



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ  
Одељење за инспекцијске послове  
и заштиту животне средине  
Грађевинска инспекција  
Број: 354-1-11/2022-05

**ОПЕРАТИВНИ ПЛАНОВИ  
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА  
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ**

**/месечни, тромесечни, шестомесечни/  
ЗА 2023. ГОДИНУ**

Оцаци, децембар. 2022. године

## САДРЖАЈ:

1. Увод
  - 1.1. Циљ доношења оперативних планова
  - 1.2. Учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора
  - 1.3. Превентивно деловање и мере за сузбијање активности нерегистрованих субјеката
  
2. Планови инспекцијског надзора
  - 2.1. Месечни план инспекцијског надзора
  - 2.2. Тромесечни план инспекцијског надзора
  - 2.3. Полугодишњи план инспекцијског надзора

## 1. УВОД

Сходно одредбама члана 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) инспекција је дужна да годишњи план инспекцијског надзора спроводи кроз оперативне планове инспекцијског надзора, односно кроз месечни, тромесечни и полугодишњи план инспекцијског надзора.

### 1.1. ЦИЉ ДОНОШЕЊА ОПЕРАТИВНИХ ПЛАНОВА

Циљ доношења оперативних планова је делотворније спровођење годишњег плана инспекцијског надзора. Оперативним плановима се дефинише учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора по областима и степену ризика, преглед и одговарајуће информације о надзираним субјектима, територијално подручје, као и информације о облицима и врстама инспекцијског надзора. За редован инспекцијски надзор се користе контролне листе прописане од стране надлежног министарства.

Послове грађевинске инспекције у ОУ Озаци обавља 1 (један) грађевински инспектор, који спроводи донете планове инспекцијског надзора за територију Општине Озаци, осим када постоје нарочито оправдане изузетне околности које је у томе спречавају.

### 1.2. УЧЕСТАЛОСТ И ОБУХВАТ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

**Учесталост вршења инспекцијског надзора грађевинске инспекције** зависи од броја издатих решења о грађевинској дозволи, односно решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, док број ванредних инспекцијских надзора зависи од броја поднетих представки и пријава грађана, као и од уочених незаконитости и неправилности надзираних субјеката од стране грађевинског инспектора.

Токови градње и динамика извођења радова су уско повезани са финансијским средствима тј. економским стањем инвеститора, те се не може тачно одредити преглед и број субјеката код којих ће се вршити инспекцијског надзора, као и учесталост надзора.

**Обухват вршења инспекцијског надзора** је предвиђен законским и подзаконским актима, као и одлукама јединице локалне самоуправе у складу са законом повереним овлашћењима.

### **1.3. ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ И МЕРЕ ЗА СУЗБИЈАЊЕ АКТИВНОСТИ НЕРЕГИСТРОВАНИХ СУБЈЕКТА**

Како би се успоставило законито и безбедно поступање надзираних субјеката и смањено ризик, грађевинска инспекција спроводи одређене превентивне активности, које обухватају **превентивно деловање** а то су:

- јавност рада (објављивање важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листи);
- пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту и заинтересованим лицима.

**Мере за сузбијање активности нерегистрованих субјеката** обухватају спречавање или отклањање штетних последица по законом или другим прописом заштићена добра:

- објеката спречавање бесправне градње доношењем решења о затварању градилишта и/или решења о уклањању бесправно изведених радова, изграђених објеката, односно делова објеката; контрола извођења радова у складу са решењима надлежних органа, техничком и планском документацијом;
- подношење кривичних и прекршајних пријава, пријава за привредни преступ.

## **2. ОПЕРАТИВНИ ПЛАНОВИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

Оперативни планови инспекцијског надзора, односно месечни, тромесечни и полугодишњи план инспекцијског надзора су детаљно разрађени у тачкама 2.1, 2.2. и 2.3, а циљ њиховог доношење је делотворније спровођење циљева годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције ОУ Озаци за 2023.годину.



