



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО
ЗА РАД, ЗАПОШЉАВАЊЕ, БОРАЧКА
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА
Сектор за пензијско и инвалидско осигурање и
борачко-инвалидску заштиту
Број: 580-02-00416/2/2020-11
Датум: 07.10.2020. године
Македонска 4
Београд

ИНФОРМАЦИЈА

службама борачко-инвалидске заштите о начину остваривања права на реализацију кредита за програм куповине стана по повољнијим условима по Закону о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник РС", бр. 41 од 31. 05. 2018. године, 54 од 26. 07. 2019.године)

Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања је у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Службени гласник РС", бр. 41 од 31. 05. 2018. године, 54 од 26. 07. 2019.године) и на основу Одлуке о испуњености услова за куповину стана под повољнијим условима министра за рад, запошљавање, борачка и социјална питања бр. 360-01-00015/2019-11 од 27.08.2019. године објавило позив за куповину станова под повољнијим условима. Позив је био објављен на сајту министарства и на порталу е-управе 13.03.2020. године и трајао до 04.09.2020. године.

Министарство овим путем обавештава све службе борачко –инвалидске заштите да ће Банка Поштанска штедионица за потенцијалне кориснике стамбених кредита из ове категорије, прихватати (уз претходну позитивну процену ризичног профила солидарног дужника) и додатни инструмент обезбеђења у виду солидарног дужника и заједно са главним дужником процењивати њихову (јединствену) кредитну способност, а што се свакако, између осталог, односи и на максималну рочност кредита која ће бити посматрана из угла солидарног дужника као млађег члана породице.

Банка Поштанска штедионица је апсолутно спремна да у анализу кредитне способности укључи, поред главног дужника, и члана његове породице као солидарног дужника који испуњава критеријум у погледу горње старосне границе у тренутку отплате последњег ануитета који је предвидела НКОСК, уз наравно индивидуално сагледавање ризичног профила солидарног дужника што посебно подразумева:

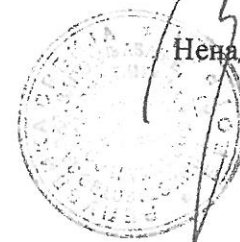
1. висину његових редовних месечних прихода;
2. степен задужености солидарног дужника и уредност у измиривању његових кредитних обавеза;
3. врсту послодавца солидарног дужника;
4. стабилност запослења солидарног дужника и др.

Оваква конструкција обезбеђује континуитет у отплати обавеза услед поделе ризика на два учесника у процесу и истовремено омогућава подносиоцу пријаве дужи рок отплате кредита (уколико су године старости носиоца кредита ограничавајући фактор) и већи износ кредита (јер се кредитна способност рачуна тако што се у обзир узимају приходи како носиоца тако и солидарног дужника).

С обзиром да је позив за куповину станова под повољнијим условима био расписан за град Краљево и Крагујевац, као и да у том граду постоји велики број бораца, чланова породица палих бораца, ратних војних инвалида и мирнодопских војних инвалида, Министарство за рад, запошљавање, борачка и социјална питања позива удружења, борце, породице палих бораца, ратне војне инвалиде и мирнодопске војне инвалиде да у евентуално у следећем позиву аплицирају и уколико испуњавају услове, остваре право на куповину стана под повољнијим условима.

Потребно је да службе борачко-инвалидске заштите информишу своје кориснике о могућности куповине стана по повољнијим условима, као и да у будућем периоду позив, услове и обрасце учине доступнима својим корисницима тако што ће позив услове и обрасце поставити на огласној табли јединице локалне самоуправе. Уколико постоји потреба да се додатно обезбеде капацитети у циљу пружања подршке процесу електронске пријаве лицима из области борачко – инвалидске заштите, молимо вас да нас обавестите како бисмо у најкраћем року предузели све мере да би олакшали електронско пријављивање.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР



Ненад Нерић