



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Озаци
Општинска управа општине Озаци
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ЗАХТЕВ ЗА ПОТВРЂИВАЊЕ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

На основу члана 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), подносим захтев за потврђивање пројекта парцелације/препарцелације да је пројекат парцелације тј. препарцелације урађен у складу са важећим планским документом, односно подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње, а за потребе формирања грађевинских парцела односно дефинисања парцеле за редовну употребу објекта и образовање катастарских парцела и то:

катастарских парцела бр. _____

К.О. _____ у _____ ул. _____,

Уз захтев достављам (заокружити редни број и формат документа који се доставља):

Р.бр.	Документ	Форма документа
1.	Пројекат парцелације/препарцелације у електронском облику на CD-у, USB-у или слично и два примерка у штампаном облику, оверен и потписан у складу са позитивним прописима	Штампано/Електронски
2.	Оверено овлашћење о заступању	Оригинал
3.	Доказ о плаћеној општинској административној такси за подношење захтева	Оригинал/Фотокопија
4.	Доказ о плаћеној општинској накнади за издавање потврде о усклађености пројекта парцелације/препарцелације	Оригинал/Фотокопија

Општинска управа је дужна да реши предмет у року од 10 дана од дана достављања уредне документације.

Таксе/накнаде:

Општинска административна такса за подношење захтева (Тарифни бр. 1) у износу од 110,00* динара се уплаћује на рачун број: 840-742251843-73, модел и позив на број: 97 5122408697

Општинска накнада за издавање потврде о усклађености пројекта парцелације/препарцелације у износу од 2.200,00** динара се уплаћује на рачун број: 840-742351843-94, модел и позив на број: 97 5122408697

*Износ општинске адм. таксе прописан је Одлуком о општинским административним таксама („Сл.лист Општине Озаци“, бр.17/18 и 17/19).

**Износ општинске накнаде прописан је Одлука о накнадама за услуге које Општинска управа врши другим лицима („Сл.лист Општине Озаци“, бр.17/19).

НАПОМЕНА:

- Уколико захтев подноси правно лице, потребно је доставити и именовање законског заступника, односно овлашћеног представника.
- Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.
- Пројекат препарцелације: на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

- Пројекат парцелације: на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.
- Пројекат препарцелације, односно парцелације израђује овлашћено привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник које је уписано у одговарајући регистар. Саставни део пројекта препарцелације, парцелације односно исправке границе парцеле је и пројекат геодетског обележавања. Израдом пројекта препарцелације, односно парцелације руководи одговорни урбаниста архитектонске струке.
- Пројекат препарцелације, односно парцелације потврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, у року од 10 дана.
- Ако надлежни орган утврди да пројекат препарцелације, односно парцелације није урађен у складу са важећим планским документом, обавестиће о томе подносиоца захтева. Подносилац захтева може поднети приговор на обавештење Општинском већу, у року од 15 по протеклу од 10 дана од дана када је организациона јединица била у обавези да изда обавештење.
- Број телефона за додатне информације: 466-089.

У _____ дана _____ године

име и презиме физичког лица/пословно име правног
лица/предузетника- подносиоца захтева

ЈМБГ (за физичка лица) - МБ и ПИБ (за правна
лица/предузетнике)

адреса пребивалишта/седиште

контакт телефон

потпис