



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Заменик председника Скупштине Општине:

Александра Станков

Број: 011-64/2023-II

Дана: 09.11.2023. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БР. 60, 61 И 68 У РАТКОВУ



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2789



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Лана Ј.

Исаков

дипл. инж. арх.

ЈБГ 1332/10

ОДГОВОРНИ СУБ

Лана Исаков, маст. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ОЏАЦИ, новембар 2023. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БР. 60, 61 И 68 У РАТКОВУ

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА ОЦАЦИ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и
имовинско-правне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е–БРОЈ:

2789

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Лана Исаков, маст. инж. арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Лана Исаков, маст. инж. арх.
Далибор Јурица, дипл. инж. геодез.
Милко Бошњачић, маст. инж. геодез.
Марија Зец, маст. инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Зорица Санадер, дипл. инж. електр.
Маринко Гиздавић, инж. електр.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
Наташа Медих Королија, маст. инж. пејз. арх.
Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.
Марина Митровић, маст. проф. географ.
др Оливера Добривојевић, дипл. простор. план.
Тања Топо, маст. инж. зашт. жив. сред.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
мр Рита Барјактаровић, дипл. биол.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Драган Морача, грађ. техн.
Бранка Поптешин, дактилограф оператер
Ђорђе Кљаић, геод. техн.
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА****В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

УВОД	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ.....	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	6
2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА.....	6
2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	7
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	8
3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ	8
3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	8
3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	9
3.4. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	9
3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	9
3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	10
3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	10
3.8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	10
3.9. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ.....	10
3.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА.....	10
3.11. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	10
ПЛАНСКИ ДЕО	11
І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	11
1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА	11
2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ	12
2.1. ЗОНА А (ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ, УЛИЧНИМ КОРИДОРИМА ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И КОРИДОРУ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА)	12
2.2. ЗОНА Б (ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА И УЛИЧНИМ КОРИДОРИМА ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА)	12
3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	12
3.1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	12
3.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	13
3.3. УЛИЧНИ КОРИДОРИ ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА	13
3.4. КОРИДОР ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА	14
3.5. БИЛАНС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	14
4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ ..	15
5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	15
5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	15
5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ.....	16
5.3. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ.....	16
6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	16
7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОДНОСНО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ.....	17
7.1. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ НА ПОВРШИНАМА НАМЕЊЕНИМ ПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ	17
7.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ НА ПОВРШИНАМА НАМЕЊЕНИМ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА	18
7.3. УЛИЧНИ КОРИДОРИ ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И КОРИДОР ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА	18
8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	18
8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	18
8.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре	18
8.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	19
8.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	19



8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	20
8.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре	20
8.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре	21
8.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру	22
8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	23
8.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	23
8.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	24
8.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	26
8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	26
8.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	26
8.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре	27
8.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру	29
8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	29
8.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре	29
8.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре	29
8.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	30
8.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	31
8.6.1. Зелене и слободне површине јавног коришћења	31
8.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења	31
8.6.3. Општа правила уређења зелених површина	32
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	33
9.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА	33
9.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	34
10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	34
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	36
11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	36
11.1.1. Мере у току изградње појединачних објеката	36
11.1.2. Мере заштите сегмената животне средине	37
11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	38
12. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	39
12.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ	39
12.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ	41
12.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА	41
13. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	42
14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	43
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	43
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	43
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	45
2.1. ЗОНА А (ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ, УЛИЧНИМ КОРИДОРИМА ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И КОРИДОРУ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА)	45
2.1.1. Површине намењене породичном становању	45
2.1.2. Површине намењене уличним коридорима приступних насељских саобраћајница	53
2.1.3. Површина намењена коридору пешачког пролаза	53
2.2. ЗОНА Б (ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА И УЛИЧНИМ КОРИДОРИМА ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА)	54
2.2.1. Површине намењене спортско-рекреативним површинама	54
2.2.2. Површине намењене уличним коридорима приступних насељских саобраћајница	55
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	55
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	56
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА	57
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	58



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Изводи из Плана генералне регулације Раткова	-
1.1.а	Извод из графичког прилога број 2 – План намене површина и објеката, евидентирана природна и културна добра и заштита животне средине	-
1.1.б	Извод из графичког прилога број 4 – План регулације и нивелације	-
1.2.	Постојећа намена површина (постојеће стање) у оквиру границе обухвата Плана	1:1000
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
2.2.	Граница обухвата Плана са поделом на карактеристичне зоне	1:1000
2.3.	Детаљна намена површина и заштита непокретних културних добара	1:1000
2.4.	Површине јавне намене	1:1000
2.5.	Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката	1:1000
2.6.	План грађевинских парцела површина јавне намене и предлог грађевинских парцела површина остале намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање	1:1000
2.7.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.8.	Спровођење Плана	1:1000

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову
- Извод из планског документа вишег реда
- Списак коришћене документације за израду планског документа
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа
- Прибављене и коришћене подлоге
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову
- Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову
- Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову
- Мишљења надлежних органа и институција
- Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење планског документа
 - Програмски задатак за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову дефинисан од стране Општинске управе општине Оџаци, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове
 - Изјаве одговорног урбанисте на изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову
- Одлука о доношењу Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Ђ) ПРИЛОГ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



износ(%) Удео	0,200000000000
------------------	----------------

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Srbobran
 Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%) Удео	0,200000000000
------------------	----------------

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Titel
 Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%) Удео	0,200000000000
------------------	----------------

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Čoka
 Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Удео

94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

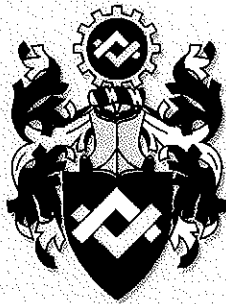
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лана Л. Исаков

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 04583065124

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1532 16



У Београду,
14. јануара 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА



100. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Став 1. Тачка 5. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 2/2019), Скупштина општине Оџаци, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 38. седници одржаној 09.11.2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БР. 60, 61 И 68 У
РАТКОВУ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2789, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Оџаци“ сходно члану 41. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:	
1.1.	Изводи из Плана генералне регулације Раткова	
	1.1.а Извод из графичког прилога број 2 – План намене површина и објеката, евидентирана природна и културна добра и заштита животне средине	
	1.1.б Извод из графичког прилога број 4 – План регулације инвेलације	
1.2.	Постојећа намена површина (постојеће стање) у оквиру границе обухвата Плана	1:1000
2.	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
2.2.	Граница обухвата Плана са поделом на карактеристичне зоне	1:1000
2.3.	Детаљна намена површина и заштита непокретних културних добара	1:1000
2.4.	Површине јавне намене	1:1000
2.5.	Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката	1:1000
2.6.	План грађевинских парцела површина јавне намене и предлог грађевинских парцела површина остале намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање	1:1000
2.7.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.8.		

	Спровођење Плана	
--	------------------	--

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику ће се чувати у Скупштини општине Оџаци и Општинској управи општине Оџаци.

Два примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-64/2023-II
Дана: 09.11.2023.године
ОЏАЦИ

заменик председника Скупштине,
Александра Станков с.р.

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



УВОД

Изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову („Службени лист општине Оџаци“, број 16/17) и Програмског задатка за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову дефинисаног од стране Општинске управе општине Оџаци, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове. За План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову донето је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (број 350-23/2017-01, од 12.06.2017. године).

Носилац израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (у даљем тексту: План) је Општинска управа општине Оџаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, а обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планом вишег реда – Планом генералне регулације Раткова („Службени лист општине Оџаци“, бр. 8/10 и 5/14) којим је за предметни простор прописана израда плана детаљне регулације.

На основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), након доношења Одлуке о изради Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана и могућим решењима за развој предметног простора, односно планираном претежном наменом површина, као и очекиваним ефектима планирања.

Рани јавни увид одржан је у периоду од 22. фебруара 2022. године до 8. марта 2022. године. Надлежним органима, посебним организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама у току раног јавног увида били су упућени захтеви за издавање услова за потребе израде Плана.

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана, Материјалом за рани јавни увид предложена је граница обухвата Плана која је измењена у односу на оквирну границу обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана дефинисана је Нацртом Плана.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представљају Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову („Службени лист општине Оџаци“, број 16/17) и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (број 350-23/2017-01, од 12.06.2017. године).

План је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим прописима датим у Прилогу Плана.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

При изради Плана уважене су обавезе, услови и смернице из планског документа вишег реда - Плана генералне регулације Раткова („Службени лист општине Оџаци“, бр. 8/10 и 5/14).

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАТКОВА („Службени лист општине Оџаци“, бр. 8/10 и 5/14)

2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

...

2.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру границе плана

...

Насељено место Ратково је руралног карактера, са основном функцијом породичног становања, које карактеришу веће грађевинске парцеле, које се користе, како за становање, тако и за пољопривредну производњу (ратарску или сточарску). Планирано је задржавање оваквог типа становања, то јест задржавање постојећих величина грађевинских парцела, с тим да се делатност на таквим парцелама мора контролисати у циљу заштите животне средине, то јест морају се применити мере техничке заштите, како би се загађења свела на дозвољену меру.

...

Спортско рекреативне површине, иако планиране урбанистичким плановима, нису у потпуности реализоване. Планиране су на површини уситњених катастарских парцела, што значи да је власништво већег броја приватних лица. Оваква ситуација отежава спровођење планских решења и уочава се смањење планираних спортско рекреативних површина бесправном изградњом стамбених објеката. Међутим, ова локација и даље остаје као економски оправдана, за изградњу недостајућих објеката спорта и рекреације, с обзиром да је неизграђена. Реализација оваквог простора мора бити приоритет код спровођења планских решења.

...

2.3. Простори под посебним режимом заштите

2.3.1. Евидентирани и заштићени споменици природе

Према подацима добијеним од Завода за заштиту природе Србије на простору обухвата плана не налазе се заштићена природна добра.

...



2.3.2. Непокретна културна добра

...

Археологија

На простору обухваћеним овим планом евидентирани су следећи археолошки локалитети за које је потребно пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите:

...

- Локалитет 7 - Римски новчићи

Археолошки локалитети (1 – 7) су приказани у графичком прилогу број 2 "План намене површина и објеката, евидентирана природна и културна добра и заштита животне средине.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

...

3.2. Подела грађевинског подручја на зоне и целине

3.2.1. Зона становања

Становање заузима највећи део површина насеља Ратково. Постојеће површине стамбених зона се задржавају и планирано је повећање површина намењених становању, у блоковима где је започета стамбена градња.

...

У зони породичног становања ће се вршити реконструкција и изградња свих типова објеката породичног становања, са организацијом највише две стамбене јединице у једном или више објеката.

Као пратећа активност у зони становања могу се јавити: снабдевање становника, задовољење друштвених потреба омладине и одраслих, спорт и рекреација, угоститељски објекти, обављање занатских и услужних делатности, здравствена и социјална заштита, образовне, културне, друштвене активности и друго.

3.2.5. Зона спорта и рекреације

Спорт и рекреација заузимају све значајније место у функционалној структури насеља, у циљу очувања психофизичке способности становништва.

Ова функција у насељу је за сада неразвијена. У насељу од спортско – рекреативних терена, постоји само фудбалско игралиште, недовољно комунално опремљено, без пратећих садржаја које овакав објекат захтева.

Међутим, неопходна је изградња спортских терена за млађи узраст и простор за пасивну и активну рекреацију старијих.

...

Блокови број 67, 68, 69 су планирани за изградњу спортско рекреативних површина и објеката.

...

3.3. Урбанистички услови за изградњу и уређење површина јавне намене

3.3.2. Спортско рекреативне површине, паркови и заштитно зеленило

Спортско рекреативне површине

Већи планирани комплекси спорта и рекреације ће се разрадити планом детаљне регулације, којим ће се дефинисати намена површина и објеката као и правила уређења и грађења за поједине садржаје. Исти простори ће се опремити свим спортско рекреативним теренима као и мобилијаром за игру и забаву деце.



Изградња спортских и других терена је омогућена и оквиру других зона.

Омогућена је изградња објеката рекреације и спорта у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови садржаји се могу наћи и у зони становања и центра насеља, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

3.4. Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћај

...

Улична мрежа насељеног места

...

Неопходно је извршити реконструкцију и доградњу постојећих коловоза, а недостајуће изградити тако да експлоатационо-техничке карактеристике одговарају функцији саобраћајница у насељској уличној мрежи.

...

Мрежу пешачких стаза неопходно је комплетирати изградњом нових тако да свака улица има стазу бар са једне стране улице. Трасе стаза по правилу треба утврдити уз регулационе линије у минималној ширини за два реда пешака (1,5 m).

Површинско одводњавање саобраћајница је лоше због недостатка атмосферске канализације и лошег одржавања постојећих, те је неопходно исте довести у функционално стање и изградити нове.

...

3.4.2. Водоснабдевање

...

Водоводна мрежа

...

Тренутна покривеност насеља водоводном мрежом је потпуна. Планом предвиђено побољшање исте иде у смислу прераде (доградње) неких деоница гранате мреже у прстенасту, која техничко-технолошки представља модеран начин водоснабдевања. Посебну пажњу у наредном периоду треба посветити и замени дотрајалих водоводних цеви.

3.4.3. Атмосферска канализација

...

Обзиром на евидентирано стање, констатује се потреба за масивном реконструкцијом атмосферске канализације.

...

Планом предвиђено побољшање иде у смислу реконструкције постојеће мреже (чишћење исте, и евентуално продубљивање), доградње јаркова, односно зацевљених деоница (на оним местима где не постоје услови за другачије решење) где тренутно нема колектора атмосферске канализације, те усмеравање вишка атмосфералија ка атарским каналима као трајним и квалитетним реципијентима.

3.4.4. Мрежа колектора фекалне канализације

Фекална канализација у Раткову је предвиђена делом као гравитациона мрежа а делом као мрежа под притиском, са изведеним УПОВ-ом ("Мокро поље", објекат треба да докаже технолошко решење анализом прерађене воде).



3.4.5. Коридори и капацитети за енергетску инфраструктуру

...

Потрошачи на простору обухваћеним планом напајају се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система Србије. Основни објекат за снабдевање је трафостаница ТС 110/20 kV "Оџаци" са два инсталисана трансформатора по 31,5 MVA.

...

Напајање насељеног места Ратково ће се у целости вршити са 20 kV напонског нивоа из ТС 110/20 kV "Оџаци" преко 20 kV извода "Ратково", а постоји веза за напајање преко 20 kV извода "Веза Бач 1" одвод "Селенча".

Са 20 kV извода ТС 110/20 kV се напајају све дистрибутивне ТС 20/0,4 kV.

...

У постојећим трафостаницама могуће је добити нове капацитете уграђивањем трансформатора максималне снаге за коју је дефинисана опрема.

Нове трафостанице биће по правилу МБТС или СТС, а по захтеву микролокације могу бити и уграђене у објекте. Микролокације истих ће се одређивати плановима разраде, односно условима за поједине локације.

...

ВН мрежа ће се изводити за потребе напајања нових трафо-станица, углавном као надземна, или реконструкцијом постојеће НН мреже у мешовите водове, мада где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно. У циљу добијања функционалнијих локација могуће је постојеће водове измештати или каблирати.

...

НН мрежа ће се изводити као надземна, али такође где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно.

Јавно и интерно осветљење

...

Неопходно је да се јавно осветљење плански допуњава, реконструише, осавременује и одржава, према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедносном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено са побољшањем мора се ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светилки.

