



ОПШИНА ОЏАЦИ
Кнез Михајлова 24
ОПШТИНА ОЏАЦИ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ
ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО -
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЏАЦИ**

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-



**„ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЏАЦИ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ОЏАЦИ Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинске послове општине Оџаци
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Супружници Јовановић Дамир и Светалана и Супружници Стошић Мића и Милица
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	„ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О. Нови Сад, Иве Андрића бр. 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	МАРИЈА СТОЈКОВИЋ, маг.инж.арх
РАДНИ ТИМ:	ЗОРАН ВУКАДИНОВИЋ, маг.инж.саоб ТАТЈАНА ВУЈИНОВИЋ, дипл.инж.арх. СТЕФАНА СТАНИСАВЉЕВИЋ, маг.простор.план. ЈОВАН ПАВЛОВИЋ, маг.простор.план. НЕВЕНА ЧАРАПИЋ, маг.инж.арх. СМИЉАНА ДРАГИЋЕВИЋ, маг.инж.арх. МИЛАНА РАМБАТ, дипл.инж.пејз.арх. МИЛИЦА ПАРЕЖАНИН, дипл.инж.пејз.арх. ИГОР ЈЕЛИЋ, маг.дипл.инж. МАРИЈА СТАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Повод и циљ израде Плана	1
2. Правни и плански основ	1
3. Опис границе обухвата Плана	2
4. Постојеће стање	2
5. Извод из планских докумената вишег реда	3
6. Општи циљеви израде Плана	4
7. Планирани начин коришћења земљишта	4
8. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора	8

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана општине Оџаци	P = 1:	1 000
Реферрална карта број 1 – Намена простора		
2. Ортофото снимак са раницом обухвата Плана	P = 1:	1 000
3. Планирана претежна намена површина	P = 1:	1 000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

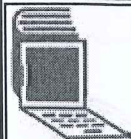
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно – пословног комплекса у КО Оџаци, број 350-41/2023-01 од 19.10.2023. године.

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО
- ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ

- Решење о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину. општинске управе број 350-41/2023-01 од 19.10.2013. године израђено од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинске послове

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО
- ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000063154339

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20283467

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, URBANIZAM I EKOLOGIJU
ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

Скраћено пословно име ANDZOR ENGINEERING DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Иве Андрића

Број и слово 13

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@andzor.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 23. април 2007

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 104974964

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

275-0010221063390-83
285-2213000000105-46
285-2211209893233-52
285-2211000000362-61
170-0030020881000-46
170-0030020881001-43
840-0000011664763-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

12. септембар 2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Зоран Презиме Вукадиновић
ЈМБГ 2709979800122
Функција Директор
Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Зоран Вукадиновић

ЈМБГ 2709979800122

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 500,00 EUR

износ датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 20.257,53 RSD 25. април 2007

Сувласништво удела од износ(%) 100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 EUR

износ

датум

Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од
20.257,53 RSD

25. април
2007

Регистратор, Миладин Маглов





**ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20 и 52/2021) издаје се:

РЕШЕЊЕ

Којим се одређује: **Марија Стојковић, маг.инж.арх.**

бр. лиценце 221А10822

за одговорног урбанисту на изради планске документације за:

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ
ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО -
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ**

Именовани урбаниста испуњава услове у погледу стручне спреме и праксе за израду наведеног Плана

ЗА "ANDZOR ENGINEERING" doo
директор:

фебруар, 2024. год.



**“ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ**

**ИВЕ АНДРИЋА бр. 13, 21 000 НОВИ САД
тел/фах: 021/ 63 64 317**

Одговорни урбаниста Елабората за рани јавни увид ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ

**Марија Стојковић, маг.инж.арх.
бр. лиценце 221А10822**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС РС, 50/13 – Одлука УС РС, 98/13 – Одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;
2. да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације израђен у складу са важећим планским документима.

Одговорни урбаниста:

Марија Стојковић, маг.инж.арх.
бр. лиценце 221А10822



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-02358/2021-07

Датум: 7.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а по предлогу Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Марија З. Стојковић, ЈМБГ 2406984757518, мастер инжењер архитектуре из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованој се издаје лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам (ознака лиценце: УП 02), број: 221А10822, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Марија З. Стојковић из Аранђеловца, ул. Милоша Црњанског бр. 5А, поднела је дана 21.5.2021. године, захтев за издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 21.12.2021. године, Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), приложио следеће: копију личне карте, копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4225000 од 29.9.2015. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету у Београду, Универзитета у Београду, на студијском програму Архитектура, број: 4219300 од 29.9.2015. године; копију потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту за област урбанизам, број: 14-09/14196 од 28.3.2016. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „АРПЛАН“ д.о.о. Аранђеловац, од 21.8.2015. године, копију радне књижице рег. бр. 113-50163, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је Комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Самосталним чланом 51 (ц7) став 1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), прописано је да ће се лицима која су до дана ступања на снагу тог закона положила стручни испит за одређену стручну, односно ужу стручну област, издати лиценца према условима за издавање

лиценце за инжењере, архитекте и просторне планере који су важили до дана ступања на снагу тог закона.

