



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ЗА 2025. ГОДИНУ**

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

1. УВОД

Годишњи План инспекцијског надзора грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Озаци, донет је на основу члана 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“ бр. 36/15, 44/18-др.закон и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине у 2025. години, непосредне примене закона и других прописа, те праћење стања на територији општине Озаци из предметне области.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове је повећање ефективности и транспарентности као и јачање поверења грађана у локалну самоуправу општине Озаци и:

1. Непосредну примену закона и других прописа,
2. Спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
3. Праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине Озаци,
4. Превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевински инспектор послује у оквиру Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине, обавља послове у оквиру Општинске управе општине Озаци, на територији општине Озаци са седиштем у Озацима, улица Кнез Михајлова бр.24.

У складу са горе наведеним Годишњим планом инспекцијског надзора, који садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се ти циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који меримо остварене задатке односно програмске активности, рокове у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви Годишњег плана инспекцијског надзора је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи податке и о специфичним циљевима који се планирају остварити у 2025. години.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз обавезно коришћење контролних листа.

Инспекција у складу са законом, обавештава надзиране субјекте и надзиране стране и заинтересоване стране о процењеном степену ризика како би се постигло избегавање и смањење ризика које се конкретизује кроз различите мере и радње превентивног, корективног и принудног карактера (нпр. пружање информација и савета, налагање и отклањања узрока вероватне могуће штете). Пренос ризика се огледа у вредновању корпоративних система унутрашњег надзора и осигурања од различитих ризика, а прихватања ризика у толеранцији незнатног ризика.

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове наведеним годишњим Планом инспекцијског надзор је утврдио приоритете, циљеве и показатеље те на основу њих створио предуслов развојне, организационе, кадровске, материјалне и финансијске смернице у свом даљем раду.

Послови и задаци из делокруга односно Годишњег плана инспекцијског надзора, Грађевинског инспектора одељења за инспекцијске послове обавља свакодневно како у свом седишту тако и на терену општине Озаци.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА



СИСТЕМАТИЗАЦИЈА РАДНИХ МЕСТА

Број расположивих службених лица за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола у одељењу за инспекцијске послове

Број	Назив службеног места за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола	
1	Руководилац Одељења	70
1	Комунални инспектор	70
2	Комунални редар	70
1	Инспектор за спорт	70
1	Комунално-туристички инспектор	70
1	Грађевински инспектор	70
1	Просветни инспектор	70
1	Саобраћајни инспектор	38

РАСПОДЕЛА РЕСУРСА

Расподела расположивих дана за вршење инспекцијских надзора и службених контрола у 2025. години

Расподела расположивих дана за вршење инспекцијских надзора и службених контрола у 2025. години		
Укупан број дана у години		365
Викенди		104
Годишњи одмори		31
Празници		9
УКУПНО РАДНИХ ДАНА		221
Инспекцијских надзора/службених контрола	98	
Едукација	10	
Састанци	20	
Извршених изречених управних мера (контрола извршења)	35	

3. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2025. ГОДИНУ У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Програмске активности	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру прописа поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области
Назив	Област грађевинске инспекције
Програм (коме припада)	Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине општинске управе општине Оџаци
Функција	IV-05-354 и IV-05-356
Правни основ	1. Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, број: 72/09, 81/09, , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19 др.закон, 9/20 , 52/21 и 62/23); 2. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС”, број: 36/2015,44/2018-др. Закон и 95/2018); 3. Закон о озакоњењу („Сл.гласник РС”, број: 96/2015,83/2018 и 81/2020-одлука УС, 1/2023- одлука УС и 62/2023); 4. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката („Сл.гласник РС”, број: 27/2015); 5. Закон о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Србије”, број 18/2016 и 95/18- аутентично тумачење, 2/2023- одлука УС); 6. Закон о прекршајима (“Службени гласник Републике Србије“, бр. 65/13, 98/2016 –одлука УС , 91/2019 – др.Закон и 112/ 2022- одлука УС); 7. Закон о привредним преступима ("Службени лист Социјалистичке Федеративне Републике Југославије", бр. 4/77, 36/77 - испр., 14/85, 10/86 (пречишћен текст), 74/87, 57/89 і 3/90 и "Службени лист СРЈ", бр. 27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96 64/2001 и "Службени гласник Републике Србије", бр. 101/2005 – др.Закон); 8. Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник” РС, број:104/2016 и 9/2020-др.закон); 9. Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге („Сл. Гласник РС”, број:96/2023 РС”); 10. Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта („Сл. гласник РС”, број 22/2015); 11. Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/23)
Одговорно лице	Грађевински инспектор-сарадник
Опис	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области
Циљ 1	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и одлукама општине Оџаци
Индикакатор 1.1	Контрола бесправне градње
Алтернатива: Индикакатор 1.2	Утврђивање неправилности и одступања током градње Коментар: тенденција смањења неправилности и одступања током градње и тенденција смањења нелегалне градње
Индикакатор 1.3	Однос извршених редовних и ванредних надзора