Тамо где то није урађено реконструкцију јавног осветљења треба урадити заменом постојећих светилки економичнијим тако да се уштедом утрошене електричне енергије и смањењем трошкова одржавања може отплатити инвестиција. Техничке карактеристике савремене опреме морају да дају бољи квалитет осветљења у односу на постојеће осветљење (да задовоље међународне IEC прописе у погледу отпорности на влагу, прашину, ударе, корозију, бољу осветљеност, лаку монтажу, лаку замену резервних делова и њихову доступност на тржишту у дужем периоду.

3.4.6. Телекомуникациона инфраструктура

...

Просторије поштанске јединице задовољавају потребе. Није планирано проширење мреже поштанског саобраћаја.

...

Планирано је да се постојећа АТЦ замени са најмање два комутациона чвора (MSAN у outdoor кућишту). Локације MSAN нису одређене од стране „Телеком Србија“, али се предвиђа постављање на међусобно различитим локацијама да би претплатничка мрежа до корисника била што краћа. Капацитет нове комутације би био најмање једнак постојећем броју прикључака, а проширења су врло једноставна. Нови комутациони чворови би омогућили и пружање широкопојасних услуга корисницима.

...



У Раткову се планира изградња нове примарне и разводне мреже. Планира се да део разводне мреже буде урађен подземно, а део надземно. У свим улицама потребно је планирати коридоре за телекомуникациону мрежу и то са једне стране у ужим, а са обе стране улице у ширим. Прикључци ће се дограђивати према потребама корисника.

Постојећи оптички кабел би се у међумесном делу задржао, а изградили би се приводи оптичких каблова до будућих MSAN.

...

Потребе за савременим комуникационим системом су евидентне обзиром на заостајање у информационом и информатичком смислу. Треба планирати кабловски дистрибуциони систем (КДС) који омогућује дистрибуцију великог броја ТВ програма, радијских програма као и локалне ТВ програме. Поред тога КДС као двосмерна мрежа нуди широк спектар дигиталних информатичких сервиса (интернет, телеметрије и сл).

Планирана локација антенског система и главне станице је у централној зони насеља.

Изградња КДС у Раткову треба да је примерена економско-техничким условима, а то значи да се уради савремена главна станица и примарна дистрибуција најсавременијим оптичким кабловима, а секундарна и терцијална дистрибуција коаксијалним кабловима. Поред полагања каблова КДС подземно треба планирати и коришћење постојећих ресурса за полагање самоносивих каблова на стубове телекомуникационе мреже и Електродистрибуције.

3.4.7. Гасна мрежа

...

Планирана је потпуна гасификација насеља, у једној или више фаза.

...

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Одлуком о изради Плана утврђена је оквирна граница обухвата Плана.

Материјалом за рани јавни увид предложено је проширење обухвата Плана, те је обухваћена и кат. парцела број 1305/1 КО Ратково како би се дефинисала планирана регулациона линија уличног коридора приступне саобраћајнице.

Коначна граница обухвата Плана дефинисана је Нацртом Плана и она се поклапа са границом обухвата Плана предложеном Материјалом за рани јавни увид.

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа границе обухвата Плана налази се на тромеђи катастарских парцела 1204, 1218 и 1224.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну и источну границу катастарске парцеле 1224 до тромеђе пута, катастарска парцела 2371 и катастарских парцела 1224 и 1185 и наставља у правцу истока пратећи северну међу пута до тромеђе пута, катастарска парцела 2371 и катастарских парцела 1173/1 и 1172.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле 1172 до тромеђе катастарских парцела 1172, 1175 и 1182, мења правац ка истоку и пратећи јужну међу катастарских парцела 1175, 1170, 1165, 1162, 1153, 1151, 1149, 1147 и 1142 скреће ка југу и пратећи западну међу катастарске парцеле 1125 долази до тромеђе катастарских парцела 1125 и 1143 и пута, катастарска парцела 2370.



Од тромеђе граница наставља у правцу југа, пресеца пут, прати источну међу катастарске парцеле 1124/5, пресеца катастарску парцелу 1122 и даље ка југу прати источну међу пута, катастарска парцела 2370, пресеца пут, катастарска парцела 4536, мења правац ка југозападу и прати границу грађевинског подручја насеља Ратково до тромеђе пута, катастарска парцела 4539 и катастарских парцела 3849 и 3850.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати јужну и источну међу пута, катастарска парцела 4539 до тромеђе државног пута IIа реда бр. 111, катастарска парцела 4535, пута, катастарска парцела 4539 и катастарске парцеле 3846/1.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу државног пута до тромеђе државног пута, улице Његошеве, катастарска парцела 2375 и катастарске парцеле 3844/5, скреће у правцу севера и пратећи источну међу Његошеве улице, катастарске парцеле 2375 и 2373 долази до тромеђе улице, катастарска парцела 2373 и катастарских парцела 1364/5 и 1370.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока, прати јужну међу катастарских парцела 1370, 1369, 1366, 1365, 1361, 1359, 1349, 1347, 1343, 1341, 1339 и 1336/1 до тромеђе пута, катастарска парцела 2374 и катастарских парцела 1336/1 и 1336/2, мења правац ка северу и прати западну међу пута, катастарска парцела 2374 до тромеђе улице Војводе Мишића, катастарска парцела 2373, пута, катастарска парцела 2374 и катастарске парцеле 1336/1.

Од тромеђе граница у правцу истока дужином од око 62 m прати јужну међу улице Војводе Мишића, пресеца је у правцу севера, прати западну међу парцеле 1321 до пута, катастарска парцела 2372, мења правац ка западу и пратећи јужну међу пута, катастарска парцела 2372 долази до тромеђе пута, улице Бачке, катастарска парцела 2373.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу улице до тромеђе улице и катастарских парцела 1305/1 и 1305/2, скреће ка истоку, прати северну међу катастарске парцеле 1305/1 до тромеђе катастарских парцела 1303, 1305/1 и 1305/2.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, прати западну међу катастарских парцела 1303 и 1262 и јужном и западном међом катастарске парцеле 1224 долази до почетне тачке описа границе обухвата Плана.

Предметна локација Плана налази се у катастарској општини Ратково.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око **16,69 ha**.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Обухватом Плана су обухваћене следеће катастарске парцеле: 1224, 1143, 1144, 1145/1, 1145/2, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1166, 1167, 1168, 1171, 1172, 2371, 1124/5, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293/1, 1293/2, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303,, 1305/1, 2372, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1336/2, 1337, 1344, 1345, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1362, 1363, 1364/1, 1364/7, 1364/5, 1364/4, 1364/2, 1364/3, 3844/1, 4539, 3844/1, 3844/2, 3844/3, 3844/4, 3844/5, 3844/6, 3844/7, 3844/8, 3844/9, 3844/10 и 3845 КО Ратково, као и делови катастарских парцела: 2370, 1122, 2373, 4536 и 2374 КО Ратково.

У случају неслагања пописа катастарских парцела у текстуалном делу Плана и приказа ознака катастарских парцела у графичком делу Плана меродаван је приказ границе обухвата Плана у графичком делу Плана.



3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

Насеље Ратково се налази у јужном делу општине Оџаци. Са географског становишта положај насеља Раткова у општини Оџаци је веома повољан.

У погледу рељефа, простор обухваћен Планом налази се на делу бачке лесне терасе, на надморској висини просечно око 84-86 m. Геолошку грађу терена чине у највећој мери квартарне творевине у виду наслага леса.

Са аспекта педолошког састава земљишта, на простору насељеног места Ратково најзаступљеније је земљиште типа ливадска црница карбонатна на лесној тераси, добрих производних својстава, које се може користити за успешно гајење свих ратарских култура. Слабије заступљена је ливадска црница карбонатна са знацима заслањивања која се појављује местимично у виду флека или оаза, а пољопривредно-производна вредност овог земљишта је слаба.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је могућ земљотрес јачине VI-VII степена сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98).

Климатске карактеристике на простору општине Оџаци, односно насеља Ратково, имају карактеристике умерено - континенталне климе са специфичностима субхумидне и микротермалне климе. Прелазна годишња доба се одликују променљивошћу времена са топлијом јесени од пролећа.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Простор обухваћен границом обухвата Плана налази се у оквиру границе грађевинског подручја насеља Ратково, у југоисточном делу грађевинског подручја насеља Ратково. Граница обухвата Плана се са јужне стране већим делом поклапа са границом грађевинског подручја насеља Ратково.

На простору у оквиру границе обухвата Плана налази се мањим делом изграђено грађевинско земљиште, а знатно већим делом неизграђено грађевинско земљиште.

Изграђено грађевинско земљиште чине површине намењене породичном становању, спортско-рекреативне површине и улични коридор са изграђеним коловозом који се налази уз постојеће породично становање.

Породично становање је заступљено у југозападном делу предметног простора. Анализирајући постојеће стање на терену установљено је да су на катастарским парцелама бр. 3844/1, 3844/2, 3844/3, 3844/4 и 3844/5 КО Ратково изграђени објекти намењени породичном становању изван постојећих граница катастарских парцела, те је потребно овим Планом дати предлог грађевинских парцела, те израдити пројекте препарцелације како би се дефинисале нове грађевинске парцеле.

Спортско-рекреативне површине налазе се у северозападном делу предметног простора, на катастарској парцели број 1224 КО Ратково, а чине их фудбалски стадион, терен за мали фудбал, терен за кошарку, као и неуређен простор за игру деце.

Неизграђено грађевинско земљиште чине неуређене зелене површине и површине под засадама воћа и поврћа и неуређене површине са земљаним засторицама.

На простору у оквиру границе обухвата Плана нису дефинисане регулационе линије уличних коридора.



3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Од саобраћајне инфраструктуре на простору у оквиру границе обухвата Плана налази се део уличног коридора уз постојеће породично становање са изграђеним коловозом, док се у другим деловима предметног простора налазе неизграђене површине – неуређене површине са земљаним засторима.

Регулационе линије уличних коридора на предметном простору нису дефинисане Планом генералне регулације Раткова.

Услови за дефинисање регулационих линија и садржаја попречног профила приступних саобраћајница су на задовољавајућем нивоу. У појединим деловима је изражена денивелација терена (депресије), што ће приликом изградње планираних приступних насељских саобраћајница на том простору захтевати значајније земљане радове.

Недостају капацитети немоторних кретања.

3.4. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа у највећем делу простора у обухвату Плана није изграђена, а постоји могућност прикључења на месни водовод. Водоводна мрежа је изграђена само у уличном коридору постојеће приступне насељске саобраћајнице која се налази уз површину намењену породичном становању, у југозападном делу простора обухваћеног Планом.

Атмосферска канализација у највећем делу простора у обухвату Плана није изграђена. Атмосферска канализација је изграђена само у уличном коридору постојеће приступне насељске саобраћајнице која се налази уз површину намењену породичном становању, у југозападном делу простора обухваћеног Планом. Отворени улични јаркови су евидентирани као решење атмосферске канализације у обухвату Плана.

Фекална канализација није изграђена на простору у обухвату Плана. Фекалне воде се упуштају у водонепропусне септичке јаме које се празне од стране овлашћених предузећа.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Потрошачи на простору у оквиру границе обухвата Плана напајају се електричном енергијом преко дистрибутивних трансформаторских станица из ТС 110/20 kV "Оџаци" преко 20 kV извода "Ратково", а постоји веза за напајање преко 20 kV извода "Веза Бач 1" одвод "Селенча".

У постојећим трансформаторским станицама могуће је проширити капацитете уграђивањем трансформатора максималне снаге за коју је дефинисана опрема.

Комплетна средњенапонска мрежа је на 20 kV напонском нивоу. Водови средњег напона су углавном ваздушни, на бетонским стубовима, изведени проводницима AlCe 3 x 50 mm², мањи део је 3 x 25 mm². Високонапонски кабловски водови су заступљени на деловима увода у трансформаторске станице и делом у центру насеља. Водови високог напона су у добром стању.

Нисконапонска мрежа је, такође, највећим делом изведена као надземна на бетонским стубовима, док је један део на дрвеним стубовима.



3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У регулацији улица које тангирају предметни обухват Плана постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од ПЕ цеви, пречника d40, максималног притиска 4 bar, а само у југозападном делу обухвата Плана, у уличном коридору постојеће приступне насељске саобраћајнице која се налази уз површину намењену породичном становању постоји изграђен гасовод пречника d40, притиска 4 bar. Постојећа гасоводна мрежа својим положајем и капацитетом пружа могућност даљег проширења и снабдевања нових потрошача на предметном простору.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору у обухвату Плана није изграђена електронска комуникациона мрежа.

3.8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На простору у оквиру границе обухвата Плана зелене површине су заступљене у оквиру спортско-рекреативних површина, на површина на којима је заступљено породично становање, у оквиру уличног коридора и на неизграђеним површинама.

Зелене површине у оквиру спортско-рекреативних површина нису довољно уређене.

У оквиру уличног коридора и на делу површина намењених породичном становању зеленило је неплански распоређено.

Зелене површине у оквиру неизграђених површина су већим делим неуређене, а на одређеним парцелама заступљене су површине под засадима воћа и поврћа.

3.9. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

3.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према Условима за потребе израде Плана дефинисаним од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, увидом у археолошку документацију Покрајинског завода за заштиту споменика културе констатовано је да се граница обухвата Плана налази у оквиру археолошке зоне и да обухвата делове два археолошка локалитета, Локалитет 1 из периода 12. века и новог доба и Локалитет 2 из античког периода.

3.11. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Простор у оквиру границе обухвата Плана је већим делом неизграђен, у оквиру кога се већим делом налазе неуређене зелене површине и површине под засадима воћа и поврћа.



Према подацима Општинске управе општине Оџаци, Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине, мониторинг животне средине, ваздуха, вода и земљишта на простору обухвата Плана се не спроводи. На простору обухвата Плана се не врше мерења нивоа буке.

Општина Оџаци је потписница међуопштинског споразума за формирање региона за управљање отпадом, заједно са локалним самоуправама Кула, Бач, Апатин и Сомбор. Регионалним планом управљања отпадом у Западнобачком региону предвиђена је трансфер станица у Оџацима (локација садашње депоније између Оџака и Дeroња).

Управљање отпадом са територије насеља се врши одвожењем од стране надлежног комуналног предузећа на локалну депонију која се налази ван насељеног дела Оџака (локација садашње депоније није у обухвату Плана, а лоцирана је између Оџака и Дeroња). Покривеност становника овом услугом је потпуна.

Простор који је предмет обухвата Плана није обухваћен Локалним регистром катастра загађивача. Према подацима Министарства заштите животне средине, на предметном простору се не налазе Севесо постројења. Такође, на истом се не налазе ни ИППЦ нити ПРТР постројења.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Сагледавањем затеченог стања, уз уважавање програмског задатка дефинисаног од стране носиоца израде Плана (Општинске управе општине Оџаци, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове), а у складу са важећим прописима, планом вишег реда – Планом генералне регулације Раткова и условима надлежних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција, на грађевинском земљишту у обухвату Плана дефинисана је детаљна намена површина, површине јавне намене и површине остале намене, као и план мреже и објеката инфраструктуре.

Планирано саобраћајно решење у обухвату Плана прати утврђену ортогоналну шему насељске саобраћајне мреже и конципирано је тако да омогући квалитетну приступачност свим садржајима у обухвату Плана, како моторним тако и немоторним видовима превоза.