Чланом 41. Правилника, прописано је да даном ступања на снагу правилника престаје да важи Правилник о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19), осим одредаба чл. 20–24. и члана 26. Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, број 51/19 и 2/2021 – др. правилник), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту и садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.


МИНИСТАР
Томислав Момировић

Број: 02-12/2023-20226
Београд, 13.09.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марија З. Стојковић, маг. инж. арх.
лиценца број

221A 108 22

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.08.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО
- ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА
СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ
КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно – пословног комплекса у КО Оџаци, приступило се на основу Одлуке о изради Плана број 350-41/2023-01 од 19.10.2023. године објављеној у Службеном листу општине Оџаци (број 14/2023 од 9.11.2023. године)

Саставни део ове Одлуке је и Решење општинске управе број 350-41/2023-01 од 19.10.2023. године израђено од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинске послове по прибављеном Мишљењу број 501-31/2023 од 19.10.2023. да се за израду Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно – пословног комплекса у КО Оџаци не ради Стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оравданост планираних садржаја.

План се ради у циљу дефинисања правила уређења и грађења за станицу за снабдевање горивом и за производно-пословни комплекс, простора за изградњу као и дефинисања саобраћајног решења станице за снабдевање горивом у складу са Планом вишег реда, техничким прописима и стандардима.

Провером просторних могућности за реализацију планираних садржаја, дефинисаће се правила уређења и грађења за предметну локацију у складу са условима из важећих планских докумената вишег реда.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана чине следећи документи:

- **Закон о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- **Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно – пословног комплекса у КО Оџаци** број 350-41/2023-01 од 19.10.2023. године.
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 32/19).

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И
ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ

Плански основ за израду Плана чини следећи документи:

- **Просторни План општине Оџаци** ("Службени лист општине Оџаци" број 11/21 и 24/21).

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Прелиминарна граница Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно-пословног комплекса у КО Оџаци обухвата целу катастарску парцелу број 7533 КО Оџаци и делове катастарских парцела број 7750, 7644/2 и 7667/2 КО Оџаци.

Површина подручја обухваћеног прелиминарном границом обухвата Плана износи 12668.66m².

Коначна граница Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У простору обухвата Плана постоји општински пут као и канал.

Северно од локације се налази железничка пруга.

Подаци о катастарским парцелама у оквиру границе обухвата Плана се налазе у следећој табели.

Катастарска општина (КО Оџаци)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
7533	5688	Приватна	Својина (зај. имовина супружника) Јовановић Дамир и Светлана Стошић Милица и Мића	1/2 1/2	Пољопривредно земљиште
7750	4206	Јавна	Својина Општина Оџаци	1/1	Земљиште под зградом и другим објектом

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И
ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ

7644/2	26375	Јавна	Својина АП Војводина	1/1	Остало земљиште
7667/2	44811	Јавна	Својина Општина Оџаци	1/1	Земљиште под зградом и другим објектом

Са западне стране предметне локације пролази некатегорисани пут. Северно се налазе канал и локални пут Оџаци-Каравуково.

Предметни простор се налази на удаљености од око 1km од центра Каравукова и на око 3,9km од центра Оџака.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план општине Оџаци ("Службени лист општине Оџаци" број 11/21 и 24/21).

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1.1. Целине и зоне одређене планским документом

1.1.4 Грађевинско земљиште

1.1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места

Садржаји уз саобраћајне коридоре

Ова зона представља зону око државних путева I и II реда, као и општинских локалних и некатегорисаних путева, у којој се могу градити нови и реконструисати постојећи путни садржаји и садржаји транзитног туризма, у зони од 150m са сваке стране пута. Спратност наведених објеката треба да је макс. П+1+Пот.

У заштитном појасу јавног пута могу се градити, односно постављати: водовод, топловод, канализација, железничка пруга, електро и ТТ водови, постројења и слично уз предходно прибављање сагласности и услова од управљача пута.

