



Пројекат финансира  
Европска унија



## ЗА БОЉУ БУДУЋНОСТ

На основу члана 66. став 1 тачке 22. Статута општине Оцац (Сл.лист општине Оцац бр.2/2019), а у оквиру Пројекта „За бољу будућност“, који се реализује у оквиру програма EU SHAI - „Пројекти социјалног становаша и активне инклузије“, коју спороводи Канцеларија Уједињених нација за проектне услуге UNOPS а финансира Европска унија кроз ИПА 2018, Уговора о реализацији пројекта број: 03-315/2021- I од дана: 02.07.2021. године, број донације: UNOPS-SHAI-2021-Grant-009 и Закључка Комисије за избор корисника број 03-315-45 од 11.02.2022.год., Председник општине Оцац расписује:

### ЈАВНИ ПОЗИВ за избор корисника социјалног становаша и активне инклузије II

#### ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

##### I

Избор корисника социјалног становаша и активне инклузије, становника са територије општине Оцац, за становаше у стамбеним јединицама које ће се градити на следећим катастарским парцелама: К.О .Бачки Грачац 1738, 1739,1742, К.О Бачки Брестовац 2435, 2436, 2437, К.О Каравуково 1283, 250/2.

##### II

Корисници су и чланови домаћинске породице. Домаћинска породица је социјално угрожена породица из локалне заједнице исте категорије, чији један члан који је радно способно лице преузме задатке и одговорности домаћинске породице.

Породицом односно породичним домаћинством, у смислу овог Правилника, сматрају се сви чланови породице између којих постоји сродство закључно до трећег степена сродства или који воде заједничко домаћинство и између којих постоји законска обавеза издржавања.

Потенцијални корисници који су аплицирали на Јавни позив број 03-315-20/2021-I од 30.08.2021.године, нису у обавези поново да аплицирају, већ дају изјаву да остају при поднетом захтеву као и изјаву да није дошло до промена услова неопходних за учествовање на конкурсу и остваривање права на коришћење стамбене јединице.

##### III

Додела стамбене јединице вршиће се према броју чланова породичног домаћинства у складу са Чланом 90. Закона о становашу и одржавању зграда (Сл. гласник РС број 104/2016) односно на следећи начин:

Насеље	КП	ТИП	Бр чланова	П м2 нето
Бачки Грачац	1738	T31	2*1	2*22,28
	1738	T36-7	6-8	75,45
	1739	T33	2-3	45,10
	1739	T34-5	4-5	64,25
	1742	T33	2-3	45,10
	1742	T33	2-3	45,10
Бачки Брестовац	2435	T36-7	6-8	75,45
	2435	T33	2-3	45,10
	2436	T34-5	4-5	64,25
	2436	T33	2-3	45,10
	2437	T31	2*1	2*22,28
	2437	T34-5	4-5	64,25
Каравуково	1283	T34-5	4-5	64,25
	1283	T34-5	4-5	64,25
	250/2	T33	2-3	45,10
	250/2	T33-4	3-4	50,92

- за једночлано домаћинство стамбена јединица корисне површине 22 -30 м2;
- за двочлано домаћинство стамбена јединица корисне површине 30 - 48 м2
- за трочлано домаћинство стамбена јединица корисне површине од 40 до 56 м2;
- за четворочлано домаћинство стамб. јединица корисне површине од 50 до 64 м2
- за петочлано домаћинство стамбена јединица корисне површине од 56 до 77 м2
- за шесточлано и веће домаћинство стамбена јединица корисне површине од 64 до 86 м2

## КОРИСНИЦИ

### IV

Стамбена јединица је намењена социјално угроженом становништву из локалне заједнице, евидентиранеса територије општине Оџаци, које је заинтересовано за овај вид стамбеног решења, и то :

- 1) 15 стамбених јединица за социјално угрожене ромске породице које због физичких или менталних болести, хроничне болести или инвалидитета члана породице не могу да обезбеде услове за живот;
- 2) 2 стамбене јединице за жене жртве породичног насиља,
- 3) 1 стамбена јединица за локалну сиромашну породицу.



## V

Корисник не може стечи право својине на стамбеној јединици која му је додељена на коришћење.

Кориснику стамбене јединице може престати право коришћења у случајевима непридржавања одредби из Уговора о коришћењу који закључују Општина и корисник.

## VI

Текући трошкови корисника у објекту обухватају средства за утрошену струју, воду, грејање и комуналне услуге.

Општна Оџације својом Одлуком о правима из области социјалне заштите из надлежности општине Оџаци, ближе утврдити регулисање плаћања текућих трошкова.

## УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ

## VII

Лица односно породице, корисници социјалног становаша и активне инклузије могу остварити право коришћења стамбене јединице под условом :

- 1) да имају држављанство Републике Србије;
- 2) да су социјално и стамбено угрожени;
- 3) да не поседују непокретност у Републици Србији, држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање;
- 4) да имају пребивалиште на територији општине Оџаци најмање две године пре дана објављивања Јавног позива;
- 5) Да је жртва породичног насиља, или неко други пријавила/о насиље полицијској станици или Центру за социјални рад „Оџаци“ или да је по пријави и након спроведеног поступка изречена једна од хитних мера или изречена пресуда од стране надлежног суда (односи се на категорију жене жртве породичног насиља);
- 6) да сви пунолетни чланови породичног домаћинства прихватају да учествују у мерама активне инклузије које су део овог пројекта;

Испуњење услова из тачке 3) доказује се изјавом подносиоца која се односи и на све чланове породичног домаћинства у присуству два сведока, датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред јавним бележником.