Коментар: Тенденција смањења броја ванредних инспекцијских надзора

РБ	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК/ АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ
	Шта желимо постићи	Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети	Како меримо задатке/активности	Ко је одговоран за спровођење активности и задатака	Када задатак/ активност мора бити завршен	
1.	Спровођење закона о планирању и изградњи и одлука општине Опаци у области грађевинарства	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП-ом	Број поднетих захтева за покретање прекршајног поступка по службеној дужности, број издатих прекршајних налога, број издатих решења о отклањању утврђених недостатака, број издатих дописа упућених другим надлежним органима, број сачињених службених белешки, број сачињених обавештења, број издатих позива странкама, број закључака	Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине – грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закони и одлуке СО Опаци
2.	Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, тримесечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Одељење за инспекцијске послове – грађевински инспектор	Континуирано	Извештаји
3.	Обука, оспособљавање, семинари, сдукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Број реализованих обука, семинара	Одељење за инспекцијске послове – грађевински инспектор	Континуирано	Приручници, презентације и стручна литература
4.	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одељења за инспекцијске послове, отварање предмета, праћење рока извршења истог и друге техничке припреме	Број новостворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру управе	Одељење за инспекцијске послове – грађевински инспектор	Континуирано	Закони и одлуке СО Опаци

5.	Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важних прописа, планова инспекцијског надзора, 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3. Предузимање превентивних инспекцијских надзора 4. Постављањем информација на званичан сајт инспекције <u>Коментар:</u> превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка	Број обавештења, пружених стручних савета, превентивних инспекцијских надзора	Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине—грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника
----	---------------------------------	---	---	---	--------------	--

**ОПЕРАТИВНЕ АКТИВНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА ОДЕЉЕЊА ЗА
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНСКЕ
УПРАВЕ ОПШТИНЕ ОЦАЦИ**

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ/ ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
1	Спровођење Закона о планирању и изградњи	Контрола бесправне градње; Затварање градилишта; Надзор по пријави почетка извођења радова; Преглед темељне конструкције; Преглед завршене конструкције објекта; Контрола пројектно техничке документације; Контрола извођача радова, надзорног органа и пројектанта; Контрола уклањања објеката; Процена стања објеката; Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења; Подношење кривичних и прекршајних пријава	Континуирано и по потреби Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од стране извођача радова	Средњи до висок степен ризика
2	Спровођење Закона о одржавању стамбених зграда	Праћење стање заједничких и појединачних делова стамбених зграда; Налагање хитних мера како би се отклонила опасност по околину, живот и здравље људи;	Континуирано и по захтеву странке	Средњи до висок степен ризика
3	Спровођење правилника о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката	Сачињавање плана и програма уклањања објеката за сваки квартал у години; Уклањање објеката Обуставе поступка озакоњених објеката,	Континуирано	Средњи степен ризика
4	Спровођење Закона о озакоњењу	Обуставе поступка озакоњених објеката, Обуставе поступка објеката који су пописани, а инвеститор поседује одобрење.	Континуирано	Низак степен ризика
5	Спровођење правилника о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге	Упис у књигу инспекције приликом надзора над извођењем радова; Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига	Континуирано	Низак степен ризика

6	Спровођење Правилника о начину затварања и обележавању затвореног градилишта	Доношење решења о уклањању и решења о затварању градилишта; Прибијање фотокопије решења на градилишту, постављање траке и знака затварање градилишта; Печаћење грађевинских машина; Контрола да ли се уредно води грађевински дневник и грађевинска књига;	По потреби	Низак степен ризика
7	Спровођење Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре	Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку темељне конструкције; Писање извештаја о темељној конструкцији; Инспекцијски надзор по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу; Писање извештаја о завршетку објекта у конструктивном смислу	Континуирано	Низак степен ризика

НЕПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, у оквиру рада - Област грађевинске инспекције потребно је имати у виду и планирати време и за непланиране активности, у које се сврставају акцидентни случајеви (самоурушавање објеката које представља непосредну опасност по околину и безбедност људи), пријаве грађана лично и путем „система 48 часова“, запримљене електронске поште, телефонске пријаве, као и непосредно запажање инспектора на терену. На основу досадашњег искуства приликом вршења инспекцијског надзора непланиране активности се одмах извршавају а очекивани обим истих је најмање 50% већи од планираних.



Потписано:

Снежана Ракић Спасојевић, инж.грађ.