У појасу ширине од 150m (који чине заштитни појас и појас контролисане изградње), са обе стране државних путева I и II реда и општинских локалних и некатегорисаних путева, ван насеља, могу се градити нови и реконструисати постојећи путни и садржаји транзитног туризма. Све садржаје уз ове путеве кординисано прикључивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400т између прикључака уз услове и сагласност управљача пута.

У заштитно пружном појасу, ширини од 200m са обе стране пруге, се могу градити стамбени, пословни, помоћни и слични објекти, копање бунара,

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И
ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦЈАЦИ

резервоара, септичких јама, подизање далековода, али не ближе од 25 метара рачунајући од осе крајњег колосека. За изградњу објеката ближе од 25m неопходна је сагласност управљача.

У заштитном појасу пловних путева дозвољена је нова изградња и реконструкција постојећих објеката у функцији водног саобраћаја као и туристичко - рекреативних садржаја.

6. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и грађења за станицу за снабдевање горивом и за производно-пословни комплекс, простора за изградњу као и дефинисање саобраћајног решења станице за снабдевање горивом у складу са Планом вишег реда, техничким прописима и стандардима.

Основни циљеви на којима се заснива планирани концепт уређења предметног простора су:

- провера просторних могућности за реализацију планираних садржаја;
- усклађивање планираних интервенција са условима надлежних јавних; предузећа и институција;
- утврђивање правила уређења и грађења за пословно-производни комплекс са бензинском станицом
- потпуно опремање локације свим видовима инфраструктуре уз примену техничких мера које обезбеђују заштиту непосредног окружења;
- адекватна заштита животне средине и заштита природних вредности, у складу са принципима одрживог развоја;
- дефинисање одговарајуће мере заштите од пожара и других елементарних непогода.

7. ПЛАНИРАНИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Обухват планског подручја чине пословно производни комплекс са станицом за снабдевање горивом и саобраћајне површине.

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине јавних намена:

-саобраћајне површине.

Површине осталих намена:

- **производно-пословни комплекс са станицом за снабдевање горивом.**

Саобраћајне површине

Минимална регулациона ширина планиране саобраћајнице мора да омогући

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И
ПРОИЗВОДНО - ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ

изградњу неопходне инфраструктуре (мин. 8m).

Минимална ширина регулације општинског пута износи 15m.

Производно-пословни комплекс са станицом за снабдевање горивом

У пословно – производној зони дозвољена изградња пословног простора и то за потребе трговине, угоститељства, занаства, пословања, администрације и слично. Такође дозвољава се изградња производног занатства, агроиндустрија, складиштење и слично. На предметном простору планира се и изградња станице за снабдевање горивом.

Најмања површина грађевинске парцеле у привредно-пословној зони, је 500m².

Максимални индекс заузетости је 60%.

Максимални индекс изграђености је 1,0.

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања су:

- стварање услова за развој производно-привредно зоне са станицом за снабдевање горивом, у складу са савременим потребама, технологијама и условима заштите животне средине
- опремање локације саобраћајном, комуналном и електроенергетском инфраструктуром;
- унапређење стања животне средине кроз изградњу и уређење површина за пословно-производни комплекс.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и графички прилози Плана:

1.Извод из Просторног плана општине Оџаци Реферрална карта број 1 – Намена простора	P = 1:	1 000
2. Ортофото снимак са раницом обухвата Плана	P = 1:	1 000
3. Планирана претежна намена површина	P = 1:	1 000

Аналитичко-документациона основа Плана:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно – пословног комплекса у КО Оџаци, број 350-41/2023-01 од 19.10.2023. године.
- Решење о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину. општинске управе број 350-41/2023-01 од 19.10.2013. године израђено од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинске послове.

Нови Сад, фебруар 2024. године
Бр. предмета – ПДР 1494/24

Одговорни урбаниста:

