



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Озаци
Општинска управа општине Озаци
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УВЕРЕЊА
(за потребе провођења промена у катастру непокретности)

На основу члана 30. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), а у вези са чланом 125., 134., 135., 136. и 156. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019- др. правилник), подносим захтев за издавање:

(заокружити слово испред Уверења за које се подноси захтев)

- 1) Уверења о времену изградње објекта
- 2) Уверења о усклађености елабората геодетских радова са Решењем о грађевинској дозволи и Решењем о употребној дозволи
- 3) Уверење о спратности објекта
- 4) друго

За објекат који се налази на катастарској парцели број _____, у катастарској општини _____.

Уз захтев достављам (заокружити редни број документа и форму документа која се доставља):

Р.бр.	Документ	Форма документа
1.	Налаз и мишљење сталног судског вештака грађевинске струке о времену изградње предметног објекта	Оригинал
2.	Уверење са подацима о првом упису објекта	Оригинал
3.	Уверење са подацима о првом снимању објекта	Оригинал
4.	Решење о грађевинској дозволи	Оригинал/копија
5.	Решење о употребној дозволи	Оригинал/копија
6.	Елаборат геодетских радова оверен од стране геометра	Оригинал
7.	Техничка документација на основу које је издата Грађевинска дозвола	Оригинал/оверена копија
8.	Оверено овлашћење о заступању	Оригинал
9.	Доказ о плаћеној општинској административној такси	Оригинал

*Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Општинска управа је дужна да у случају потпуног захтева предмет реши по правилу у року од 30 дана од дана подношења захтева.

Таксе/накнаде:

Општинска административна такса за подношење захтева (Тарифни бр. 1) у износу од 110,00* динара се уплаћује на рачун број: 840-742251843-73, модел и позив на број: 97 5122408697

*Износ општинске адм. таксе прописан је Одлуком о општинским административним таксама.

У _____ дана _____ године

име и презиме физичког лица/пословно име
правног лица/предузетника- подносиоца захтева

ЈМБГ (за физичка лица) - МБ и ПИБ (за
правна лица/предузетнике)

адреса пребивалишта/седиште

контакт телефон

потпис

НАПОМЕНА.

Захтев се односи на чланове 125., 134., 135., 136. и 156. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019- др. правилник):

1) Члан 125. Правилника:

„Објектима изграђеним у складу са прописима сматрају се објекти за које је издата грађевинска и употребна дозвола, као и:

1) објекти у градовима, односно насељима градског карактера изграђени до 3. јуна 1948. године, када је ступила на снагу Основна уредба о грађењу ("Службени лист ФНРЈ", број 46/48);

2) стамбене зграде које су изграђене на селу до 21. марта 1961. године, када је ступио на снагу Закон о условима а изградњу стамбених зграда на селу ("Службени гласник НРС", број 7/61) или до ступања на снагу прописа о условима за изградњу стамбених зграда, уколико су их општински народни одбори донели у року прописаном тим законом;

3) остале врсте објеката који су изграђени на селу до 8. јула 1973. године, када је ступио на снагу Закон о изградњи инвестиционих објеката ("Службени гласник СРС", број 25/73), односно до ступања на снагу општинске, односно градске одлуке, уколико је иста донета у року прописаном тим законом;

4) објекти за које се издаје решење о одобрењу извођења радова и не издаје грађевинска дозвола, у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

Време изградње објеката из става 1. тач. 1), 2) и 3) овог члана, утврђује се на основу датума геодетског мерења објекта, датума уписа у катастар земљишта, уверења надлежног органа или налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке о времену њихове изградње.“

2) Члан 134. Правилника:

„Промена начина коришћења настала адаптацијом или изменом структуре објеката и посебних делова објеката који су изграђени у складу са прописима, утврђује се на основу грађевинске и употребне дозволе, уверења надлежног органа, односно налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке. За објекте и посебне делове објекта који нису изграђени у складу са прописима, промена начина коришћења утврђује се на основу записника о извршеном увиђају израђеног у поступку геодетског утврђивања промене на терену. Када се мења начин коришћења посебног дела објекта, врши се и одговарајућа промена начина коришћења објекта у коме се посебан део налази.“

3) Члан 135. Правилника:

„За уписани објекат за кога се накнадно достави грађевинска и употребна дозвола, утврђује се промена:

1) правног статуса објекта;

2) државине у право својине и врши брисање одговарајуће забележбе, ако је на објекту уписана државина.

Ако је објекат изграђен пре прописа из члана 125. овог правилника, промена из става 1. овог члана утврђује се на основу уверења надлежног органа, односно налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке.“

4) Члан 136. Правилника:

„Ако приликом првог уписа објекта није извршен упис посебних делова објекта, на основу накнадно достављене грађевинске и употребне дозволе и техничке документације за објекат, или уверења надлежног органа, односно налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке, врши се и упис свих посебних делова објекта.“

5) Члан 156. Правилника:

„За посебне делове објекта уписане у катастар непокретности на основу података преузетих из земљишне књиге, књиге тапија, књиге продатих друштвених станова са хипотеком или уговора о откупу стана у друштвеној, односно државној својини сачињеног у складу са законом, а који не садрже све неопходне податке о посебном делу, подаци који недостају о посебном делу објекта уписују се на основу грађевинске и употребне дозволе и техничке документације, или уверења надлежног органа, односно налаза и мишљења сталног судског вештака грађевинске струке.“

Број телефона за додатне информације: 466-089.