Планским решењем задржане су постојеће површине намењене породичном становању и постојеће спортско-рекреативне површине, а предвиђено је следеће:

- коригује се регулациона линија постојеће приступне насељске саобраћајнице - улице Првомајске у одређеним деловима (имајући у виду постојеће изграђене објекте) и употпуњује се попречни профил дефинисањем ширег коловоза и увођењем пешачке стазе,
- дефинишу се нови улични коридори приступних насељских саобраћајница који углавном представљају продужетке постојећих улица у насељу, а у оквиру којих се планирају пешачко-бицикличке стазе,
- коригује се регулациона линија коридора пешачког пролаза у одређеном делу,
- југозападни део обухвата Плана намењује се породичном становању, а у оквиру површина намењених породичном становању могуће је градити и уређивати и садржаје компатибилне са породичним становањем,
- планира се уређење постојећих спортско-рекреативних површина,



- уз планиране уличне коридоре приступних насељских саобраћајница планирају се спортско-рекреативне површине у оквиру којих је могуће градити и уређивати разне спортско-рекреативне садржаје, а могуће је градити и уређивати садржаје компатибилне са спортско-рекреативним садржајима који ће допринети развоју туризма на предметном простору.

2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Планерски поступак који је примењен код одређивања просторне организације предметног простора је подела простора на функционалне зоне. Простор у обухвату Плана је подељен на две функционалне зоне (А и Б), према морфолошким и планским карактеристикама.

2.1. ЗОНА А (ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ, УЛИЧНИМ КОРИДОРИМА ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И КОРИДОРУ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА)

У оквиру зоне А налазе се површине намењене породичном становању, као и улични коридори приступних насељских саобраћајница и коридор пешачког пролаза који обезбеђују адекватну саобраћајну приступачност садржајима на предметном простору.

2.2. ЗОНА Б (ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА И УЛИЧНИМ КОРИДОРИМА ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА)

У оквиру зоне Б налазе се површине намењене спортско-рекреативним површинама, као и улични коридори који обезбеђују адекватну саобраћајну приступачност садржајима на предметном простору.

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

3.1. ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Југозападни део простора у оквиру границе обухвата Плана намењен је породичном становању. Поред основне намене – породичног становања, на предметном простору дозвољена је изградња и пословних објеката, као и спортско-рекреативних садржаја који представљају компатибилну намену.

За простор намењен породичном становању директно се примењује овај План, уз примену услова и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује само за пословање обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за спортско-рекреативне садржаје обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом.



3.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

Највећи део простора у оквиру границе обухвата Плана намењен је спортско-рекреативним површинама.

За спортско-рекреативне комплексе (изузев за постојећи спортско-рекреативни комплекс на катастарској парцели број 1224 КО Ратково) обавезна је израда урбанистичких пројеката у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену услова и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом.

Планирано је уређење постојећих спортско-рекреативних површина на катастарској парцели број 1224 КО Ратково, на којој се налазе фудбалски стадион, терен за мали фудбал, терен за кошарку и простор за игру деце. На предметном простору могуће је уређивати и градити и друге спортско-рекреативне садржаје у зависности од просторних могућности.

Поред постојећих спортско-рекреативних површина, на највећем делу неизграђених површина на предметном простору планирају се спортско-рекреативне површине.

У оквиру спортско-рекреативних површина могу се градити следећи садржаји: мултифункционални терени, мултифункционалне стазе, терени за мали фудбал, кошаркашки терени, одбојкашки терени, тениски терени, базени и сл., као и пратећи садржаји (трибине, свлачионице, оставе и сл.). Дозвољено је градити спортске терене на отвореном простору и у оквиру затворених објеката.

Могуће је и организовање дечијих игралишта, а постоји могућност организовања и тематског парка, забавног парка и сл.

На простору депресија могуће је организовање садржаја намењених спортском риболову (вештачка језера на којима би било могуће организовати спортски риболов).

Простори за пасивну рекреацију се такође могу организовати у оквиру спортско-рекреативних површина.

Могуће је предвидети и веће уређене зелене површине и просторе који ће бити опремљени урбаним мобилијаром и мобилијаром за игру и забаву деце.

У оквиру површина намењених спортско-рекреативним површинама могуће је градити и садржаје који су компатибилни са спортско-рекреативним садржајима, а који ће допринети развоју туризма на предметном простору – пословне објекте (угоститељске објекте (објекте за пружање услуга хране, пића и смештаја) и друге пословне објекте (продавницу спортске опреме, објекат у коме ће бити могуће изнајмљивати спортску опрему, продавницу сувенира и сл.)), као и културно-уметничке садржаје (отворени амфитеатар, отворени павиљон за концерте и друге културне догађаје, отворене изложбене павиљоне, летњу позорницу и сл. садржаје на отвореном простору).

Предвидети саобраћајно-манипулативне површине и паркинг површине за посетиоце и запослене у оквиру спортско-рекреативних комплекса.

3.3. УЛИЧНИ КОРИДОРИ ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА

На предметном простору дефинисане су регулационе линије уличних коридора приступних насељских саобраћајница у циљу обезбеђивања адекватне ширине уличних коридора за приступ парцелама намењеним породичном становању, уз максимално могуће поштовање затеченог стања, односно изграђених објеката намењених породичном становању.



Такође, за приступ спортско-рекреативним површинама дефинисане су регулационе линије уличних коридора приступних насељских саобраћајница адекватне ширине.

Основна функција планираних приступних насељских саобраћајница у оквиру уличних коридора је да се обезбеди адекватна саобраћајна приступачност постојећим и планираним садржајима, несметано функционисање саобраћаја унутар блокова за сва возила која се очекују у оквиру границе обухвата Плана, као и веза са осталом насељском саобраћајном мрежом.

У појединим деловима простора у оквиру границе обухвата Плана изражена је денивелација терена (депресије), те се приликом изградње планираних приступних насељских саобраћајница морају извршити значајнији земљани радови.

Планиране су и површине за немоторна кретања – пешачко-бициклическе стазе и пешачке стазе у оквиру регулационих линија уличних коридора приступних насељских саобраћајница.

У оквиру регулационих линија уличних коридора приступних насељских саобраћајница планирани су и колско-пешачки прилази грађевинским парцелама и зелене површине јавног коришћења.

3.4. КОРИДОР ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА

У југозападном делу простора у оквиру границе обухвата Плана дефинисане су регулационе линије коридора пешачког пролаза.

У оквиру регулационих линија коридора пешачког пролаза, поред пешачке стазе планиране су и зелене површине јавног коришћења.

3.5. БИЛАНС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Детаљна намена површина	Површина			%
	ha	a	m ²	
Породично становање	2	12	66	12,74
Спортско-рекреативне површине	12	17	54	72,94
Улични коридори приступних насељских саобраћајница	2	31	31	13,85
Приступне насељске саобраћајнице		92	51	5,54
Пешачко-бициклическе стазе		50	37	3,02
Пешачка стаза		3	35	0,2
Зеленило у оквиру уличних коридора		85	08	5,09
Коридор пешачког пролаза		7	80	0,47
Пешачка стаза		3	93	0,24
Зеленило у оквиру коридора пешачког пролаза		3	87	0,23
Укупна површина у оквиру границе обухвата Плана	16	69	31	100



4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површина јавне намене јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.).

Списак парцела површина јавне намене

Намена	Парцеле	
	целе	делови
Спортско-рекреативна површина	1224	
Улични коридори приступних насељских саобраћајница	2371,2370,1124/5,2372,2374,3844/11	1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1122,1293/1,1293/2,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1305/1,2373,1330,1331,1332,1333,1334,4536,1336/2,1337,1364/2,1364/3,3884/8,3884/9
Коридор пешачког пролаза		4539

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ број 2.4. „Површине јавне намене“.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације дефинисане су регулационе линије површина јавне намене – постојеће спортско-рекреативне површине, уличних коридора приступних насељских саобраћајница и коридора пешачког пролаза.

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним граничним тачкама парцела.



Списак координата новоодређених граничних тачака парцела за површине јавне намене:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	6605550.07	5035352.93	25	6605647.15	5035170.05
2	6605562.37	5035356.23	26	6605644.65	5035163.84
3	6605570.57	5035358.71	27	6605665.47	5035121.26
4	6605617.61	5035372.14	28	6605683.92	5035082.56
5	6605630.43	5035375.63	29	6605690.90	5035079.38
6	6605653.02	5035381.95	30	6605783.14	5035104.77
7	6605687.62	5035391.64	31	6605812.02	5035117.05
8	6605714.86	5035399.61	32	6605940.57	5035182.98
9	6605794.20	5035422.13	33	6605943.36	5035189.98
10	6605843.83	5035436.35	34	6605957.44	5035180.46
11	6605892.56	5035331.77	35	6605673.33	5035081.56
12	6605889.97	5035325.66	36	6605670.65	5035075.73
13	6605759.26	5035281.73	37	6605444.88	5035027.52
14	6605690.76	5035258.39	38	6605416.83	5035027.76
15	6605645.90	5035243.77	39	6605408.36	5035015.70
16	6605583.64	5035222.73	40	6605440.83	5035017.85
17	6605514.04	5035199.52	41	6605448.90	5035017.11
18	6605479.44	5035189.06	42	6605454.63	5035012.80
19	6605891.12	5035315.50	43	6605485.84	5034965.03
20	6605900.52	5035311.91	44	6605486.00	5034963.86
21	6605909.65	5035285.74	45	6605473.17	5034962.30
22	6605906.85	5035278.74	46	6605494.26	5034963.84
23	6605917.57	5035263.41	47	6605516.60	5034967.91
24	6605911.21	5035266.42			

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дефинисани следећи нивелациони елементи:

- преломне тачке (коте) нивелете саобраћајница и
- нагиби нивелете саобраћајница.

5.3. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије су дате описно у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по зонама“, у подтачкама „2.1. Зона А (површине намењене породичном становању, уличним коридорима приступних насељских саобраћајница и коридору пешачког пролаза)“ и „2.1. Зона Б (површине намењене спортско-рекреативним површинама и уличним коридорима приступних насељских саобраћајница)“, а приказане су на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“.

6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планским решењем, на основу прописа о експропријацији земљишта, дефинисане су грађевинске парцеле површина јавне намене и то следеће новоформиране парцеле: **ЈП1 - ЈП6** - грађевинске парцеле за уличне коридоре приступних насељских саобраћајница и **ЈП7** - грађевинска парцела за коридор пешачког пролаза. Поред наведених новоформираних парцела Планом је обухваћена и постојећа парцела површине јавне намене - **ЈП8** - грађевинска парцела за спортско-рекреативне површине која се задржава у постојећим границама.



На графичком приказу број 2.6. „План грађевинских парцела површина јавне намене и предлог грађевинских парцела површина остале намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање“ приказане су грађевинске парцеле површина јавне намене које се налазе у оквиру границе обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

Грађевинске парцеле дефинисане су постојећим и новоодређеним граничним тачкама које су одређене својим координатама.

На основу планираних регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену.

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене парцеле.

На графичком приказу број 2.6. „План грађевинских парцела површина јавне намене и предлог грађевинских парцела површина остале намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање“ приказан је и предлог грађевинских парцела површина остале намене (према фактичком стању на терену, односно изграђеним објектима) са потребним аналитичко-геодетским елементима, на катастарским парцелама бр. 3844/1, 3844/2, 3844/3, 3844/4 и 3844/5 КО Ратково које су намењене породичном становању.

На површинама намењеним породичном становању потребно је извршити измену граница парцела према фактичком стању на терену, односно изграђеним објектима и то на катастарским парцелама бр. 3844/1, 3844/2, 3844/3, 3844/4 и 3844/5 КО Ратково.

Планом су предложене нове границе парцела које су дефинисане постојећим граничним тачкама парцела и новоодређеним граничним тачкама парцела.

Списак координата новоодређених граничних тачака парцела за површине остале намене:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
50	6605409.42	5034997.57	58	6605457.60	5034975.67
51	6605414.79	5034996.97	59	6605409.47	5034966.90
52	6605423.05	5034996.05	60	6605412.87	5034966.37
53	6605456.38	5034990.90	61	6605425.63	5034964.38
54	6605409.44	5034983.14	62	6605440.20	5034962.07
55	6605414.04	5034982.42	63	6605409.49	5034949.20
56	6605426.80	5034980.43	64	6605415.59	5034949.01
57	6605441.37	5034978.12	65	6605426.71	5034948.67

7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ОДНОСНО ОБЈЕКТА ЗА ЈАВНО КОРИШЋЕЊЕ

7.1. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ НА ПОВРШИНАМА НАМЕЊЕНИМ ПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ

За уређење и изградњу спортско-рекреативних садржаја на површинама намењеним породичном становању примењују се правила грађења дефинисана у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по зонама“, у подтачки 2.1. Зона А (површине намењене породичном становању, уличним коридорима приступних насељских саобраћајница и коридору пешачког пролаза), у подподтачки „2.1.1. Површине намењене породичном становању“, под насловом „Спортско-рекреативни садржаји на површинама намењеним породичном становању“.



7.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ САДРЖАЈИ НА ПОВРШИНАМА НАМЕЊЕНИМ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА

За уређење и изградњу спортско-рекреативних садржаја на површинама намењеним спортско-рекреативним површинама примењују се правила грађења дефинисана у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по зонама“, у подтачки 2.2. Зона Б (површине намењене спортско-рекреативним површинама и уличним коридорима приступних насељских саобраћајница), у подподтачки „2.2.1. Површине намењене спортско-рекреативним површинама“.

7.3. УЛИЧНИ КОРИДОРИ ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И КОРИДОР ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА

За уређење и изградњу уличних коридора приступних насељских саобраћајница и коридора пешачког пролаза примењују се услови за уређење и изградњу дефинисани у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.1. Саобраћајна инфраструктура“.

8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Положај простора обухваћеног Планом у оквиру насељске саобраћајне мреже и повезаност планираних садржаја са окружењем даје овом простору повољне услове за даљи развој.

Веза са државном путном мрежом остварује се преко државног пута II А реда бр. 111 (Озаци – Ратково – Силбаш – Бачки Петровац – Руменка – Нови Сад) који са јужне стране тангира простор обухваћен Планом.

Саобраћајно решење је конципирано тако да омогући квалитетну приступачност свим садржајима у обухвату Плана, како моторним тако и немоторним видовима превоза, уз комфорни и безбедни боравак у уличним коридорима и обезбеђење система одводњавања.

Саобраћајна матрица унутар планског подручја прати утврђену ортогоналну шему насељске саобраћајне мреже.

Планским решењем се коригује регулација Првوماјске улице – приступне насељске саобраћајнице која се пружа јужним делом планског подручја и употпуњује се попречни профил дефинисањем ширег коловоза и увођењем пешачке стазе.

Како је простор у обухвату Плана већим делом неизграђено грађевинско земљиште, дефинишу се нови улични коридори приступних насељских саобраћајница који углавном представљају продужетке постојећих улица у насељу.

Посебна пажња је посвећена немоторним видовима кретања. Узимајући у обзир планиране садржаје, у новоформираним коридорима приступних насељских саобраћајница планиране су пешачко-бициклистичке стазе и пешачке стазе. Такође, у југозападном делу планског подручја планиран је коридор пешачког пролаза. Лака доступност свим садржајима даје на значају овом простору.



Паркирање у оквиру регулације приступних насељских саобраћајница није планирано. Одговарајући број паркинг места у складу са наменом површина и саобраћајно-манипулативни простор обезбедити унутар грађевинске парцеле.

У југоисточном делу обухвата Плана изражена је денивелација терена (депресије), што ће приликом изградње приступних насељских саобраћајница и планираних садржаја на том простору захтевати значајније земљане радове.