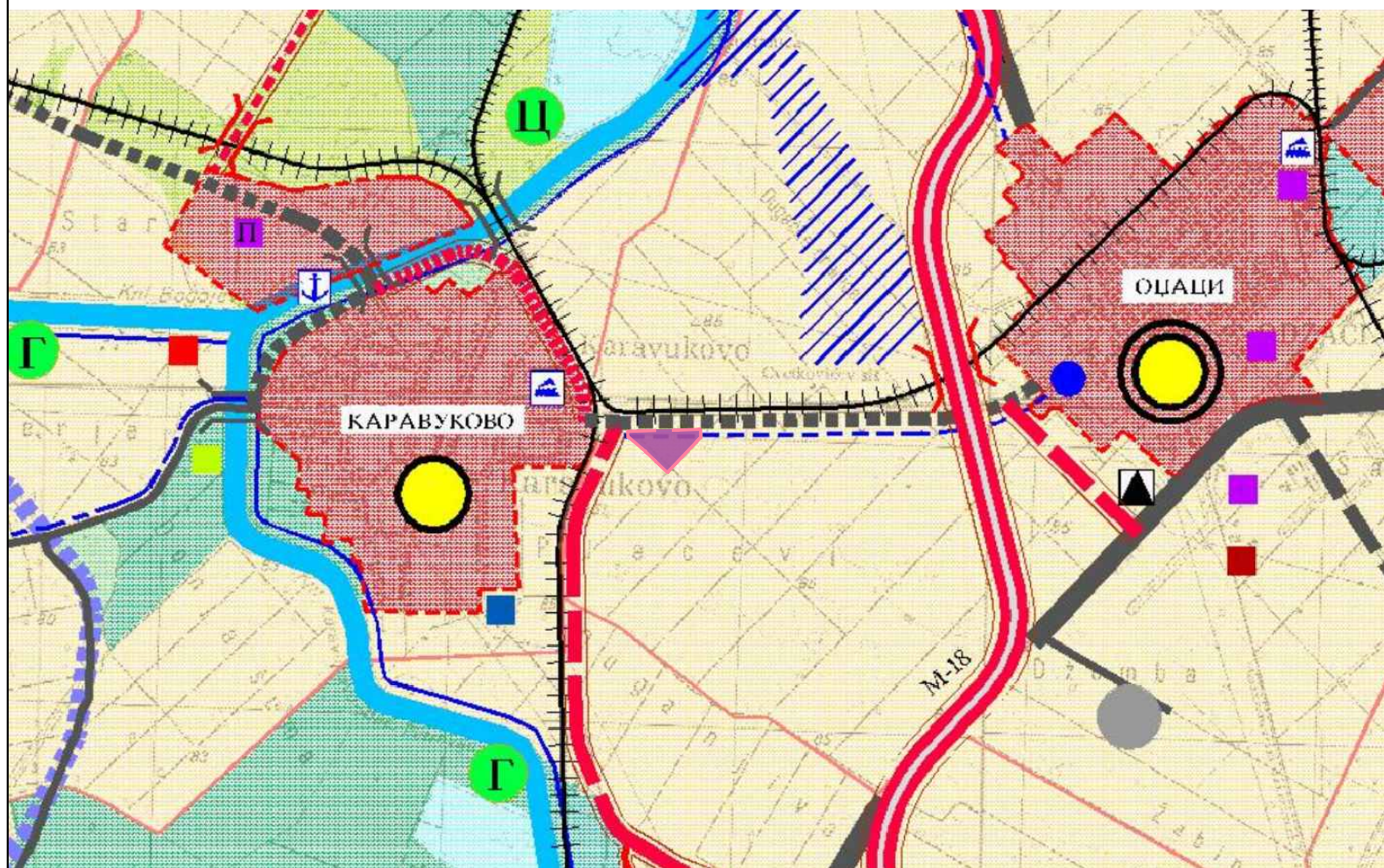
Марија Стојковић, маст.инж.арх.
бр. лиценце: 221А10822

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО
- ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ

ГРАФИЧКИ ДЕО



РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОСТ. - ПЛАН.
- ВОЋАРСКО - ВИНОГРАДАРСКЕ ЗОНЕ
 - ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - РИБЊАК (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)
 - МОЧВАРЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ, ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ И ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО)

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ДУНАВ, ЈЕЗЕРО
- КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКИ РЕЈОНИ НАСЕЉА
- РАДНЕ ЗОНЕ (ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНЕ)
- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЕКОНОМИЈЕ - МАШИНСКИ ПАРК
ФАРМЕ

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈЕЋА МАГИСТРАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ПОСТОЈЕЋА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ПЛАНИРАНА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (ОБНОВА ПОСТ. ЛОКАЛНЕ)
 - ПЛАНИРАНА ЛОКАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (ОБНОВА-РЕКОНСТРУКЦИЈА)
 - ПЛАНИРАНИ ДП ПРВОГ РЕДА
 - ПЛАНИРАНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ ДП
 - ПЛАНИРАНИ ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА - ДП ДРУГОГ РЕДА
 - ПОСТОЈЕЋИ ДП ПРВОГ РЕДА
 - ПОСТОЈЕЋИ ДП ДРУГОГ РЕДА
 - ПЛАНИРАНИ ПУТ РЕГ. ЗНАЧАЈА - ДП ДРУГОГ РЕДА (ПОСТОЈЕЋИ ЛОКАЛНИ ПУТ)
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ - ЛОКАЛНИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ МЕЂУНАРОДНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР - РУТА 6
 - ПЛАНИРАНИ НАЦИОНАЛНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР

