

ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ 1-3

5.3. Улица и кућни број адреса
седишта

5.4. Место | општина

5.5. Матични број
(уколико постоји)

5.6. ПИБ (уколико постоји)

5.7. Број текућег рачуна
(уколико постоји)

5.8. Електронска пошта (уколико
постоји)

6. Подаци о управнику стамбене заједнице:

6.1. Име и презиме управника

6.2. ЈМБГ

6.3. Број путне исправе и држава
издавања за страно лице

6.4. Улица и број

6.5. Место | општина

6.6. Контакт телефон

6.7. Електронска пошта (уколико
постоји)

7. Подаци о професионалном управнику:

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

7.1. Име и презиме
професионалног управника

7.2. Ј М Б Г

7.3. Број путне исправе и држава
издавања за страно лице

7.4. Пословно име – организатор
професионалног управљања

7.5. Адреса седишта

7.6. Матични број

7.7. ПИБ

7.8. Број уговора закључен са
стам. заједницом

7.9. Датум закључења уговора

7.10. Број решења у
случају принудне управе

7.11. Датум доношења решења

7.12. Контакт телефон

7.13. Електронска пошта

8. Евиденциони подаци о згради:

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно
иза сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве)

8.1. Подаци за улаз – број

8.2. Година изградње зграде

8.3. Број посебних делова зграде

8.4. Подаци о физичким
карактеристикама зграде

8.5. Начин грејања зграде

8.6. Подаци о енергетској
сертификацији зграде*означити енергетски разред**уколико зграда има
енергетски пасош***Број енергетског пасоша**8.7. Податак о статусу заштите
зграде као културног добра*означити статусзаштите*8.8. Назив предузећа коме је
поверено одржавање зграде

Број станова					Број пословних простора				
Гаража у згради								Да	Не
Број гаражних места					Број гаражних боксова				
Број гаража ван зграде на катастарској парцели									
Спратност зграде			Подрум		Бр.етажа		Поткровље		
Број лифтова									
Склониште у згради								Да	Не
Врста крова					Раван		Кос		
Громобран на згради								Да	Не
Даљинско грејање у згради								Да	Не
Зграда (као целина) има енергетски пасош								Да	Не
A ⁺		A		B		C			
D		E		F		G			
E	P								
Нема статус заштите									
Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине									
Добро које ужива статус претходне заштите									
Културно добро									
Културно добро од великог значаја									
Културно добро од изузетног значаја									
<i>(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)</i>									

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се административна такса у износу од 300,00 динара, на број жиро рачуна локалне самоуправе 840-742351843-94, позив на број 97 08-224.

Подносилац захтева | управник

Датум подношења пријаве _____ 20__

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица _____ број _____

Скупштина стамбене заједнице

ЗАПИСНИК

Са седницескупштине стамбене заједнице у улици _____ бр. _____ у _____, одржане дана _____ 20. _____ године, са почетком у _____ часова.

Седницу је сазвао иводи _____, власник стана број _____, а записничар је _____.

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40. и 49. Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). На почетку седнице председавајући констатује да је седница сазвана у складу са чланом 43. Закона о становању и одржавању зграда, као и да у згради има укупно _____ посебних делова зграде¹. Седници присуствује _____ чланова скупштине, а писаним/електронским путем се изјаснило _____ чланова скупштине, те су у складу са чланом 45. став 1. Закона о становању и одржавању зграда испуњени услови (кворум) за одржавање седнице и одлучивање. Констатује се да је на основу _____ гласова усвојен дневни ред.

Дневни ред:

1. Избор управника стамбене заједнице
2. (може се расправљати и о другим тачкама дневног реда).

У оквиру 1. тачке дневног реда констатује се да су испуњени сви законски услови за избор управника стамбене заједнице, за кога је предложен _____, власник/заступник посебног дела бр. _____.

Након гласања чланова скупштине, скупштина стамбене заједнице доноси:

¹ Станови, пословни простори, гараже

О Д Л У К У

За управника стамбене заједницеу ул. бр. је
изабран (име и презиме, ЈМБГ)
власник/заступник посебног делабр.

Одлука је донета на основу гласова присутних чланова скупштине стамбене
заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Записничар Председавајући скупштине стамбене заједнице

.....

Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде

*Записник мора да садржи потписе обичне већине власника од укупног броја свих посебних делова зграде.

Бр. Посебни део Име и презимеПотпис власника

1. стан бр. 01
2. стан бр. 02
3. стан бр. 03.....
4. стан бр. 04
5. стан бр. 05
6. стан бр. 06
7. стан бр. 07
8. стан бр. 08
9. стан бр. 09
10. стан бр.10
11. стан бр.11