8.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Општи услов за изградњу/реконструкцију саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима;
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта;
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Приступне насељске саобраћајнице

- задржава се постојећа регулација приступне насељске саобраћајнице (улица Првомајска), уз неопходне корекције у појединим деловима;
- нова регулација приступних насељских саобраћајница је ширине минимално 10,0 m;
- коловоз минималне ширине 5,0 m за двосмерно кретање возила (2 x 2,25 m саобраћајне траке + 2 x 0,25 m ивичне траке/ ивичњаци);
- носивост коловозне конструкције је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран (максимално 2,5%);
- паркирање није предвиђено у коридору приступних насељских саобраћајница;
- пешачке стазе планирати минималне ширине 1,2 m (изграђени део улице Првомајска);
- пешачко бицикличке стазе планирати минималне ширине 3,0 m;
- одвођење атмосферских вода са коловоза приступних насељских саобраћајница је предвиђено гравитационо, подужним и попречним падовима који ће сувишну воду водити до сливника и затвореним атмосферским канализационим системом до реципијента.

Пешачки пролаз

- пешачки пролаз служи искључиво за кретање пешака;
- задржава се постојећа регулација, уз корекцију у одређеном делу;
- пешачка стазу планирати ширине 2,0 m.

8.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колско-пешачки прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3,0 m за парцеле намењене породичном становању, односно минималне ширине 5,0 m за парцеле које се намењују пословању и за парцеле које се намењују спортско-рекреативним садржајима, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа које је задужено за саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.



8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Водоводна мрежа Ратково је изведена у укупној дужини од око 36 km. Насељским водоводом су обухваћена сва домаћинства (1350). Постојећа мрежа је изведена од окитен цеви унутрашњих пречника од 63 до 220 mm са 20 активних противпожарних хидраната. Иста је изграђена делимично као прстенаста, а делом као граната мрежа.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће. Планирану водоводну мрежу могуће је прикључити на најближи постојећи насељски вод. Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница и измештања у профилу улице. У новопланираним улицама предвиђа се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Канализациона мрежа отпадних вода изградиће се у свим новопланираним улицама и биће оријентисана на постојећу мрежу. Постојећа мрежа у насељу је изведена делимично као гравитациона, а делимично као мрежа под притиском, са изведеним постројењем за пречишћавање, које још није добило употребну дозволу. Планом се омогућава изградња црпних станица отпадних вода шахтног типа, у регулацији улице. До почетка пуштања у рад ППОВ примењиваће се водонепропусне септичке јаме које ће се према потребама периодично празнити аутоцистернама надлежног комуналног предузећа.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних бетона,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње и
- да буду удаљене од бунара најмање 8 m.

Кишном канализацијом омогућити одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих површина унутар посматраног подручја до реципијента. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одгаварајућем уређају. Кишна канализација ће се конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се рационално уклапа у планирано решење.

Отворени улични јаркови су евидентирани као решење атмосферске канализације у обухвату Плана. Атмосферска канализација на простору обухвата Плана подразумева мрежу канала којом ће се одводити атмосферске воде (чији су протицаји током године врло променљиви) и отпадне воде од поливања и прања платоа. Поменуте воде треба одвести са асфалтних површина (платоа, саобраћајница, тротоара, паркинг простора) гравитационо и са кровова олуцима слободним падом. Повећана количина атмосферских вода и скраћено време концентрације, услед урбанизације насеља, наводи на решење проблема отвореном каналском мрежом.

Инсталације водовода, канализације и кишне канализације трасирати у појасу регулације саобраћајница. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 2,5 m. Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, електро и телефонски каблови) при укрштању и паралелном вођењу предвидети у складу са условима власника инсталације. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.



8.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Снабдевање потрошача санитарном водом обезбедити искључиво из јавног водовода.
- Планирану мрежу јавног водовода градити као прстенасту са што мање „слепих“ кракова и прикључити на постојеће водоводне инсталације, према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног комуналног предузећа.
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта).
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,2 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m).
- Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.
- Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN.
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране.
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната.
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже.
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација.
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова.
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже.
- Пројектовање и изградњу објеката вршити у сарадњи са надлежним ЈКП, а на пројекте наведених хидротехничких објеката пробавити сагласност истог.
- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Системом канализације атмосферских вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за јавне површине, сва домаћинства и привредне субјекте.
- Атмосферске воде са јавних површина и из домаћинстава се директно прикључују на јавну канализацију.
- Трасе колектора атмосферских вода водити у зеленом појасу дуж саобраћајница, на растојању 1,0 – 4,0 m од ивице коловоза.
- Колектори канализације могу бити отворени земљани канали, отворени бетонски канали и цеви од савремених материјала. Димензије колектора одредити према хидрауличком прорачуну.
- Сливнике радити са таложницима за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Код одвођења атмосферских вода са површина на којима се могу наћи материје које угрожавају квалитет атмосферских вода (песак, уља, масти и сл.) изградити одговарајуће објекте за пречишћавање (таложнице, хватачи масти и сл.).
- Све радове извести уз претходно прибављене услове и сагласности надлежног комуналног предузећа.
- Диспозицију и дужине главних колектора, као и локацију будућег постројења за пречишћавање дефинисати тако да отпадна вода уз што мање задржавање доспе на пречишћавање.
- Цевоводи су углавном кружних профила, протицајног капацитета да може пропуштати максимални рачунски протицај при максималном пуњењу од 60%.



- Максималне брзине не смеју прелазити 3 m/s код сепарационих система, односно 5 m/s код општег система, у случају пуног профила цевовода.
- У погледу врсте материјала за цевоводе, могу се у принципу применити сви сада на тржишту расположиви за ту намену цевни материјали (PVC, PEHD, полиестер, керамика и сл.), осим у случајевима цевовода под притиском, када могу бити и челични.
- Ревизионе шахтове постављати на местима прикључака, промене правца, профила, нагиба и каскада или денивелације, као и дуж праволинијских деоница на растојању од око 50 m.
- Због услова одржавања, за минималне пречнике примарне мреже не треба усвајати мање профиле од Ø 300 mm. На потезима са већим нагибима терена и скромнијим протицајем, може се применити и Ø 250 mm. У секундарној мрежи се прописује минимални пречник Ø 250 mm, а на стрмијим теренима може се усвојити и Ø 200 mm. Минимални пречник кућних прикључака не сме бити мањи од Ø 150 mm. Треба имати у виду да мањи пречници захтевају веће нагибе, а тиме и веће дубине укопавања што у равничарским пределима може бити значајно, па је некада боље усвојити веће пречнике што је повољније и са аспекта одржавања колекторске мреже.
- Минималне падове цевовода усвојити као реципрочне вредности пречника цевовода (1/D), према препоруци из литературе. Тако усвојени падови, углавном обезбеђују довољне минималне брзине за коректан транспорт каналског садржаја.
- Дубине укопавања свакако зависе од узводне канализационе мреже, услова укрштаја са осталом подземном инфраструктуром, као и концепције самог система за одвођење. Дефинисање максималних дубина мора бити резултат техно-економске анализе услова ископа и евентуалне изградње црпне станице.
- Минимална почетна дубина укопавања зависи од висинског положаја и удаљености објекта које се прикључују на уличну мрежу. Уобичајено да почетна дубина укопавања примарне мреже износи 1,6 m чиме би се омогућило гравитационо прикључење и свих корисника и укрштање са постојећим инсталацијама. Уколико теренски услови дозвољавају и мање дубине укопавања минимална дубина мора бити довољна да се цевовод у зимским условима обезбеди од смрзавања, што износи 0,8 m, односно 1 m испод коловоза.
- Максималне дубине укопавања зависе од теренских услова и технологије грађења, али не би требало да прелазе 6 m -7 m јер се тиме омогућује ископ у отвореном рову. У случају високих подземних вода не би требало ићи дубље од 4 m.
- На местима укрштаја канализационих цевовода са водоводним, канализациони се морају поставити испод водоводних, на одговарајућем размаку, евентуално и уз одговарајућу заштиту водоводних.
- Црпне станице могу бити подземне, надземне са или без посаде. Због своје флексибилности у погледу прилагођавања капацитету долазне воде, за дизање отпадних вода на уређаје за пречишћавање, препоручују се пужне (завојне) црпке. У црпним станицама шахтног типа, предвидети уградњу црпки са мокром изведбом, које се лако замењују једноставним купловањем. Објекте, који су у саставу црпне станице, треба обликовати тако да омогућавају што ефикасније одвијање процеса усисавања и потискивања отпадних вода. Коте горњих ивица објекта су мах. 0,25 m изнад коте околног терена. Коте дна црпне станице и дна доводног цевовода одредиће се у пројекту. И овде важи правило да број резервних црпних агрегата мора бити у складу са важећим прописима за електро-машинску опрему. Избор црпних агрегата зависи од усвојеног решења саме црпне станице. Код избора броја црпних агрегата узети у обзир да најмање један мора бити спреман у резерви.

8.2.3. Услови за прикључење на водну и комуналну инфраструктуру

- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.
- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а.



- Код стамбено-пословних објеката обавезно је раздвајање инсталација са монтажом засебних водомера за стамбени и за пословни део објекта.
- Склониште у које је смештен индивидуални водомер, а налази се ван објекта на парцели корисника, мора се изградити од цигле или бетона, мин. димензија 100 cm x120cm x150cm.
- Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.
- Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником макс. DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.
- Прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа. До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предтретман, на мин. 3,0 m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити ангажовањем надлежног комуналног предузећа.
- Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса. Све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Напајања електричном енергијом предметног простора обезбеђено је из постојећих дистрибутивних трансформаторских станица у власништву Електродистрибуција „Србије“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција „Сомбор“: ЗТС-К 20/0,4 kV „Ратка Павловића“, 400 kVA, СТС 20/0,4 kV „Иве Лоле Рибара-Центар“, 250 kVA, СТС 20/0,4 kV „Ратка Павловића-Војводе Мишића“, 250 kVA, СТС 20/0,4 kV „Партизанска-Новосадска“, 250 kVA, СТС 20/0,4 kV „Иве Лоле Рибара“, 400 kVA, преко 20 kV извода из ТС 110/20 kV "Оџаци". Нове трафостанице се могу градити у склопу уличних коридора, других јавних површина или на површинама остале намене. Напајање ТС 20/0,4 kV може се реализовати путем постојећих 20 kV кабловског водова.

Дистрибутивне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи монтажано-бетонски, зидани објекти или стубне трансформаторске станице.

Од трансформаторских станица ће се вршити развод нисконапонским кабловским водовима до планираних потрошача.

Средњенапонску мрежу градити подземно.

Подземна нисконапонска мрежа ће бити формирана изградњом подземних нисконапонских водова који ће међусобно повезивати систем кабловских прикључних кутија са припадајућим дистрибутивним трансформаторским станицама. Систем кабловских прикључних кутија ће бити грађен комбиновано, постављањем ових кутија на слободностојећа армирано-бетонска постоља на јавним површинама у путним појасевима саобраћајних коридора или њиховом уградњом на делове спољашњих фасада (или зиданих ограда) објекта купаца.

Нисконапонска мрежа се може градити и надземно на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, постављањем самоносивих кабловских снопова (СКС) и AL-ће проводника.



Дуж саобраћајница и пешачких стаза изградити мрежу јавне расвете.

Заштиту од атмосферског пражњења извести громобранским инсталацијама, према класи нивоа заштите објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96).

8.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска мрежа дистрибутивног система електричне енергије, 20 kV и 0,4 kV, ће бити грађена подземно.
- Постојећу надземну мрежу дистрибутивног система електричне енергије, 35 kV, 20 kV, 10 kV и 0,4 kV по потреби је могуће каблирати у уличним коридорима.
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;



- При укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° ;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- Електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95);
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Дистрибутивну трансформаторску станицу за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажну-бетонску, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- Мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- Трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажну-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране;
- Поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења;
- Напајање трансформаторске станице извести двострано, кабловски са места прикључења, по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица

Реконструкција, санација и адаптација надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица, због потреба ревитализације и интервенција у циљу поузданог и сигурног рада, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Заштитни појас електроенергетских објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m.



Заштитни појас за подземне водове (каблове) од ивице армирано-бетонског канала дефинисан је Законом о енергетици, и износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.

8.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Услове, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима;
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 200 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места са одговарајућим мерењем;
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле.

8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа ће се проширивати у складу потреба и захтевима за коришћење природног гаса, као енергента за производњу топлотне енергије за грејање објеката. Новопланирана дистрибутивна гасоводна мрежа ће се прикључити на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од ПЕ цеви, пречника d40, максималног притиска 4 bar.

Новопланирану дистрибутивну гасоводну мрежу полагати у регулацији улица, једнострано или са обе стране улице за снабдевање планираних и постојећих објеката. Планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже у свим улицама.

У случају градње у близини дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви потребна је сагласност власника гасовода и топловода, ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Извођење радова у близини дистрибутивних гасовода изводити ручним ископом рова.

Откривене гасоводне цеви заштити од могућих оштећења, а дистрибутивне гасоводе заштити и од изложености изворима топлоте.

У случају оштећења дистрибутивног гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора. Евентуална измештања гасовода и топловода вршиће се о трошку инвеститора.

За производњу и грејање објеката и даље се могу користити електрична енергија, као и чврста и течна горива, али акценат треба ставити на природни гас као еколошки најчистије фосилно гориво и све веће учешће алтернативних облика енергије што ће у значајној мери допринети заштити животне средине.

При пројектовању и изградњи планираних објеката посебну пажњу обратити на минимална растојања гасовода од планираних објеката, која су прописана Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).



8.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре**Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 bar**

Гасовод градити у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима или зеленим површинама.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта)

Радни притисак гасовода	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m, уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

Инфраструктурни објекти	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и средњенапонских електричних каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m, уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода

Минимално растојање		
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 < U ≤ 20 kV	2	2

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

MOP на улазу	
Капацитет m ³ /h	MOP ≤ 4 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)



Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката

МОР на улазу	
Објекат	МОР ≤ 4 bar
Коловоз градских саобраћајница	3 m
Локални пут	3 m
Државни пут	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m
Јавна шеталишта	3 m
Трансформаторска станица	10 m

Минимално хоризонтално растојање МРС од од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

На укрштању гасовода са путевима, каналима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90° .

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано дозвољено је смањити на минимално 60° .

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 0,8 m мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима

Инфраструктурни објекат	Минимална дубина укопавања (m)
до дна одводних канала путева	1
до горње коте коловозне конструкције пута	1,35

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак, при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 0,5 m.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4$ bar - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara и условима управљача јавног пута.

Ако се гасовод испод путева поставља бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће. Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница, морају бити удаљени мин. 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Приликом извођења било каквих радова у близини гасовода радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко гасовода где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати покретне и непокретне објекте.



8.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење потрошача природног гаса извести изградњом гасоводног прикључка на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу од ПЕ цеви притиска до 4 bar, према условима и сагласности од надлежног предузећа ЈП „Србијагас“ Нови Сад, а у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15), где ће се у фази исходавања услова за прикључење од дистрибутера гаса исходовати одобрење за изградњу прикључног гасовода.

За радове на постављању и прикључењу на дистрибутивну гасну мрежу типских мерно-регулационих сетова (МРС) капацитета до 10 m³/h није потребно прибављати акт надлежног органа.

8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

8.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе корисника предметног простора изградити електронску комуникациону мрежу довољног капацитета у саобраћајним коридорима како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса.

Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати, а постојећу надземну мрежу уклонити. Електронску комуникациону мрежу по потреби градити двострано дуж уличних коридора.