ANDZOR engineering doo <small>društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju</small> Ive Andrića 13, Novi Sad	ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОРИ/НАРУЧИОЦИ: Јовановић Дамир и Светлана и Стошић Мића и Милица
	ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст.инж.арх.	
	САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст.пр.план. Јован Павловић, маст.пр.план.	ЛОКАЦИЈА: цела к.п. бр. 7533 и делови 7750, 7644/2 и 7667/2 КО Оваци
	НАЗИВ: ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ И ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОВАЦИ -Елаборат за рани јавни увид-	МП: 1	
ДАТУМ: фебруар, 2024. године	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: ПДР-1494/24	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1



ЛЕГЕНДА



ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

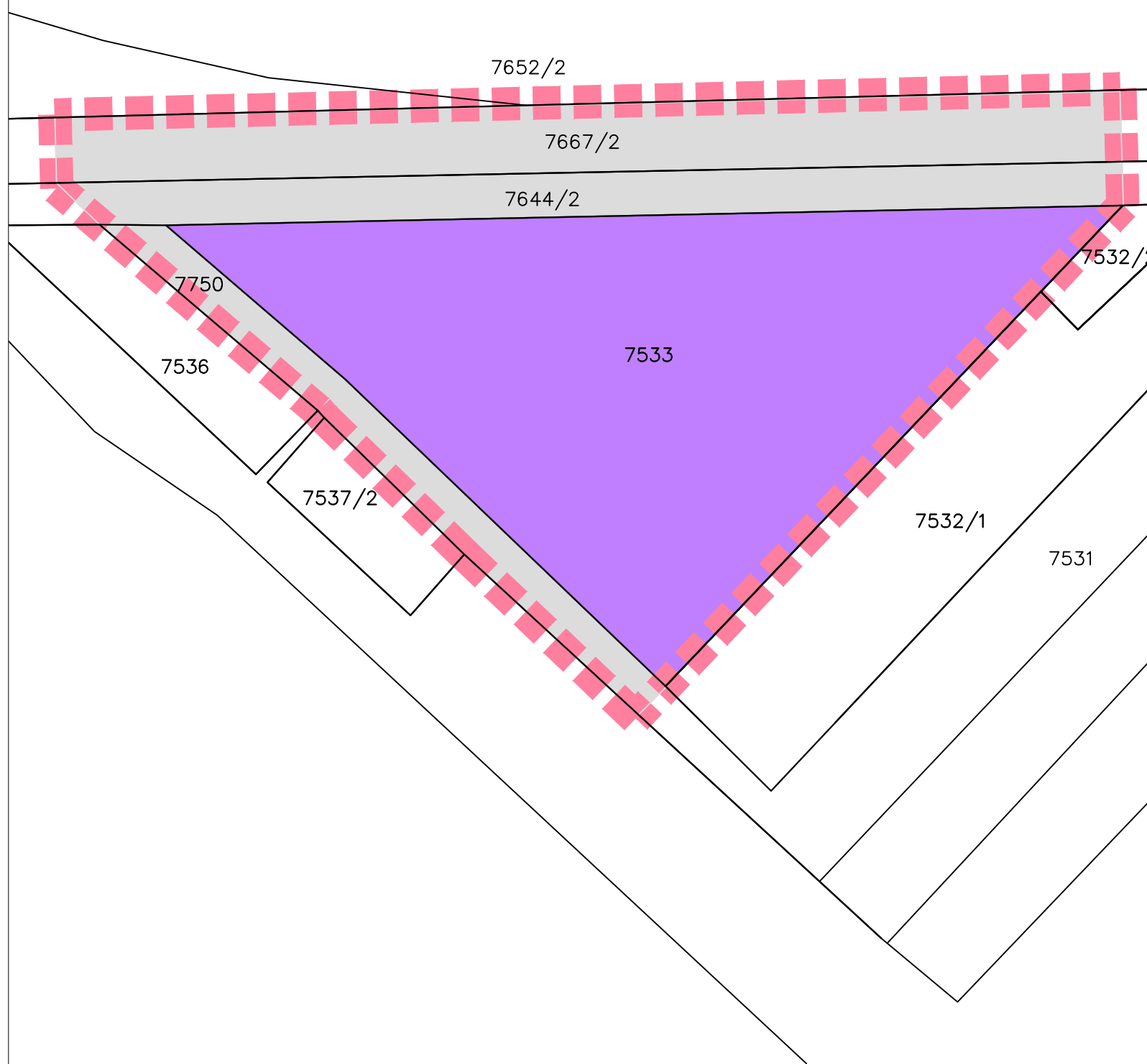
7533

ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



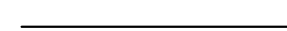
ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маг. инж. саоб.	ИНВЕСТИТОРИ/НАРУЧИОЦИ:	Јовановић Дамир и Светлана и Стошић Мића и Милица
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маг. инж. арх.	ЛОКАЦИЈА:	цела к.п. бр. 7533 и делови 7750, 7644/2 и 7667/2 КО Оџаци
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маг. пр. план. Јован Павловић, маг. пр. план.	НАЗИВ:	ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ И ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ -Елаборат за рани јавни увид-
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ОРТО-ФОТО СНИМАК СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	БРОЈ ЦРТЕЖА:	2
ДАТУМ:	септембар, 2023. године	РАЗМЕРА:	1:1000



ЛЕГЕНДА



ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

7533

ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ



ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС СА СТАНИЦОМ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ANDZOR engineering doo
društvo za projektovanje, urbanizam i ekologiju
Ive Andrića 13, Novi Sad



ДИРЕКТОР:	Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.	ИНВЕСТИТОРИ/НАРУЧИОЦИ:	Јовановић Дамир и Светлана и Стошић Мића и Милица		
ОДГ. УРБАНИСТА:	Марија Стојковић, маст.инж.арх.	ЛОКАЦИЈА:	цела к.п. бр. 7533 и делови 7750, 7644/2 и 7667/2 КО Оџаци		
САРАДНИЦИ:	Стефана Станисављевић, маст.пр.план. Јован Павловић, маст.пр.план.	НАЗИВ:	ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ И ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЈАЦИ -Елаборат за рани јавни увид-	МП:	
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	БРОЈ ЦРТЕЖА:	3		
ДАТУМ:	фебруар, 2024. године	РАЗМЕРА:	1:1000	БРОЈ ЕЛАБОРАТА:	ПДР-1494/24

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО
- ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЦАЦИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

99. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23). члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) 40. став 1. тачка 5. Статута општине општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци”, бр. 2/2019) Скупштина општине Оџаци, по прибављеном Мишљењу Комисије за планове, под бројем 350-41/2023-01 од 19.10.2023. године, на 38. седници одржаној 09.11.2023. године доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