## ПРИЈАВА НА ОГЛАС

## VIII

За пријаву потенцијалних корисника потребни су:

- 1) Попуњен образац пријаве (образац пријаве може се преузети код координатора за ромска питања Општине Оџаци, у Центру за социјални рад Оџаци, као и на интернет страници Општине Оџаци [www.odzaci.rs](http://www.odzaci.rs))
- 2) Очитана или фотокопија важеће личне карте за све чланове породичног домаћинства / извод из матичне књиге рођених за малолетне чланове домаћинства/ Уверење о држављанству за све чланове домаћинства;
- 3) Уверење из РГЗ – Служба за катастар непокретности општине Оџаци, да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства не поседују



непокретност-из места пребивалшта и места рођења (као у захтеву за дечји додатак) – прибавља општина по службеној дужности;

4) Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију општине Оџаци или општине места рођења да подносилац Захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису обvezници пореза на имовину – прибавља општина по службеној дужности.

5) Изјава, дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу, оверена код јавног бележника:

- a. да подносилац захтева и сви чланови његовог домаћинства испуњавају услове из тачке 3 Услова за избор корисника;
- b. о условима становљања породичног домаћинства
- c. за све незапослене чланове породичног домаћинства да су незапослени и да немају примања
- d. да подносилац односно члан породичног домаћинства остварује неке повремене приходе.

6) Потврда ПУ Оџаци о пребивалишту на територији општине Оџаци најмање две године пре дана објављивања огласа за све чланове породице – домаћинства које пребивалиште имају на подручју општине Оџаци.

7) Доказ о приходима и примањима:

- потврда о незапослености издата од Националне службе за запошљавање
- уверење о исплаћеној накнади издатој од стране НЗС-а за месец који претходи месецу подношења захтева
- потврда послодавца о висини исплаћених примања у месецу који предходи месецу подношења пријаве на Оглас за запослене чланове / или
- уверење од фонда ПИО о висини пензије,
- уверење да је подносилац захтева корисник новчане социјалне помоћи издато од стране Центра за социјални рад „Оџаци“;

8) За једнородитељске породице: извод из матичне књиге умрлих једног родитеља, или решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло, извод из матичне књиге рођених детета, или решење надлежног суда да се непосредно брине о детету и да самостално врши родитељско право, изјава да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу и да други родитељ не учествује или недовољно учествује у издржавању детета;

9) Решење о инвалидности и телесном оштећењу за члана породице које је особа са инвалидитетом;

10) Решење надлежног органа којим се утврђује инвалидитет или сметње у развоју код деце;

11) Лекарски налази не старији од шест месеци за члана породице са тешким или хроничним оболењем;

12) Судска пресуда, или налог о хитним мерама издатим од стране стручног лица полицијске станице, изузетно извештај Центра за социјални рад за члана породице- жене жртве породичног насиља;

13) Потврда надлежне образовне институције о редовном школовању;

14) Потписана Изјава о пристанку на обраду података о личности;

15) Изјава о жељеним локацијама становљања домаћинства, са рангирањем локација;

16) Потписана изјава свих пунолетних чланова домаћинства да уколико буду изабрани на овом конкурсу прихватају обавезу учествовања у програмима активне инклузије који су део пројекта «За бољу будућност».

Изјава из тачке 5 у оквиру услова који важе за пријаву свих потенцијалних корисника даје се на унапред припремљеном формулару, под пуном материјалном и кривичном



одговорношћу пред јавним бележником. Ако се установи супротно од изјављеног, против подносиоца захтева ће се предузети одговарајуће мере у складу са законом.

## ИЗБОР КОРИСНИКА

### IX

У поступку избора корисника стамбене јединице Комисија формира предлог листе корисника у складу са условима и мерилима прописаним Правилником за избор корисника социјалног становаша у заштићеним условима број 03-315-20/2021-I од 30.08.2021.

### X

Предлог листе корисника биће објављен на огласној табли Општинске управе општине Оџаци и интернет страници општине Оџаци [www.odzaci.rs](http://www.odzaci.rs)

На предлог листе корисника подносилац захтева може уложити приговор Комисији преко Одељења за друштвене делатности, канцеларији за Ромска питања, у року од 8 дана од дана објављивања предлога листе корисника.

Комисија, после провере навода у приговорима и утврђеног чињеничног стања, доноси коначну листу реда првенства.

## ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА

### XI

Оглас ће бити објављен дана 21.02.2022 године на огласној табли Општинске управе општине Оџаци и интернет страници општине Оџаци [www.odzaci.rs](http://www.odzaci.rs).

Рок за подношење захтева је **24.03.2022** године, до 12 часова.

Обрасци пријаве и потребних изјава преузимају се код службеника у канцеларији за ромска питања, зграда Општинске управе општине Оџаци, канцеларија број 35.

Пријаве са потребном документацијом и назнаком **ЗА КОРИСНИКЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА И АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ** заинтересована лица подносе лично у Општинској управи општине Оџаци у Оџацима или поштом на адресу са назнаком **Избор корисника социјалног становаша и активне инклузије становника са територије општине Оџаци**.

Дана: 21.02.2022.год.

Дел. број: 03-315-46/2022-I