Постојећи каблови не смеју бити угрожени изградњом других инфраструктурних објеката, као и осталих објеката.

Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираних објеката, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

8.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,6-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3, 0,4 до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару сл.;
- Ако већ постоје трасе и резервне цеви, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и хоризонтално растојање између трасе свих наведених ЕК инсталација и траса свих других будућих подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1 kV, инсталација КДС-а, гасовода средњег и ниског притиска) мора бити 0,5 m;
- Минимална хоризонтална удаљеност 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1,0 m;



- Уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- Минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 0,5 m;
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- На местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Уколико се у непосредној близини траса свих наведених подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm планирају колски прилази, коловози, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- Резерва на приводном оптичком каблу мора остати видљива и доступна, а разводни ТТ стубови морају бити на минималном хоризонталном растојању од 1,0 m од планираних коловоза, приступних путева, паркинг простора, тротоара и других подлога од тврдог застора и свих планираних подземних инсталација;
- Минимално хоризонтално растојање између резерве на приводном оптичком каблу, разводних ТТ стубова и трасе, односно ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (водовод, атмосферска канализација, фекална канализација, електроенергетски каблови, инсталација КДС-а, гасовода) мора бити 1,0 m;
- Приликом нивелације земљишта у току изградње било ког планираног тврдог застора (асфалтног коловоза, тротоара, поплочаних површина) све наведене телекомуникационе инсталације морају остати на већ датим положеним дубинама;
- Преко трасе постојећих телекомуникационих објеката није дозвољена изградња путева и електроенергетских објеката (трафостаница и надземних водова).

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта и на постојеће антенске стубове.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (ИПАН)

- ИПАН, МСАН, минидСЛАМ и ДСЛАМ уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу ИПАН са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

8.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа;
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.



8.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

8.6.1. Зелене и слободне површине јавног коришћења

Зеленило у оквиру уличних коридора

Дуж планираних уличних коридора формирати зелене површине.

У зависности од могућности, односно ширине простора који се уређује, на одређеним местима формирати дрвореде.

Где су површине уличних коридора уже, у зависности од могућности, садити жбунасте врсте или формирати травне површине. Водити рачуна о доступности зеленим површинама ради одржавања (кошење траве, резивање итд.).

Зеленило у оквиру постојећег уличног коридора потребно је уредити и одржавати.

Потребно је изабрати једну врсту за једну улицу, а препоручују се: *Tilia* spp., *Acer* sp., *Ulmus* sp., *Prunus* sp. и др. Растојања стабала у дрвореду зависе од њихове висине и износе од 5 m до макс. 15 m. Изабрати врсте отпорне на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, средњег и високог ефекта редукције буке.

За партерно озелењавање применити различите врсте листопадног зимзеленог и четинарског шибља.

Зеленило и слободне површине у оквиру коридора пешачког пролаза

Зелене и слободне површине у оквиру коридора пешачког пролаза треба обрадити у парковском стилу, кроз партерно и хортикултурно решење (поплагање, декоративне врсте, линијско зеленило и вртни мобилијар), у складу са просторним могућностима.

За озелењавање у највећој мери користити лишћарске врсте и декоративне врсте шибља које треба садити у затрављеним зеленим површинама.

8.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења

Зелене површине у оквиру породичног становања

У оквиру породичног становања формирати врт и простор намењен мирном одмору или игри деце као функционалне зоне. Индивидуалне парцеле породичног становања потребно је оивичити високим и ниским листопадним врстама у зависности од расположивог простора, а на тај начин ће се зелене површине породичног становања повезати са осталим зеленим површинама.

Композицију врта треба да чине различите категорије биљних врста, грађевински и вртно - архитектонски елементи и мобилијар.

Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са околним пејзажом и општим условима средине (мора се узети у обзир и отпорност дрвећа према диму и штетним гасовима).

Проценат озелењености индивидуалних парцела мора да буде најмање 30%.

Зелене површине пословних комплекса у оквиру површина намењених породичном становању

Зеленило формирати унутар пословних комплекса тако да заузима мин. 30% површине парцеле/комплекса. Специфична улога уређења овог типа зеленила јесте да становништву обезбеди осећај природног амбијента.



У окружењу пословних објеката простор уредити и озеленити у пејзажном стилу. При даљој детаљној разради окружења пословних објеката обавеза је да се поред естетске обрати пажња и на архитектонску, техничку и микроклиматску улогу зелених површина. Дефинисањем простора вегетацијом биће могуће и маскирање одређених делова пословних објеката из естетских разлога, затим биће могуће обезбедити одређену изолацију, а такође и смањити аутомобилски бљесак, ублажити буку и усмерити саобраћај и пешаке.

Поред стварања засене, зеленило треба и да унапреди микроклиматске услове.

Избор биљних врста оријентисати на функционална и декоративна својства одређених врста. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на температурне промене, гасове и прашину. Максимално избегавати примену токсичних врста.

Избор врста треба да се своди на комбинацију лишћарских и четинарских врста дрвећа, али и шибља. При избору травњака користити смеше отпорне на гажење.

Зелене површине спортско-рекреативних садржаја у оквиру површина намењених породичном становању

Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини мин. 40% од укупне површине комплекса и треба да буде решено као парковско зеленило.

Спортско - рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. Зеленило спортско рекреативних површина треба да буде распоређено да створи сенку на јужним експозицијама. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено - социјална. Максимално избегавати примену токсичних врста.

Зелене површине спортско-рекреативних садржаја у оквиру површина намењених спортско-рекреативним површинама

Зеленило спортско-рекреативних површина треба да чини мин. 50% од укупне површине комплекса и треба да буде решено као парковско зеленило.

Спортско - рекреативне површине треба да буду заштићене од ветра и добро повезане са осталим деловима насеља. Зеленило спортско рекреативних површина треба да буде распоређено да створи сенку на јужним експозицијама. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарно-хигијенска и друштвено - социјална.

Тамо где је то могуће, поставити по ободу линијско зеленило. Избор врста за линијско зеленило је одређен биљногеографским, фитоценолошким и станишним условима и условима заштите природе. Потребно је изабрати дендролошки материјал отпоран на природне и новостворене станишне услове, првенствено користити аутохтоне лишћарске врсте. Максимално избегавати примену токсичних врста.

8.6.3. Општа правила уређења зелених површина

- Обавезна израда пројеката озелењавања за планиране категорије зелених површина којима ће бити детерминисан прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује минимална удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	2,5 m	0,5 m
ЕК мреже	2 m	
Гасовода	1,5 m	



- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4 -7 m;
- Избор биљног материјала треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета;
- Кроз уређење зелених површина тежити ка очувању предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте, а избегавати примену инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западно-амерички копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robnia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, с тим да ни једна врста не преовладава пејзажем ради позитивног утицаја на биодиверзитет;
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У циљу очувања биодиверзитета урбаног предела у оквиру границе обухвата Плана неопходно је очувати постојеће зелене површине и аутохтона стабла у што већој мери, уз избегавање учешћа инвазивних врста.

Кроз уређење зелених површина тежити ка очувању предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Избор биљног материјала треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте, а избегавати примену инвазивних врста.

Уколико извођач радова у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност дужан је да иста пријави Министарству заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта.

9.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.

Према условима Покрајинског завода за заштиту споменика културе, увидом у археолошку документацију Покрајинског завода за заштиту споменика културе констатовано је да се граница обухвата Плана налази у оквиру археолошке зоне и да обухвата делове два археолошка локалитета, Локалитет 1 из периода 12. века и новог доба и Локалитет 2 из античког периода.

У случају да се на предметном простору изводе било какви земљани радови потребно је прибавити посебне услове за извођење истих. Захтев за посебне услове подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе.

У случају да се приликом земљаних радова на предметном простору открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (у складу са Законом о културним добрима) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама ради смањења текућих трошкова. Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката тако да се обезбеди удобан и конфоран боравак у објекту у свим временским условима, са што мање утрошене енергије.

Повећање енергетске ефикасности у овом делу насеља обезбедити са:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђења унутарнасељског комуницирања и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем зграда према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- коришћење топлотних пумпи у комбинацији са другим енергентима за производњу топлотне енергије (топлотне пумпе код ових система могу радити у режиму грејања зими, а у режиму хлађења у току лета тако да се постиже угодна и равномерна клима током читаве године);
- коришћењем алтернативних обновљивих извора енергије и централизованих система грејања и хлађења.



Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- максимално користити нове техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију сунца, подземних вода и сл.;
- оријентацијом и функционалним концептом објекта максимално искористити сунчеву енергију за загревање објекта (оријентација према јужној, односно источној страни света), груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура (нпр. помоћне просторије оријентисати према северу) и сл;
- пројектовати облик објекта којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача објекта у односу на климатске факторе и намену зграде;
- обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу (на јужној и западној страни садити листопадно дрвеће, а на северној зимзелено);
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- користити систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буду што мањи;
- при пројектовању термотехничких система предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности;
- системе централног грејања пројектовати и изводити тако да се омогући централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих објеката су следеће:

- приликом реконструкције објеката, чији је циљ постизање енергетске ефикасности, дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде;
- уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, односно граници са суседном парцелом, дозвољава се реконструкција за потребе постизања енергетске ефикасности објекта уз сагласност власника суседне јавне/приватне парцеле;
- дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности и ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде), елиминисање „хладних мостова“ и смањење енергетских губитака постављањем топлотне изолације на зидове, кровове и подове, замена столарије новом која има добре термоизолационе карактеристике, а све у циљу спречавања неповратних губитака дела топлотне енергије;
- примењивати мере за постизање енергетске ефикасности прописане за планиране објекте у максималној мери у којој услови постојећег објекта дозвољавају;
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, уградња нових енергетских система, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере).



Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеде енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње/реконструкције објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије. Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравамо коришћење простора.

Соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу и постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије могу се постављати без ограничења на целом простору обухвата Плана и за њихово постављање није потребно прибављати акт надлежног органа.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Реализација планираних садржаја, извођење радова и других активности у обухвату Плана могу се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

За све планиране садржаје обавезна је примена мера заштите животне средине у складу са важећим прописима и овим Планом. Коришћење предметног простора мора се одвијати на одржив начин тако да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупни квалитет животне средине у непосредном окружењу.

11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

11.1.1. Мере у току изградње појединачних објеката

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Такође, коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Током извођења радова на припреми терена, изградњи и реконструкцији објеката планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, уз примену прибављених услова/сагласности надлежних органа и организација.

11.1.2. Мере заштите сегмената животне средине

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Применити Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
- Спроводити одговарајуће мере заштите, односно инсталирати опрему и извести одговарајућа техничка и технолошка решења којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху задовољава прописане граничне вредности;
- Коришћење еколошких енергената (електрична енергија, соларна енергија, енергија ветра, биомаса, геотермална енергија) за грејање;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у планирани канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода;
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Забрана неконтролисаног каптирања извора без обзира на издашност;
- Контрола квалитета воде за пиће (физичко-хемијски и микробиолошки стандарди) од стране стручних служби на локалном нивоу;
- Санација и ревитализација објеката и опреме водоводне инфраструктуре и изградња нових објеката у складу са санитарно-техничким условима изградње и уређења;
- Решавање снабдевања становништва водом у обухвату Плана упоредо са решавањем питања одвођења и третмана отпадних вода;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

Мере заштите земљишта

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта и другим законима.



Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета, у складу са његовом наменом.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини приликом манипулисања или привременог чувања:
 - у случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.) загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на за ту сврху предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана и санација неуређених одлагалишта отпада - сметлишта, у циљу заштите земљишта.

11.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи на територији обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити којим је дефинисано да се друштвена брига за здравље становништва остварује на нивоу Републике, аутономне покрајине, општине, односно града, послодавца и појединца.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Такође, као мера заштите живота и здравља људи дефинисана је и неопходност вршења систематских испитивања животних намирница, предмета опште употребе, минералних вода за пиће, воде за пиће и других вода које служе за производњу и прераду животних намирница и санитарно-хигијенске и рекреативне потребе, ради утврђивања њихове здравствене и хигијенске исправности и прописаног квалитета (мониторинг).

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединица локалних самоуправа неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

Санитарни услови

Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су, између осталог, објекти предвиђени Планом у којима се обављају следеће делатности: промет животних намирница и предмета опште употребе; јавно снабдевање становништва водом за пиће; угоститељска; делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја.

Општи услови који важе за све објекте под санитарним надзором дефинисани су Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).

Посебни услови

Посебни услови дефинисани су у условима добијеним за потребе израде Плана од стране Покрајинског секретаријата за здравство, Одељења за санитарну инспекцију Сомбор.

Објекти за промет животних намирница и предмета опште употребе не могу бити лоцирани у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту, односно хигијенску исправност производа у њима, као и на местима где би правац дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини. Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуирано снабдевање хигијенски исправном водом за пиће, као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала. Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно - хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе („Службени гласник РС“, бр. 6/97 и 52/97), као и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19) и правилницима који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Службени гласник РС“, бр. 72/10 и 62/18) и Правилником о условима хигијене хране („Службени гласник РС“, број 73/10).

Законом о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат, а детаљнији услови у односу на врсту објекта одређени су Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и о минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге („Службени гласник РС“, број 41/10), Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, број 41/10) и Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, бр. 48/12 и 58/16).

За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине са специјалним условима. Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16), Правилником о условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС“, број 63/13) и Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС“, број 42/17).

12. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

12.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.



Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је могућ земљотрес јачине VI-VII степена сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VI степен сеизмичког интензитета манифестовати „врло јак земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98 како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од *земљотреса* су правилан избор локације за градњу објеката, примена одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примена важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју (за земљотрес јачине VII степени). Мере заштите од земљотреса обезбедиће се и поштовањем регулационих и грађевинских линија, односно прописаних минималних ширина саобраћајних коридора и минималних међусобних удаљености објеката како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите, односно подразумевају примену важећих закона, техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору.

Активности и мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара,
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.),
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила),
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између пословних, помоћних објеката и сл.),

у складу са Законом о заштити од пожара, правилницима и важећим техничким прописима који уређују ову област.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова за објекте који су обухваћени Планом прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбедиће се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Заштита од *града* се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испљивање противградних ракета на градоносне облаке. Према условима Републичког хидрометеоролошког завода Србије изградња нових објеката на



одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Сектора одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења ове институције. На простору у обухвату Плана не налази се ни једна лансирна станица, као ни заштитне зоне око лансирних станица.

Одвођење *атмосферских вода* врши се преко отворених канала. Сувишне, условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и осталих површина унутар посматраног подручја могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле.

Најучесталији *ветрови* на овом подручју дувају из северног правца и северозападног правца у јачинама од 1,7 до 3,1 m/s. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице.

12.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

На простору обухвата Плана не дозвољава се изградња севесо постројења.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, у контактної зони Плана, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, идентификација севесо постројења/комплекса врши се на основу Правилника о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса.

Обавезе оператера и надлежних органа прописане су Законом о заштити животне средине, а у случају изградње постројења/комплекса вишег реда у контактної зони Плана, уколико оператер не испуни услове из наведеног Закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад предметног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегле лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

12.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

У складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.