У КО ОЈАЦИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно-пословног комплекса у КО Оџаци.

Члан 2.

Овом Одлуком, утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом. Прелиминарна граница Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно-пословног комплекса у КО Оџаци обухвата целу катастарску парцелу број 7533 КО Оџаци и делове катастарских парцела број 7750, 7644/2 и 7667/2 КО Оџаци.

Површина подручја обухваћеног прелиминарном границом обухвата Плана износи 12668.66m².

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда, Просторним планом општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 11/21 и 24/21). Према Просторном плану општине Оџаци, подручје на ком се планира изградња станице за снабдевање горивом и производно-пословног комплекса припада пољопривредном земљишту и налази се уз постојећи општински пут (планирани пут регионалног значаја – ДП II реда).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења, грађења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

План се ради у циљу дефинисања правила уређења и грађења за станицу за снабдевање горивом и за производно-пословни комплекс, простора за изградњу, као и дефинисања саобраћајног решења станице за снабдевање горивима у складу са Планом вишег реда, техничким прописима и стандардима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја обухвата утврђивање правила уређења и грађења комплекса на катастарској парцели број 7533 КО Оџаци, ради стварања могућности изградње станице за снабдевање горивом и изградње производно-пословног комплекса.

Планом ће бити дафинисана комплетна саобраћајна, комунална и електроенергетска инфраструктура неопходна за спровођење и изградњу, као и мере заштите животне средине.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 6 месеца од достављања извештаја о обављеном раном јавном увиду, достављања овереног катастарско-топографског плана и посебних услова за потребе израде Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују Инвеститори, односно власници к.п. бр. 7533 КО Оџаци, супружници Јовановић Дамир и Светлана и супружници Стошић Мића и Милица.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинске послове општинске управе општине Оџаци.

Обрађивач Плана је Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „ANDZOR Engineering“ д.о.о. из Новог Сада, Улица Иве Андрића бр. 13.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Оџаци у Оџацима, у ул. Кнез Михајлова бр.24, као и на интернет страници општине Оџаци, на адреси <http://www.odzaci.rs>.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење општинске управе број 350-41/2023-01 од 19.10.2023. године, израђено од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинске послове, по прибављеном Мишљењу Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине бр. 501-31/2023-05 од 19.10.2023., да се за израду Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно-пословног комплекса у КО Оџаци не ради Стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Члан 11.

