

писарница		ОПШТИНСКА УПРАВА ОЦАЦИ		
ПРИМЉЕНО		5 DEC 2024		
ОРГАН	ОРГ.ЈЕД.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2011, 88/2013, 104/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања ствари у закуп у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије”, број 16/2018 и 79/2023), члана 8. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци”, број 15/2015 , 20/2015 и 06/2024), члана 3. и 4. Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 6/2024), Комисија за располагање непокретности из јавне својине општине Оџаци, расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

I

Општина Оџаци, Кнез Михајлова 24, отуђује из јавне својине општине Оџаци путем прикупљања писмених понуда следећу непокретности:

- Породична стамбена зграда – број објекта 1, површине 91 м²; изграђена на катастарској парцели број 597 К.О. Бачки Брестовац , уписана у лист непокретности 2482 К.О. Бачки Брестовац као јавна својина општине Оџаци ;
- Катастарска парцела 597 у Бачком Брестовцу, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 717 м² од чега део парцеле 1 земљиште под зградом и другим објектом, површине 91 м² ; део парцеле 2 земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м² ; део парцеле 3 њива 1. класе, површине 126 м² у уписано у лист непокретности 2482 К.О. Бачки Брестовац као јавна својина општине Оџаци.

Почетна цена непокретности која је предмет отуђења износи **468.196, 00 динара**. Почена цена је одређена Извештајем о процени вредности непокретности од стране проценитеља „СVP Centar za veštačenje i procene d.o.o.“, 21000 Нови Сад, улица Јеврејска бр. 19, предмет број : ВТА 323/24 од дана 28.08.2024 године.

Депозит који се плаћа за учешће у поступку прикупљања писмених понуда износи 10 % од почетне цене, односно 46.820,00 динара и уплаћује се на жиро рачун број: 840-727804-89, позив на број: 97 08-224, прималац Општина Оџаци, сврха-уплата депозита.

II

Право учешћа у поступку отуђења непокретности из члана 1. овог огласа има свако физичко лице, предузетник и правно лице које поднесе пријаву и уплати депозит у поступку прикупљања писмених понуда.

Пријава за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уз износ који се нуди, мора да садржи:

-за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте и јединствени матични број грађана;

-за предузетнике: извод из регистра надлежног органа не старији од 30 дана, име и презиме, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број;

-за правна лица: назив и седиште, извод из регистра надлежног органа не старији од 30 дана и потврда о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, које мора бити оверено од стране јавног бележника.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ, предност има онај понуђач чија је понуда пристигла прва.

Заинтересовани понуђачи могу извршити увид у документацију у вези непокретности која се отуђује сваког радног дана, у времену од 08,00 – 14,00 часова, у просторијама Општинске управе општине Оџаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комунално и имовинско-правне послове.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност сваког радног дана, све до дана одржавања јавне продаје.

III

Пријаве за учешће са потребним доказима из овог огласа достављају се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа општине Оџаци, Кнез Михајлова број 24, са назнаком „Комисији за располагање непокретности из јавне својине општине Оџаци“.

Благовременим пријавама сматраће се само оне пријаве које пристигну на писарницу Општинске управе општине Оџаци (лично или путем поште) до 23. 12. 2024. године, до 11:00 часова.

Рок за подношење пријава почиње да тече од дана објављивања на интернет страници Општине Оџаци.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују и неће се разматрати.

IV

Након спроведог поступка прикупљања писмених понуда за отуђење предметне непокретности, решење о избору најповољнијег понуђача доноси Општинско веће општине Оџаци, које је коначно.

Најповољнијем понуђачу, уплаћени депозит урачунава се у укупну купопродајну цену.

По завршетку поступка отварања писмених понуда, уплаћени депозит враћа се учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у року од пет дана од дана завршетка поступка отварања писмених понуда.

Отварање писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке обавиће се дана 23.12.2024. године у 12:00 часова у сали Општинског већа општине Оџаци.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од осам дана од дана пријема позива за закључење уговора, исти не закључи, односно не плати купопродајну цену наведену у позиву за закључење уговора, сматраће се да је одустао од купопродаје и губи право на повраћај депозита.

Датум: 04.12.2024. године
Број: 464-11-2/2024-01
Оџаци