Као други заштитни објекти користе се просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, препорука је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Према условима Центра за разминурање, у границама Плана не искључује се могућност присуства експлозивних остатака рата. Скреће се пажња на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији РС током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминурање израђује пројекте за разминурање и издаје уверења да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљањем ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминурање врши израду пројекта за разминурање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминурања. Након реализације пројекта за разминурање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Према Закону о безбедности и здрављу на раду, при извођењу грађевинских радова када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Члановима 113. и 114. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама дефинисан је појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно предвиђена је обавеза да се казни лице које о откривеним експлозивним остацима рата (ЕОР) не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

13. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Пристапачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

С обзиром на то да се на предметном простору могу очекивати и корисници са посебним потребама, при планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних површина (колских и пешачких површина), прилаза до објеката, као и при пројектовању објеката јавне намене (објеката намењених за јавно коришћење) неопходно је обезбедити услове за несметано кретање истих у простору, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У том контексту треба предвидети пешачке стазе са рампама (одговарајућег нагиба и ширине) на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Обезбедити и одређени минимални број паркинг места за особе са инвалидитетом на планираним паркинг површинама.

Поред ових мера, приликом израде одговарајуће пројектно техничке документације за објекте намењене за јавно коришћење, треба предвидети уобичајене мере за заштиту инвалидних лица у самом објекту, као што су прилагођавање улазне партије и омогућавање несметане комуникације унутар објекта.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење планираних садржаја на саобраћајну и комуналну инфраструктуру: водоводну мрежу, канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Поред тога, прикључци на јавну комуналну мрежу се обавезно изводе према техничким условима и уз прибављену сагласност предузећа надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру која је неопходна за оптимално функционисање планираних садржаја и уређених површина.

За грађевинске парцеле потребно је минимално обезбедити:

- приступ на јавну саобраћајну површину,
- прикључење на јавну електроенергетску дистрибутивну мрежу по условима надлежне електродистрибуције или снабдевање енергијом из сопственог извора (агрегат, обновљиви извор енергије),
- прикључење на јавну водоводну мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно дистрибутера или снабдевање водом из сопственог извора (бушени бунар);
- прикључење на канализациону мрежу по условима надлежног комуналног предузећа, односно могућност евакуације отпадних вода у водонепропусне септичке јаме као прелазно решење до прикључења на канализациону мрежу.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења за простор у обухвату Плана су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције, за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VI-VII степен интензитета према EMC-98;
- За потребе пројектовања и изградње објеката у оквиру обухвата Плана, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине, обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања;
- Поштовати прописане услове заштите који се односе на заштитне зоне око инфраструктуре;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета;
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе;



- У случају извођења било какви земљаних радова потребно је прибавити посебне услове за извођење истих. Захтев за посебне услове подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе;
- У случају да се приликом земљаних радова открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (у складу са Законом о културним добрима) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара;
- Површине и објекти јавне намене морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
- Објекат високоградње у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства;
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору, а за делатности које су планиране на предметном простору: промет животних намирница и предмета опште употребе, јавно снабдевање становништва водом за пиће, угоститељска делатност, као и делатности културе, физичке културе, спорта и рекреације и јавног саобраћаја) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору;
- При изградњи и опремању јавних дечијих игралишта обезбедити захтеве дефинисане Правилником о безбедности дечијих игралишта, за заштиту здравља и безбедности који се односе на потребне површине и опрему за јавна дечја игралишта;
- При грађењу стамбених објеката придржавати се Правилника о минималним техничким условима за изградњу станова и Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова. За остале објекте придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу;
- Гараже градити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија;
- Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза;
- Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом, за конкретну намену;
- Реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена под условом да се тиме не нарушава максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле и други параметри дефинисани Планом;
- Изузетно, реконструкција и доградња може се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови за живот (нпр. за купатило и санитарни чвор);
- Адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом;
- Постојећи, легално изграђени објекти, који су у супротности са наменом површина утврђеном овим Планом, могу се, до привођења простора планираној намени, санирати, адаптирати и реконструисати у склопу постојећег габарита и волумена објекта, у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада;
- На свакој грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад. Бетонирани простор за контејнере на парцели лоцирати тако да се омогући лак приступ комуналне службе, а у складу са условима заштите животне средине.



2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА А (ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ ПОРОДИЧНОМ СТАНОВАЊУ, УЛИЧНИМ КОРИДОРИМА ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА И КОРИДОРУ ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА)

2.1.1. Површине намењене породичном становању

Врста и намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

На грађевинској парцели намењеној породичном становању може се градити главни објекат као породични стамбени¹, породични стамбено-пословни (односно стамбене и пословне намене у објекту се не условљава) и пословни објекат са делатношћу која не угрожава становање и под условом да су обезбеђени услови заштите животне средине.

Главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни или у прекинутом низу.

На истој грађевинској парцели, осим главног објекта, може се градити и:

- други стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат под условом да су испуњени сви урбанистички услови прописани овим Планом за површине намењене породичном становању и да оба објекта имају обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини;
- помоћни објекти као што су летња кухиња, остава, гаража, надстрешница, вртно сенило, базен, спортско-рекреативни терен, котларница, бунар, водонепропусна септичка јама (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), ограда и сл.;
- економски објекти (објекти за гајење животиња за сопствене потребе) и пратећи објекти за гајење животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници и магацини за складиштење концентроване сточне хране), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари и кошеви), објекти за машине и возила, сушнице и пушнице;
- објекти примарне пољопривредне производње (стакленици, пластеници, објекти за гајење печурака);

до прописаног максималног индекса заузетости.

Такође, на површинама намењеним породичном становању могуће је градити и уређивати и спортско-рекреативне садржаје који представљају компатибилну намену.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује само за пословање обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену правила грађења дефинисаних за површине намењене породичном становању.

Ако се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за спортско-рекреативне садржаје обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, уз примену правила грађења дефинисаних у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по зонама“, у подтачки 2.1. Зона А (површине намењене породичном становању, уличним коридорима приступних насељских саобраћајница и коридору пешачког пролаза), у подподтачки „2.1.1. Површине намењене породичном становању“, под насловом „Спортско-рекреативни садржаји на површинама намењеним породичном становању“.

¹ Дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са највише две стамбене јединице.

За уређење зелених површина на грађевинским парцелама у оквиру површина намењених породичном становању примењиваће се услови дефинисани у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.6. Услови за уређење зелених и слободних површина“, у подподтачки „8.6.2. Зелене и слободне површине ограниченог коришћења“, у поднаслову „Зелене површине у оквиру породичног становања“, „Зелене површине пословних комплекса у оквиру површина намењених породичном становању“ и „Зелене површине спортско-рекреативних садржаја у оквиру површина намењених породичном становању“.

Није дозвољена изградња вишепородичних стамбених објеката, вишепородичних сатмабено-пословних објеката, производних и складишних објеката (осим одређених објеката занатства), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања (као што су: ливнице, отпади, млинови, мешаоне сточне хране, силоси и слично).

Пословне делатности које се могу дозволити у оквиру стамбено-пословних и пословних објеката на површинама намењеним породичном становању су из области трговине на мало, угоститељства, туризма и услужних делатности, као и производног и услужног занатства мањих капацитета, ако не угрожава становање и ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Трговина на велико, производне и складишне делатности у оквиру површина намењених породичном становању нису дозвољене, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања.

У свим објектима на површинама намењеним породичном становању не дозвољава се обављање делатности са Листе I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (пројекти за које је обавезна процена утицаја на животну средину) и Листе II колоне 1. наведене Уредбе (пројекти за које се процењује значајан утицај на животну средину).

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услови за формирање грађевинске парцеле намењене породичном становању су следећи:

- за слободностојећи објекат минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 300,00 m²;
- за двојни објекат минимална ширина фронта парцеле је 20,0 m (2 x 10,0 m), минимална површина је 600,0 m² (2 x 300,0 m²);
- за објекат у прекинутом низу минимална ширина фронта парцеле је 10,0 m, а минимална величина парцеле је 300,0 m².

На постојећој грађевинској парцели намењеној породичном становању чија је површина мања од најмање површине утврђене овим Планом (катастарска парцела број 1344 КО Ратково) може се дозволити изградња породичног стамбеног објекта спратности П+1 са максимално два стана, индекса заузетости парцеле до 40%.

Максимална површина парцеле и ширина фронта парцеле се не ограничава.

Положај главног објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинску линију или се граде унутар површине ограничене грађевинским линијама.



Грађевинске линије приказане су на графичком приказу број 2.5. „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“. Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира гаража, грађевинска линија се повлачи на минимално 5,0 m од регулационе линије.

Положај главног објекта на парцели дефинисаће се у зависности од положаја постојећих објеката и положаја регулационих линија уличних коридора.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле према суседу претежно северне оријентације, односно источне оријентације, у зависности од положаја постојећих објеката и положаја регулационе линије.

Изградња објекта на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Слободностојећи објекат може да се дозволи на минимално 1,5 m од границе парцеле према суседу претежно северне (односно источне) оријентације и на минимално 3,0 m од границе парцеле према суседу претежно јужне (односно западне) оријентације.
- Двојни објекат може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле према суседу.
- Објекат у прекинутом низу на 0 m од границе парцеле према суседу претежно северне (односно источне) оријентације, а од границе парцеле претежно јужне (односно западне) оријентације може да се дозволи на минимално 4,0 m.

Међусобна удаљеност објеката

Удаљеност стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта од других објеката (стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката) на истој грађевинској парцели и на суседним грађевинским парцелама не може бити мања од 4,0 m (основни габарит са испадом), односно међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Други објекат (стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат) и помоћни објекат, као и помоћни објекат и економски објекти на парцели, могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако објекти имају отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Такође, помоћни објекти на парцели могу да се граде на међусобном размаку од 0,0 m ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако објекти имају отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели удаљене минимално 3,0 m од свих објеката.

Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од свих објеката.

Економски објекти за гајење животиња за сопствене потребе и пратећи објекти за гајење животиња морају бити удаљени најмање 20 m од стамбених и пословних објеката.

Економски објекти за гајење животиња за сопствене потребе и пратећи објекти за гајење животиња морају бити удаљени најмање 50 m од објеката јавних намена, односно објеката за јавно коришћење.

Удаљеност економских објеката у којима се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку, објеката за складиштење сточне хране и објеката за складиштење пољопривредних производа, у којима се складишти запаљиви материјал, од других објеката не може бити мања од 6,0 m.



Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно пословног објекта, бунара, односно живог извора воде у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који објекат јавне намене, односно објекат за јавно коришћење, односно у складу са санитарно - хигијенским условима и условима заштите животне средине.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Изградњом објеката на парцели не сме се нарушити граница парцеле, а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Други стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат може да се дозволи на минимално 1,5 m од границе парцеле према суседу претежно северне (односно источне) оријентације и на минимално 3,0 m од границе парцеле према суседу претежно јужне (односно западне) оријентације.

Изградња помоћног објекта на 0,0 m од границе парцеле према суседу може се дозволити уз услов да пад кровних равни буде ка сопственој парцели, окапница не сме прелазити на суседну парцелу и да се на калканском зиду не могу изводити отвори.

Гаража може да се гради у склопу главног објекта. Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије.

Гаража, као засебан помоћни објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Базени могу да се граде у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно на минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Отворени спортски терени, као и садржаји са реквизитима спорта и рекреације, могу да се граде у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно на минимално 3,0 m од границе парцеле.

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно на минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Ђубриште може да се гради у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан. При дефинисању локације ових објеката обавезно је узети у обзир правац дувања доминантних ветрова. Објекте – садржаје би требало поставити низ ветар у односу на чисте објекте, уколико то просторни услови дозвољавају.

Ограде на регулационој линији могу бити транспарентне, комбинација зидане и транспарентне (ограда може бити зидана до висине 0,9 m) или жива зелена ограда, с тим да максимална укупна висина ограде од коте тротоара износи 2,0 m (конкретна висина ограде утврдиће се у односу на висину постојећих ограда у улици, а нарочито на висину ограда у непосредном окружењу).

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.

Бочне стране и задња страна грађевинске парцеле може се ограђивати живом зеленом оградом, транспарентном оградом или зиданом оградом до максималне висине 2,0 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Спортски терени се ограђују транспарентном оградом тако да њена висина буде усклађена са потребама и карактеристикама спорта којем су намењени.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0 m.

Економски објекти се не могу лоцирати испред стамбених објеката према регулационој линији.

Економски објекти за држање стоке се граде под следећим условима:

- да су изграђени од тврдог материјала;
- да имају изграђене санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа;
- да имају обезбеђено и изграђено место за ђубриште;
- да су смештени у економском делу грађевинске парцеле;
- објекти морају бити снабдевени водом из насељског водовода.

Економски објекти морају имати адекватне пратеће објекте за гајење животиња:

- осочаре лоцирати у економском делу дворишта;
- осочаре градити као водонепропусне објекте са двостепеним таложником, где ће се вршити нитрификација;
- на секундарном таложнику оставити могућност прикључка на канализациону мрежу;
- за нормално пражњење осочара предвидети отвор за пражњење садржаја.

Стакленици и пластеници могу да се граде у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком приказу број 2.5 „Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката“, односно удаљеност стакленика и пластеника² од граница парцеле не може бити мања од висине планираног објекта, односно минимално 3,0 m.

На свакој грађевинској парцели мора се, на погодном месту, обезбедити бетонирани простор за постављање контејнера (или канти) за комунални отпад, који ће бити одвожен од стране надлежне комуналне службе.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| - индекс заузетости парцеле | макс. 50 % |
| - озелењене површине | мин. 30 % површине парцеле |

² Пластеник се не рачуна у индекс заузетости парцеле.



Највећа дозвољена спратност или висина објекта

Спратност главног објекта (стамбени, стамбено-пословни и пословни објекат) је максимално П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље). Укупна висина објекта не може прећи 12,0 m.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Спратност другог објекта (стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта) је максимално П+1 (приземље + спрат). Укупна висина објекта не може прећи 9,0 m.

Помоћни објекат на парцели је максималне спратности П (приземље). Укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

Економски објекат је максималне спратности П (приземље). Уколико се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку максимална спратност економског објекта је П+Пк (приземље + поткровље). Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Економски објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа, објекти за машине и возила, сушнице и пушнице су максималне спратности П (приземље).

Висина економских објеката зависи од намене економског објекта, а укупна висина објекта не може прећи 7 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (коти заштитног тротоара објекта) и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити виша од нулте коте (коте заштитног тротоара) највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте;
- за објекте на терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота (кота заштитног тротоара) нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинским парцелама обезбедити колско-пешачки прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3,0 m за парцеле намењене породичном становању, односно минималне ширине 5,0 m за парцеле које се намењују пословању и за парцеле које се намењују спортско-рекреативним садржајима, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа које је задужено за саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.

При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезно оставити пропуст за атмосферску воду.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног простора тј. у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују.

Такође, у оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно - манипулативни простор.



Грађевински елементи објеката и заштита суседних објеката

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6 m, односно регулациону линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Укупна површина грађевинских елемената - испада не може прећи 50% уличне фасаде. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5 m од бочне границе парцеле уз коју се гради, односно, 2,5 m од друге бочне границе парцеле.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже до 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом до 1,0 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе до 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Отворене спољне степенице не смеју прелазити регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,9 m изнад површине терена улазе у основни габарит објекта. Степенице које савлађују висину до 0,9 m не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија не поклапају, могу прећи грађевинску линију и могу бити постављени на регулациону линију.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже, када се грађевинска и регулациона линија поклапају, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), ако тиме нису угрожене трасе и водови инфраструктуре, и то:

- стопе темеља и подрумски зидови до 0,15 m, до дубине од 2,6 m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5 m;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1,0 m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле.