Саставни део Одлуке је Одлука Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, бр. 02-398/2-2023 од 17.10.2023. године, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра и иста се уз Одлуку објављује у Службеном листу општине Оџаци.

Члан 12.

Након доношења Одлуке о изради Плана организује се Рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Оџаци и траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

О излагању на Рани јавни увид стара се Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинске послове општинске управе општине Оџаци.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на Јавни увид. Излагање Нацрта плана на Јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Оџаци и траје 30 (тридесет) дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на Јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за Јавни увид.

О излагању на Јавни увид стара се Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинске послове општинске управе општине Оџаци.

Члан 13.

План ће се израдити у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

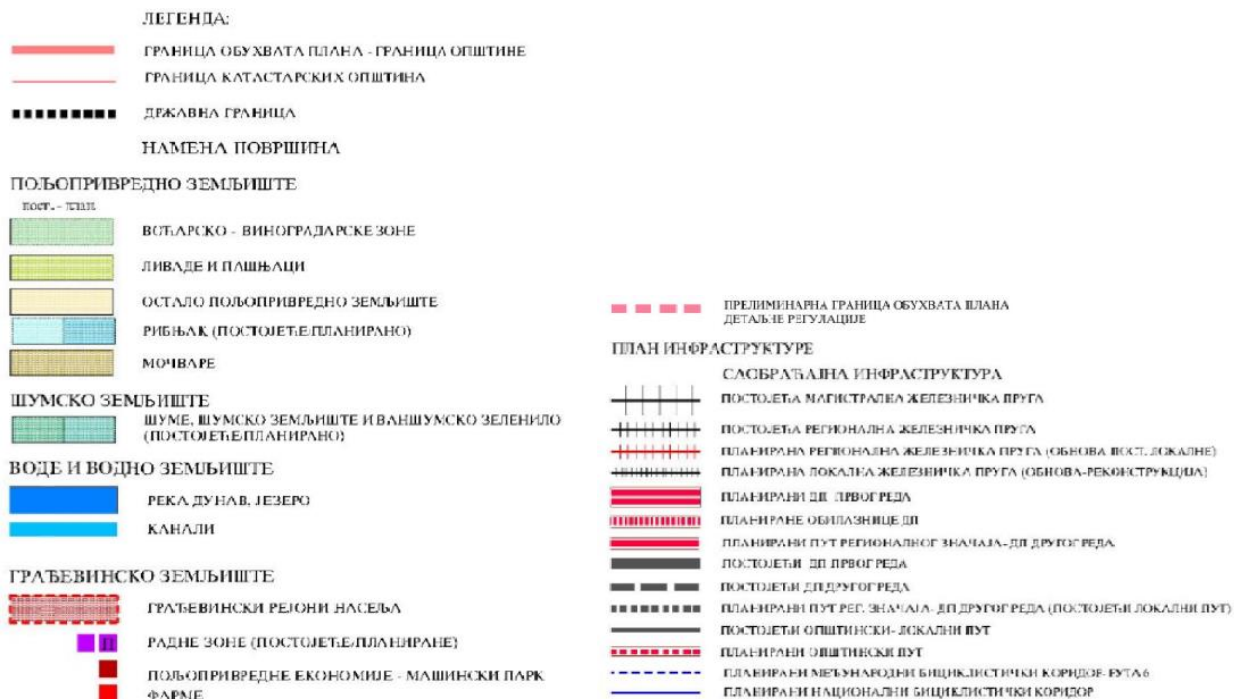
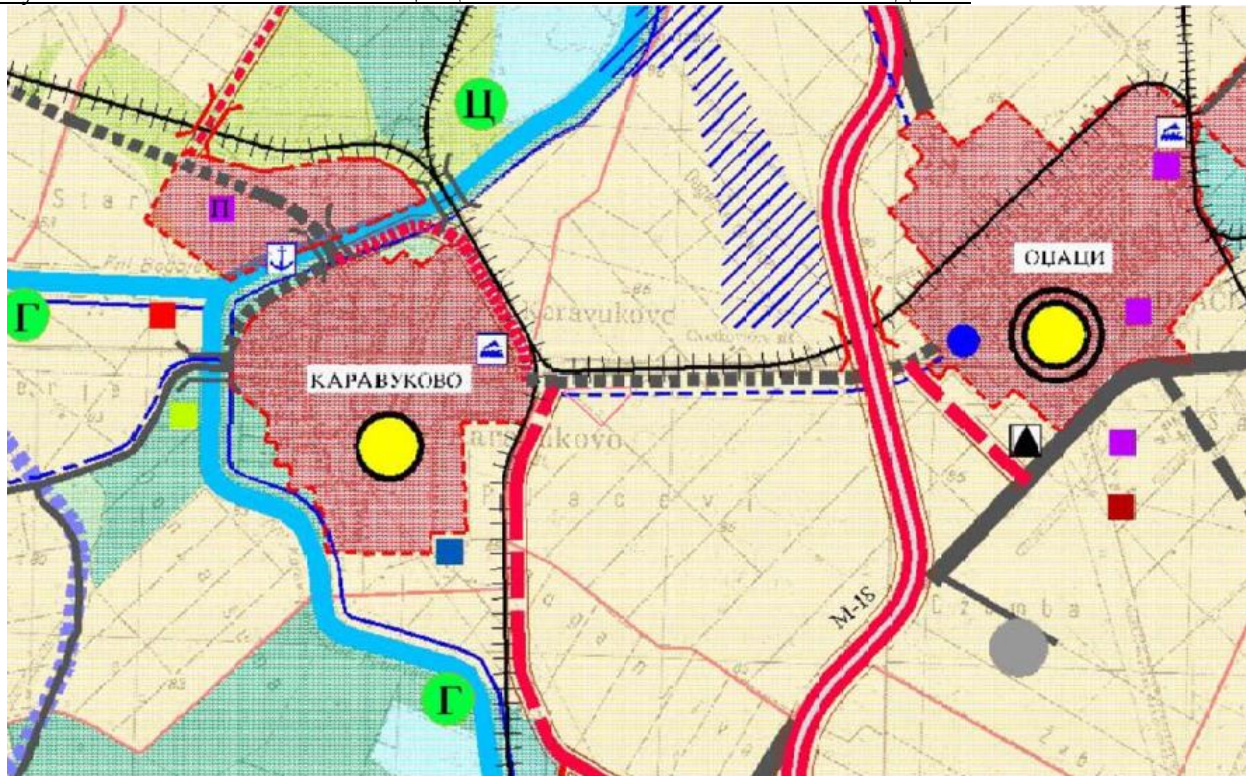
Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЈАЦИ

