



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Озаци
Општинска управа општине Озаци
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ЗАХТЕВ ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносим захтев за потврђивање урбанистичког пројекта да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, а за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације и то

катастарских парцела бр. _____

К.О. _____ у _____ ул. _____,

Одговорни урбаниста: _____
(име, презиме и број лиценце)

контакт телефон: _____ е-mail: _____

Одговорни пројектант: _____
(име, презиме и број лиценце)

контакт телефон: _____ е-mail: _____

Уз захтев достављам (заокружити редни број и формат документа који се доставља):

Р.бр.	Документ	Форма документа
1.	Урбанистички пројекат у електронском облику на CD-у, USB-у или слично и два примерка у штампаном облику, оверен и потписан у складу са позитивним прописима	Штампано/Електронски
2.	Оверено овлашћење о заступању	Оригинал
3.	Доказ о плаћеној општинској административној такси за подношење захтева	Оригинал/Фотокопија
4.	Доказ о плаћеној општинској накнади за издавање потврде да урбанистички пројекат није у супротности са важећом планском документацијом	Оригинал/Фотокопија

*Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Општинска управа је дужна да реши предмет у року од 34 дана од дана достављања уредне документације.

Таксе/накнаде:

Општинска административна такса за подношење захтева (Тарифни бр. 1) у износу од **110,00*** динара се уплаћује на рачун број: [840-742251843-73], модел и позив на број: [97] [5122408697]

Општинска накнада за издавање потврде да урбанистички пројекат није у супротности са важећом планском документацијом у износу од **2.200,00**** динара се уплаћује на рачун број: [840-742351843-94], модел и позив на број: [97] [5122408697]

*Износ општинске адм. таксе прописан је Одлуком о општинским административним таксама („Сл.лист Општине Озаци“, бр.17/18 и17/19).

**Износ општинске накнаде прописан је Одлука о накнадама за услуге које Општинска управа врши другим лицима („Сл.лист Општине Озаци“, бр.17/19).

НАПОМЕНА:

- Уколико захтев подноси правно лице, потребно је доставити и именовање законског заступника, односно овлашћеног представника.
- Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације. Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.
- Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство потврђује да је урбанистички пројекат израђен у складу са урбанистичким планом, просторним планом јединице локалне самоуправе, односно просторним планом посебне намене и Законом о планирању и изградњи.
- Пре потврђивања урбанистичког пројекта, надлежни орган организује јавну презентацију урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана, која се објављује седан дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације. По истеку наведеног рока надлежни орган у року од 3 дана доставља Комисији за планове урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације. Комисија за планове дужна је да у року од 8 дана изврши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и законом, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације и извештај са предлогом достави надлежном органу.
- Ако надлежни орган утврди да је урбанистички пројекат у супротности са планским документом и овим законом, обавестиће о томе подносиоца захтева. На обавештење се може се поднети приговор надлежном Општинском већу, у року од три дана.
- Број телефона за додатне информације: 466-089.

У _____ дана _____ године

име и презиме физичког лица/пословно име правног
лица/предузетника- подносиоца захтева

ЈМБГ (за физичка лица) - МБ и ПИБ (за правна
лица/предузетнике)

адреса пребивалишта/седиште

контакт телефон

потпис