Члан 17.

На предлог листе реда првенства подносилац Захтева може уложити приговор Комисији, преко Општинске управе општине Оџаци, у року од 8 дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

Комисија, после провере навода у приговорима и утврђеног чињеничног стања на терену, доноси три коначне листе реда првенства од којих две јавно објављује.

На основу коначне листе реда првенства Општина доноси решење о праву на социјално становање у додељеним стамбеним јединицама.

Корисници са општином Оџаци закључују Уговор о коришћењу стамбене јединице и ближе уређују међусобна права и обавезе .

Члан 18.

Након спроведеног поступка за избор корисника, уколико није извршен избор корисника за све стамбене јединице, Комисија проширује круг корисника следећим наредним корисником са коначне листе реда првенства (испод црте). Поступак избора корисника спроводи се у складу са одредбама овог Правилника.

Члан 19.

Корисник не може стећи право својине на стамбеној јединици која му је додељена на коришћење.

Кориснику стамбене јединице може престати право коришћења у складу са Уговором о коришћењу који закључују Општина Оџаци и корисник.

7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Општинске управе општине Оџаци.

Дана: 30.08.2021.год.

Дел. број: 03-315-20/2021-I

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