Број: 011-63/2023-II
Дана: 09.11.2023. године
Оџаци

заменик председника Скупштине
Александра Станков с.р.





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОЏАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и
имовинско-правне послове
Заводни број: 350-41/2023-01
Дана: 19.10.2023. године
О Џ А Ц И

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 11/22) и овлашћења број 03-19- 10-2/2021-02, Општинска управа општине Оџаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ И ПРОИЗВОДНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У КО ОЏАЦИ

1. Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно-пословног комплекса у КО Оџаци (у даљем тексту План).
2. Носилац израде Плана је Општинска управа општине Оџаци. Обрађивач Плана је Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију „Andzor Engineering“ д.о.о, Нови Сад, ул. Иве Андрића бр. 13 Нови Сад, ПИБ:104974964.
3. Средства за израду Плана обезбеђује финансијери: Дамир Јовановић ЈМБГ:3105976810055, улица Жарка Зрењанина 97, Каравуково и Светлана Јовановић ЈМБГ:1603979815034, улица Жарка Зрењанина 97, Каравуково и Мића Стошић ЈМБГ: 2512985810107, улица Прохора Пчињског 26, Каравуково и Милица Стошић ЈМБГ: 0508989815648, улица Прохора Пчињског 26, Каравуково.
4. Прелиминарна граница Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно-пословног комплекса у КО Оџаци обухвата целу катастарску парцелу број 7533 КО Оџаци и делове катастарских парцела број 7750, 7644/2 и 7667/2 КО Оџаци. Површина подручја обухваћеног прелиминарном границом обухвата Плана износи 12668.66m².
5. Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу као и Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-31/23-05 од 19.10.2023.године, утврдило је да План детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно-пословног комплекса у КО Оџаци не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и став 2., а у вези са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), те да не постоји могућност значајних утицаја предметног плана на животну средину, ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет на подручју обухвата плана.
6. Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом и производно-пословног комплекса у КО Оџаци и биће објављено у „Службеном листу општине Оџаци“ истовремено са Одлуком о изради Плана.

Руководилац Одељења
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић с.р.

100. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Став 1. Тачка 5. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 2/2019), Скупштина општине Оџаци, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 38. седници одржаној 09.11.2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БР. 60, 61 И 68 У
РАТКОВУ