Површинске воде се одводе са парцеле према насељској атмосферској канализационој мрежи. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

На зиду који је лоциран на заједничкој међи, као и за објекте чије је растојање до другог објекта мање од 4,0 m, не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, минималне висине парапета 1,8 m, површине до 0,8 m².

Отварање отвора на објекту према суседима:

- на удаљености од 3,0 m и више од границе парцеле према суседу дозвољено је отварање отвора са стандардним парапетом;
- на удаљености мањој од 3,0 m од границе парцеле према суседу дозвољени су отвори са парапетом минималне висине 1,8 m, површине до 0,8 m².



Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са просторним и временским контекстом у ком настају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Није дозвољена изградња угаоних кула. Не дозвољава се постављање додатних елемената (лавова, лабудова, орлова и др.) на уличним оградама.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене у пастелним тоновима. Боје обавезно ускладити са суседним објектима. Боја фасаде и крова не сме да одудара, односно да се истиче у односу на преовлађујуће боје простора.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избегавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Могућа је израда косог или равног крова. Нагиб кровних равни извести у распону од 20° до 45°. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова. Уколико се изводи раван кров, неопходно је извести адекватан завршни слој, а дозвољено је формирање кровних тераса и башта (зелених кровова).

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Реконструкција, доградња и адаптација постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако је планирано извођење радова на објекту у складу са условима датим овим Планом;
- за изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених, пословних и других просторија; дозвољава се постављање отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, где је минимална висина парапета 1,8 m;
- доградња постојећег објекта може се дозволити у оквиру дефинисаних грађевинских линија, под условом да се испоштује максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле и максимално дозвољена спратност, односно висина објекта и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом; Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, не може се дозволити доградња постојећег објекта;
- адаптација постојећих објеката може се дозволити у оквиру дефинисаних намена и у складу са другим условима дефинисаним овим Планом.

Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у складу са условима прописаним овим Планом за изградњу објеката, под условом да се новим објектом неће угрозити други постојећи објекти или инфраструктурне мреже.

Спортско-рекреативни садржаји на површинама намењеним породичном становању

За спортско-рекреативне садржаје обавезна је израда урбанистичких пројеката у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације.

У оквиру спортско-рекреативног комплекса могуће је, појединачно или у комбинацијама, у зависности од расположивог простора, градити и уређивати следеће отворене објекте и површине:

- отворене објекте спорта и рекреације - различите врсте спортских терена у зависности од расположивог простора, теретана на отвореном, базен и сл.;
- дечије игралиште.



У оквиру спортско-рекреативног комплекса могућа је изградња пословног објекта угоститељске делатности.

У оквиру спортско-рекреативног комплекса могућа је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, гардеробе, свлачионице, купатила, тоалети, надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафостанице и сл..

Спратност пословног објекта угоститељске делатности је макс. П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље).

Спратност помоћних објеката је макс. П (приземље).

Индекс заузетости грађевинске парцеле намењене спортско-рекреативним садржајима је макс. 40%.

Озелењене површине треба да чине мин. 40% грађевинске парцеле.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) или сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Минимална удаљеност отворених објеката спорта и рекреације, дечијег игралишта, као и пословног објекта угоститељске делатности од границе парцеле према суседу је 3,0 m.

Комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Колске улазе и саобраћајно-манипулативне површине у оквиру комплекса димензионисати тако да омогуће приступ посетиоцима и запосленима, као и режимски приступ возилима комуналних служби и по потреби приступ ургентним возилима.

Противпожарни приступ и проходност за комплекс неопходно је обезбедити у складу са важећим прописима.

У комплексу предвидети одговарајуће паркинг површине за посетиоце и за запослене. Паркинг површине дефинисати у складу са очекиваним бројем и категоријом возила.

2.1.2. Површине намењене уличним коридорима приступних насељских саобраћајница

За уређење и изградњу уличних коридора приступних насељских саобраћајница примењују се услови за уређење и изградњу који су дефинисани у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.1. Саобраћајна инфраструктура“.

2.1.3. Површина намењена коридору пешачког пролаза

За уређење и изградњу коридора пешачког пролаза примењују се услови за уређење и изградњу који су дефинисани у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.1. Саобраћајна инфраструктура“.



2.2. ЗОНА Б (ПОВРШИНЕ НАМЕЊЕНЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИМ ПОВРШИНАМА И УЛИЧНИМ КОРИДОРИМА ПРИСТУПНИХ НАСЕЉСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА)

2.2.1. Површине намењене спортско-рекреативним површинама

За спортско-рекреативне комплексе (изузев за постојећи спортско-рекреативни комплекс на катастарској парцели број 1224 КО Ратково) обавезна је израда урбанистичких пројеката у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Објекте и површине намењене спорту и рекреацији изводити у складу са важећим прописима који ову област уређују и у складу са условима из Плана.

У оквиру спортско-рекреативних површина могуће је градити и уређивати спортско-рекреативне садржаје, као и садржаје који су компатибилни са спортско-рекреативним садржајима, а који ће допринети развоју туризма на предметном простору.

Главни објекти могу бити:

- затворени спортски и рекреативни објекти (базени, спортски терени, сала за куглање, просторије за „wellness“, сауне, теретане и сл.),
- пословни објекти (угоститељски објекти (објекти за пружање услуга хране, пића и смештаја), продавнице спортске опреме, објекат у коме ће бити могуће изнајмљивати спортску опрему, продавнице сувенира и сл.).

Помоћни објекти могу бити: гараже, оставе, свлачионице, купатила, тоалети, трибине, надстрешнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафостанице и сл.

У оквиру спортско-рекреативних површина, у зависности од расположивог простора, могу се градити и уређивати следећи садржаји:

- отворени објекти спорта и рекреације - мултифункционални терени, мултифункционалне стазе, терени за мали фудбал, кошаркашки терени, одбојкашки терени, тениски терени, базени и сл.,
- културно-уметнички садржаји (отворени амфитеатар, отворени павиљон за концерте и друге културне догађаје, отворени изложбени павиљони, летња позорница и сл. садржаји на отвореном простору),
- дечија игралишта,
- тематски парк и
- забавни парк.

Изградња пословног објекта није дозвољена ако се на парцели не налази неки од наведених садржаја: отворени објекат спорта и рекреације, културно-уметнички садржај, дечије игралиште, тематски или забавни парк.

На простору депресија могуће је организовање садржаја намењених спортском риболову (вештачка језера на којима би било могуће организовати спортски риболов).

Простори за пасивну рекреацију се такође могу организовати у оквиру спортско-рекреативних површина.

Могуће је предвидети и веће уређене зелене површине и просторе који ће бити опремљени урбаним мобилијаром и мобилијаром за игру и забаву деце.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1500 m², а минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 20 m. Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Минималне удаљености грађевинских линија од регулационих линија дефинисане су на графичком прилогу „2.5. Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним



профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката". Унутрашње грађевинске линије дефинисати урбанистичким пројектом у односу на планиране садржаје на предметном простору, техничке потребе одређених елемената, противпожарне услове, а све у складу са важећим прописима.

Индекс заузетости грађевинске парцеле је максимално 30% (у наведени индекс заузетости се не рачунају саобраћајне површине, отворени спортски терени). На грађевинској парцели обезбедити минимално 50% зелених површина (у зелене површине се рачунају и отворени травнати спортски терени).

Максимална дозвољена спратност главних затворених спортских и рекреативних објеката је П+Пк (приземље + поткровље), односно у складу са прописима везаним за функцију објекта (спортска хала, затворени базен и сл.).

Максимална дозвољена спратност пословног објекта угоститељске делатности је П+1+Пк (приземље + спрат + поткровље), док је за пословне објекте намењене продавници спортске опреме, сувенира и сл. максимална дозвољена спратност П (приземље).

Максимална дозвољена спратност помоћних објеката је П (приземље).

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске (По) и сутеренске етаже (Су), ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине.

Спортско-рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да се уклопе у околину.

Колске улазе и саобраћајно-манипулативне површине у оквиру комплекса димензионисати тако да омогуће приступ посетиоцима и запосленима, као и режимски приступ возилима комуналних служби и по потреби приступ ургентним возилима.

Противпожарни приступ и проходност за комплекс неопходно је обезбедити у складу са важећим прописима.

У комплексу предвидети одговарајуће паркинг површине за посетиоце и за запослене. Паркинг површине дефинисати у складу са очекиваним бројем и категоријом возила.

2.2.2. Површине намењене уличним коридорима приступних насељских саобраћајница

За уређење и изградњу уличних коридора приступних насељских саобраћајница примењују се услови за уређење и изградњу који су дефинисани у тачки „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“, у подтачки „8.1. Саобраћајна инфраструктура“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије, а које на територији АПВ доноси Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, као надлежни орган.



Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви, инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова (за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса), инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских и других објеката, заштите животне средине и природних добара, као и објеката геонаслеђа и санације терена.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, урађен према прописима о геолошким истраживањима.

Према евиденцији Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на подручју обухвата Плана нису извршена примењена инжењерско-геотехничка истраживања.

Одобрење за истраживање нафте и гаса на овом простору има НИС А.Д. НОВИ САД из Новог Сада, на локалитету јужна Бачка, истражни простор број 6178.

Инжењерско-геолошке карактеристике подручја обухваћеног Планом су резултат постојеће геолошке грађе терена као основног предуслова и деловања других физичких фактора.

Анализа инжењерско-геолошких карактеристика на подручју Раткова је извршена на основу Инжењерско-геолошке карте Србије размере 1:300000.

Насеље Ратково, односно југоисточни део насеља обухваћен Планом, налази се на простору бачке лесне терасе. Ради се о комплексима растреситих и меких квартарних наслага. То су углавном лесоидно-барска и слатинаста тла, изражене стишљивости.

Са аспекта инжењерско-геолошких карактеристика, простор обухваћен Планом представља средину неуједначене стишљивости, периодично веома оводњена у горњој зони, подложна променама и мањим деформацијама под оптерећењем.

У погледу генетске припадности ради се о еолским и еолско-акватичним наслагама, представљене лесоидно-барским и терасним седиментима (прашинасто-песковите глине, муљевите прашине и пескови).

Јужно од наведених наслага јављају се падинске и падинско-флувијалне насlage представљене лесоидно прашинастим-песковитим глинама и прашином.

При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/19, 52/20 и 122/20), за изградњу објеката на сеизмичком подручју за VI-VII степен интензитета према ЕМС-98.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације односно препарцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у Плану.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације, под условима утврђеним у Плану.



Саставни део пројекта препарцелације, односно парцелације је и пројекат геодетског обележавања.

За све локације за које су овим Планом утврђене нове регулационе линије дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама обавезна је израда пројекта парцелације/препарцелације ради формирања нових парцела површина јавне намене и површина остале намене.

Израда пројекта парцелације, односно препарцелације обавезна је да би се формирале посебне катастарске парцеле површина јавне намене - уличних коридора приступних насељских саобраћајница и коридора пешачког пролаза, као и парцеле површина остале намене - породичног становања, а све у складу са графичким приказом број 2.6. „План грађевинских парцела површина јавне намене и предлог грађевинских парцела површина остале намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање“.

Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње и уређења на одређеној локацији, у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим Планом, важећим прописима и прибављеним условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Урбанистички пројекат се обавезно ради у циљу урбанистичко-архитектонске разраде за следеће локације:

- за спортско-рекреативне комплексе на површинама намењеним спортско-рекреативним површинама (изузев за постојећи спортско-рекреативни комплекс на катастарској парцели број 1224 КО Ратково);
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује само за пословање;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за спортско-рекреативне садржаје.

Локације за које се обавезно расписује урбанистичко-архитектонски конкурс

Урбанистичко-архитектонским конкурсом се бира програмско, урбанистичко, композиционо или пејзажно решење за одређену локацију или идејно архитектонско решење за један или више објеката, као и партерно или пејзажно уређење делова или целине предметне локације. Конкурс представља скуп активности на прикупљању и оцењивању ауторских решења за локације које су од значаја за јединицу локалне самоуправе.

У обухвату Плана нема дефинисаних локација за које се обавезно расписује урбанистичко-архитектонски конкурс, али се конкурс може расписати кад год се за то појави потреба или интерес. Ово се нарочито односи на јавне и репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну и ширу заједницу.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Нумерички показатељи заступљености одређених намена површина приказани су у табели са билансом површина, у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „3. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена“, у подтачки „3.5. Биланс планиране намене површина“.



Укупна површина у оквиру границе обухвата Плана износи око 16,69 ха.

Породично становање заузима око 2,13 ха, односно 12,74 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

Спортско-рекреативне површине заузимају око 12,17 ха, односно 72,94 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

Улични коридори приступних насељских саобраћајница заузимају око 2,31 ха, односно 13,85 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

Коридор пешачког пролаза заузима око 0,8 ха, односно 0,47 % укупне површине у оквиру границе обухвата Плана.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се:

- израдом пројеката парцелације,
- израдом пројеката препарцелације,
- израдом елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела и спајање две суседне парцеле истог власника,
- израдом урбанистичких пројеката,
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења.

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову



112. На основу члана 27. и 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну („Службени гласник РС, бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. став 1. тачка 6. Статута Општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, бр. 17/08 и 27/10), по прибављеном Мишљењу Комисије за планове број 350-26/2017-01 од 12.06.2017. године, Скупштина општине Оџаци на 3. седници одржаној 14.06.2017. године доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БР. 60, 61 И 68 У
РАТКОВУ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Граница Плана обухвата простор који је део грађевинског подручја насеља Ратково. У подручју обухваћеног прелиминарном границом Плана обухваћен је простор између улица Његошева, Првомајска, Војводе Живојина Мишића, Бачке, са фудбалским стадионом, на истоку према приложеном графичком прилогу, и са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

Укупна површина оквирне границе обухвата Плана износи око 16,64 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планом вишег реда, Планом генералне регулације Раткова („Службени лист Општине Оџаци“, бр. 8/10 и 5/14), којим је за предметни простор прописана израда плана детаљне регулације.

За израду Плана потребан је оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

На принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима засниваће се планирање, коришћење, заштита, уређење и грађење у подручју обухвата Плана.

Члан 5.

Визија израде Плана је коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засновани на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима посматраног простора, одрживости коришћења, економској, еколошкој и социјалној оправданости планираних намена. Израдом Плана стећи ће се услови за уређење и изградњу нових стамбених површина, спортско-рекреативних и других садржаја у овом делу насеља Ратково.

Циљ израде Плана је стварање планских услова за привођење простора планираној намени, дефинисање правила уређења, изградње и заштите простора кроз примену еколошких принципа у пројектовању и изградњи, дефинисање јавног интереса, опремање простора инфраструктурном мрежом, дефинисање траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала са усклађивањем планиране намене простора за потребе становања, изградње и уређења нових спортско-рекреативних површина.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине: површине намењене становању, спорту и рекреацији, коридорима приступних саобраћајница и друго по потреби.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је шест месеци, од дана достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду и прибављених услова од надлежних органа и институција.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће се из средстава буџета Општине Озаци и/или из других расположивих извора средстава.

Процењена оквирна средства потребна за израду Плана износе око 2.000.000,00 динара.

Члан 9.