**2.1. МЕСЕЧНИ ПЛАН  
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**

<p>Контрола извођача радова по обавештењу о завршетку темеља или завршетку конструкције, по издатом решењу из чл.145 ЗОПИ или грађевинској дозволи и пријави почетка радова у свему према контролним листама:</p> <p>-да ли је поднео изјаву о завршетку израде темеља објекта, односно конструкције објекта;</p> <p>-да ли је решењем одредио одговорног извођача радова са одговарајућом лиценцом за рад;</p> <p>-да ли је на градилишту обезбедио уговор о грађењу и пројектну документацију на основу које се гради објекат;</p> <p>-да ли је обезбедио превентивне мере за безбедан и здрав рад;</p> <p>-да ли се радови изводе према документацији на основу које је издата грађевинска дозвола;</p> <p>-да ли се радови изводе у складу са техничким нормативима и стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталација и опрему;</p> <p>-да ли се радови изводе у складу са техничким нормативима и стандардима квалитета који важе за поједине врсте радова, инсталације и опрему;</p> <p>-да ли организује градилиште на начин којим је обезбеђен приступ локацији, несметано одвијање саобраћаја, заштита околине, животне средине и суседних објеката;</p> <p>-да ли води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције</p> <p>-да ли јсу темељи, односно конструкција објекта изведена по издатој грађевинској дозволи и пројекту за извођење</p> <p><u>Степен ризика:</u> средњи</p>	<p>Канцел. Теренски</p>	<p>Редован Ванред. Контр. Допун.</p>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
--	-----------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<p>Контрола стручног надзора по обавештењу о завршетку темеља или завршетку конструкције, по издатом решењу из чл.145 ЗОПИ или грађевинској дозволи и пријави почетка радова у свему према контролним листама:</p> <p>-да ли контролише да ли се грађење врши према грађевинској дозволи и пројекту за извођење;</p> <p>-да ли врши проверу квалитета извођења свих радова, као и примену прописа стандарда и техничких норматива;</p> <p>-да ли врши контролу и оверу количина изведених радова, грађевинских књига,</p>	<p>Канцел. Теренски</p>	<p>Редован Ванред. Контр. Допун.</p>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
---	-----------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

<p>дневника, рачуна и ситуација; - да ли врши проверу квалитета изведених "скривеник радова" - оплата, арматура, изолација и др.</p> <p>- да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инасталација које се уграђују или постављају на објекту;</p> <p><u>Степен ризика:</u> средњи</p>													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>Контрола објеката по издатој употребној дозволи (за цео објекат или део објекта):</p> <p>-да ли је технички преглед извршен у складу са законом</p> <p>-да ли је грађење завршено према грађевинској дозволи или решењу о одобрењу за реконструкцију, односно према одговарајућој пројектној документацији;</p> <p>-да ли на објекту постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи;</p> <p>-да ли је за објекат који се користи издата употребна дозвола и да ли се исти користи у складу са издатом употребном дозволом;</p> <p><u>Степен ризика:</u> низак</p>	<p>Канцел. Теренски</p>	<p>Редован Ванред. Контр. Допун.</p>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
---	-----------------------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Контрола стамбених заједница у вези примене Закона о становању и одржавању зграда, и то: -да ли је донет годишњи програм одржавања заједничких делова зграде; -да ли се зграда или њени делови користе у складу са својом наменом; - да ли се зграда одржава у складу са програмом одржавања; -да ли се коришћењем зграде доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност зграде и имовине, саобраћаја и околине; -да ли се у посебном делу зграде, у ком се обавља пословна делатност, обавља на начин којим се угрожава безбедност зграде и грађана; <u>Степен ризика:</u> средњи	Канцел. Теренски		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Контрола по представкама и пријавама странака за градњу без грађевинске дозволе и без решења по чл.145. Закона о планирању и изградњи, као и нерегистрованих субјеката. Степен ризика: критичан	Канцел. Теренски	Ванред. Контр. Допун.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Рад на изради и доношењу Решења, писање одговора на жалбу и достављање списка предмета другостепеном органу, писање дописа и извештаја..	Канцел	/	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

## 2.2 ТРОМЕСЕЧНИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

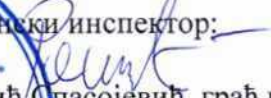
Активности вршења инспекцијског надзора	Облик надзора	Врста надзора	Време вршења - Квартал			
			први	други	трећи	четврти
Архивирање завршених предмета	Канцел.	/	+	+	+	+
Ажурирање евиденција предмета	Канцел.	/	+	+	+	+



## 2.3 ПОЛУГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Активности вршења инспекцијског надзора	Облик надзора	Врста надзора	Време вршења-Полугодишње	
			прво	друго
Архивирање завршених предмета	Канцел.	/	+	+
Ажурирање евиденција предмета	Канцел.	/	+	+
Достава полугодишњег извештаја о раду	Канцел.	/	+	+
Стручно усавршавање и едукација инспектора	Канцел. Теренски	/	+	+
Посета семинара, обукама, стручним скуповима	Теренски	/	+	+
Учешће у раду Мреже инспектора	Канцел.	/	+	+



Грађевински инспектор:  
  
 Snežana Račić Spasojević, грађ.инж.