Обрађивач Плана одредиће се у складу са одредбама закона који регулише јавне набавке.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) неће се приступити изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову на животну средину.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу општине Озаци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЗАЦИ

Број:011-25/2017-II
Дана:14.06.2017.гоине

Председник Скупштине
Ђаковић Горан



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОУАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
имовинско-правне послове и заштиту животне средине
Заводни број: 350-23/2017-01
Дана: 12.06.2017. године
ОУАЦИ

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СОПСТВЕНОСТ“

Пријем	19-11-2021
Број	
1321/3	

На основу члана 9. Став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), члана 71. став 1. тачка 3. Статута општине Оуаци („Сл. лист општине Оуаци“, број 17/08 и 27/10), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оуаци („Службени лист општине Оуаци“, број 20/08) и Решења број 03-141/2014-02, Општинска управа општине Оуаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

1. Неприступ се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (у даљем тексту: План).
2. Обрађивач Плана одредиће се у складу са одредбама закона који регулише јавне набавке. Ефективан рок за израду Нацрта Плана је шест месеци. Рок за израду Нацрта Плана почиње од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о обављеном раном јавном увиду и свих услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују. Средства за израду Плана обезбедиће се из средстава општине Оуаци и/или из других расположивих извора средстава.
3. Оквирна Граница Плана обухвата простор који је део грађевинског подручја насеља Ратково. У подручју обухваћеног прелиминарном границом Плана обухваћен је простор између улица Његошева, Првомајска, Војводе Живојина Мишића, Бачке, са фудбалским стадионом, на истоку према приложеном графичком прилогу, и са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.
4. Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 16,64ha.
5. Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдило је да ће се у спровођењу Плана примењивати одредбе постојећег Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Оуаци. План подлеже

стручној контроли и излаже се на јавни увид. Поред тога за све врсте објеката за које је обавезна израда Процене утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, број 114/08), ће се радити процена утицаја на животну средину.

6. Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову.



Руководилац Одељења
дипл.инж.грађ. Тајјана Стаменковић

2. Извод из планског документа вишег реда



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАТКОВА („Службени лист општине Оџаци“, бр. 8/10 и 5/14)

2. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ФУНКЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

...

2.2. Намена површина и објеката и биланс површина у оквиру границе плана

...

Насељено место Ратково је руралног карактера, са основном функцијом породичног становања, које карактеришу веће грађевинске парцеле, које се користе, како за становање, тако и за пољопривредну производњу (ратарску или сточарску). Планирано је задржавање оваквог типа становања, то јест задржавање постојећих величина грађевинских парцела, с тим да се делатност на таквим парцелама мора контролисати у циљу заштите животне средине, то јест морају се применити мере техничке заштите, како би се загађења свела на дозвољену меру.

...

Спортско рекреативне површине, иако планиране урбанистичким плановима, нису у потпуности реализоване. Планиране су на површини уситњених катастарских парцела, што значи да је власништво већег броја приватних лица. Оваква ситуација отежава спровођење планских решења и уочава се смањење планираних спортско рекреативних површина бесправном изградњом стамбених објеката. Међутим, ова локација и даље остаје као економски оправдана, за изградњу недостајућих објеката спорта и рекреације, с обзиром да је неизграђена. Реализација оваквог простора мора бити приоритет код спровођења планских решења.

...

2.3. Простори под посебним режимом заштите

2.3.1. Евидентирани и заштићени споменици природе

Према подацима добијеним од Завода за заштиту природе Србије на простору обухвата плана не налазе се заштићена природна добра.

...

2.3.2. Непокретна културна добра

...

Археологија

На простору обухваћеним овим планом евидентирани су следећи археолошки локалитети за које је потребно пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од Покрајинског завода за заштиту споменика културе посебне услове заштите:

...

- Локалитет 7 - Римски новчићи

Археолошки локалитети (1 – 7) су приказани у графичком прилогу број 2 "План намене површина и објеката, евидентирана природна и културна добра и заштита животне средине.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

...

3.2. Подела грађевинског подручја на зоне и целине

3.2.1. Зона становања

Становање заузима највећи део површина насеља Ратково. Постојеће површине стамбених зона се задржавају и планирано је повећање површина намењених становању, у блоковима где је започета стамбена градња.

...

У зони породичног становања ће се вршити реконструкција и изградња свих типова објеката породичног становања, са организацијом највише две стамбене јединице у једном или више објеката.

Као пратећа активност у зони становања могу се јавити: снабдевање становника, задовољење друштвених потреба омладине и одраслих, спорт и рекреација, угоститељски објекти, обављање занатских и услужних делатности, здравствена и социјална заштита, образовне, културне, друштвене активности и друго.

3.2.5. Зона спорта и рекреације

Спорт и рекреација заузимају све значајније место у функционалној структури насеља, у циљу очувања психофизичке способности становништва.

Ова функција у насељу је за сада неразвијена. У насељу од спортско – рекреативних терена, постоји само фудбалско игралиште, недовољно комунално опремљено, без пратећих садржаја које овакав објекат захтева.

Међутим, неопходна је изградња спортских терена за млађи узраст и простор за пасивну и активну рекреацију старијих.

...

Блокови број 67, 68, 69 су планирани за изградњу спортско рекреативних површина и објеката.

...

3.3. Урбанистички услови за изградњу и уређење површина јавне намене

3.3.2. Спортско рекреативне површине, паркови и заштитно зеленило

Спортско рекреативне површине

Већи планирани комплекси спорта и рекреације ће се разрадити планом детаљне регулације, којим ће се дефинисати намена површина и објеката као и правила уређења и грађења за поједине садржаје. Исти простори ће се опремити свим спортско рекреативним теренима као и мобилијаром за игру и забаву деце.

Изградња спортских и других терена је омогућена и оквиру других зона.

Омогућена је изградња објеката рекреације и спорта у оквиру приватног предузетништва под условима који регулишу ову област. Ови садржаји се могу наћи и у зони становања и центра насеља, као самосталне функције, без становања као пратећег садржаја.

Диспозиција оваквих објеката ће бити у складу са правилима грађења за зону у којој се граде.

3.4. Правци, коридори, трасе и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћај

...

Улична мрежа насељеног места

...

Неопходно је извршити реконструкцију и доградњу постојећих коловоза, а недостајуће изградити тако да експлоатационо-техничке карактеристике одговарају функцији саобраћајница у насељској уличној мрежи.

...

Мрежу пешачких стаза неопходно је комплетирати изградњом нових тако да свака улица има стазу бар са једне стране улице. Трасе стаза по правилу треба утврдити уз регулационе линије у минималној ширини за два реда пешака (1,5 m).

Површинско одводњавање саобраћајница је лоше због недостатка атмосферске канализације и лошег одржавања постојећих, те је неопходно исте довести у функционално стање и изградити нове.

...

3.4.2. Водоснабдевање

...

Водоводна мрежа

...

Тренутна покривеност насеља водоводном мрежом је потпуна. Планом предвиђено побољшање исте иде у смислу прераде (доградње) неких деоница гранате мреже у прстенасту, која техничко-технолошки представља модеран начин водоснабдевања. Посебну пажњу у наредном периоду треба посветити и замени дотрајалих водоводних цеви.

3.4.3. Атмосферска канализација

...

Обзиром на евидентирано стање, констатује се потреба за масивном реконструкцијом атмосферске канализације.

...

Планом предвиђено побољшање иде у смислу реконструкције постојеће мреже (чишћење исте, и евентуално продубљивање), доградње јаркова, односно зацељених деоница (на оним местима где не постоје услови за другачије решење) где тренутно нема колектора атмосферске канализације, те усмеравање вишка атмосферичке воде ка атарским каналима као трајним и квалитетним реципијентима.

3.4.4. Мрежа колектора фекалне канализације

Фекална канализација у Раткову је предвиђена делом као гравитациона мрежа а делом као мрежа под притиском, са изведеним УПОВ-ом ("Мокро поље", објекат треба да докаже технолошко решење анализом прерађене воде).

3.4.5. Коридори и капацитети за енергетску инфраструктуру

...

Потрошачи на простору обухваћеним планом напајају се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система Србије. Основни објекат за снабдевање је трафостаница ТС 110/20 kV "Оџаци" са два инсталисана трансформатора по 31,5 MVA.

...

Напајање насељеног места Ратково ће се у целости вршити са 20 kV напонског нивоа из ТС 110/20 kV "Оџаци" преко 20 kV извода "Ратково", а постоји веза за напајање преко 20 kV извода "Веза Бач 1" одвод "Селенча".

Са 20 kV извода ТС 110/20 kV се напајају све дистрибутивне ТС 20/0,4 kV.

...

У постојећим трафостаницама могуће је добити нове капацитете уграђивањем трансформатора максималне снаге за коју је дефинисана опрема.

Нове трафостанице биће по правилу МБТС или СТС, а по захтеву микролокације могу бити и уграђене у објекте. Микролокације истих ће се одређивати плановима разраде, односно условима за поједине локације.

...

ВН мрежа ће се изводити за потребе напајања нових трафо-станица, углавном као надземна, или реконструкцијом постојеће НН мреже у мешовите водове, мада где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно. У циљу добијања функционалнијих локација могуће је постојеће водове измештати или каблирати.

...

НН мрежа ће се изводити као надземна, али такође где се то покаже као економски оправдано иста се може изводити и подземно.

Јавно и интерно осветљење

...

Неопходно је да се јавно осветљење плански допуњава, реконструише, осавременује и одржава, према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедносном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено са побољшањем мора се ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светилки.

Тамо где то није урађено реконструкцију јавног осветљења треба урадити заменом постојећих светилки економичнијим тако да се уштедом утрошене електричне енергије и смањењем трошкова одржавања може отплатити инвестиција. Техничке карактеристике савремене опреме морају да дају бољи квалитет осветљења у односу на постојеће осветљење (да задовоље међународне IEC прописе у погледу отпорности на влагу, прашину, ударе, корозију, бољу осветљеност, лаку монтажу, лаку замену резервних делова и њихову доступност на тржишту у дужем периоду.

3.4.6. Телекомуникациона инфраструктура

...

Просторије поштанске јединице задовољавају потребе. Није планирано проширење мреже поштанског саобраћаја.

...

Планирано је да се постојећа АТЦ замени са најмање два комутациона чвора (MSAN у outdoor кућишту). Локације MSAN нису одређене од стране „Телеком Србија“, али се предвиђа постављање на међусобно различитим локацијама да би претплатничка мрежа до корисника била што краћа. Капацитет нове комутације би био најмање једнак постојећем броју прикључака, а проширења су врло једноставна. Нови комутациони чворови би омогућили и пружање широкопојасних услуга корисницима.

...

У Раткову се планира изградња нове примарне и разводне мреже. Планира се да део разводне мреже буде урађен подземно, а део надземно. У свим улицама потребно је планирати коридоре за телекомуникациону мрежу и то са једне стране у ужим, а са обе стране улице у ширим. Прикључци ће се дограђивати према потребама корисника.

Постојећи оптички кабел би се у међумесном делу задржао, а изградили би се приводи оптичких каблова до будућих MSAN.

...

Потребе за савременим комуникационим системом су евидентне обзиром на заостајање у информационом и информатичком смислу. Треба планирати кабловски дистрибуциони систем (КДС) који омогућује дистрибуцију великог броја ТВ програма, радијских програма као и локалне ТВ програме. Поред тога КДС као двосмерна мрежа нуди широк спектар дигиталних информатичких сервиса (интернет, телеметрије и сл).

Планирана локација антенског система и главне станице је у централној зони насеља.

Изградња КДС у Раткову треба да је примерена економско-техничким условима, а то значи да се уради савремена главна станица и примарна дистрибуција најсавременијим оптичким кабловима, а секундарна и терцијална дистрибуција коаксијалним кабловима. Поред полагања каблова КДС подземно треба планирати и коришћење постојећих ресурса за полагање самоносивих каблова на стубове телекомуникационе мреже и Електродистрибуције.

3.4.7. Гасна мрежа

...

Планирана је потпуна гасификација насеља, у једној или више фаза.

...

3. Списак коришћене документације за израду планског документа



1. План генералне регулације Раткова („Службени лист општине Оџаци“, бр. 8/10 и 5/14)
2. Локални план управљања отпадом - Нацрт, општина Оџаци 2010-2020. године (октобар –децембар 2010. године)

4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајински секретаријат за здравство

Одељење за санитарну инспекцију Сомбор

Трг Цара Уроша бр. 1, 25 000 Сомбор

Т: +381 25437670 Ф: +381 25437670

sanitarna@vojvodina.gov.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	03-03-2022
Број	479/1
Датум	
Орг. јед.	

БРОЈ: 138-53-00140-1/2022-07

ДАТУМ: 28.02.2022.

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Нови Сад

Веза: Допис број 424/8 од 25.02.2022. године

Предмет: Достављање општих, односно општих и посебних санитарних услова у поступку израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Вашим дописом бр. 424/8 од 25.02.2022. године, затражили сте издавање услова у поступку израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 насеља - Ратково и приложили планирану ситуацију у дигиталном облику.

Законом о санитарном надзору (Сл.гл.РС" бр.125/04), чл. 8., одређени су објекти који су под санитарним надзором и то су објекти у којима се обављају следеће делатности:

- здравствена
- производња и промет животних намирница и предмета опште употребе
- јавног снабдевања становништва водом за пиће
- угоститељска
- пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже
- социјална заштита
- васпитно-образовне
- културе, физичке културе, спорта и рекреације
- јавног саобраћаја

У складу с тим пописом делатности, па тиме и објеката у којима се оне обављају, као и Вашом концепцијом Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 насеља Ратково, упућујемо вас на опште услове који важе за све објекте под санитарним надзором а дефинисани су **Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. Гласник РС", бр.47/2006)**, као и на посебне услове за следеће делатности:

1. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ЖИВОТНИХ НАМИРНИЦА И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ

Оваква врста објеката не може бити лоцирана поред ђубришта, депонија, несанираних нужника, отворених канала, фабрика које испуштају гасове, пару, димове, прашину као ни у близини других објеката који могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту.

дувања главних ветрова могао штетно утицати на хигијенске услове у објекту или његовој околини.

Такође овакви објекти не могу бити на местима где могу угрожавати становање или обављање здравствене, дечје и социјалне заштите.

Објекти се лоцирају на местима где је обезбеђена снабдевеност енергетским изворима, континуираним снабдевањем хигијенски исправном водом за пиће као и одвођење отпадних вода и других отпадних материјала.

Ближи услови за ове објекте регулисани су Правилником о санитарно – хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет жив. намирница и поу ("Сл. гл. РС", бр.6/97 и 52/97) као и Законом о безбедности хране („Сл. гл. РС“ 41/1009) и Правилника који проистичу из њега: Правилником о општим и посебним условима хигијене хране у било којој фази производње, прераде и промета („Сл. гл. РС“ 72/2010) и Правилником о условима хигијене хране („Сл. гл. РС“ 73/2010).

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката а изграђени објекти не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са високим нивоом подземних вода и које је склоно клизању.

Детаљнији услови прописани су Правилником о ветеринарско-санитарним условима, односно општим и посебним условима за хигијену хране животињског порекла, као и условима хигијене хране животињског порекла ("Сл. гл. СРС" бр.25/2011).

Пијаци или тржнице било да су отвореног или затвореног типа лоцирају се у стамбеној зони насеља или у близини, са обезбеђеним прилазима за возила за снабдевање и потрошаче. Простор треба да је поплочан уз довољан број канализационих отвора а чесме се постављају на тржном простору.

Детаљнији услови прописани Правилником о ближим условима који обезбеђују хигијенско поступање са животним намирницама и могућност здравственог надзора над прометом ван просторија одређених за продају("Сл. гл. РС" бр. 25/76).

За, у наслову назначене објекте, осим већ наведених, ближи услови регулисани су и Правилником о техничким нормативима за пекаре ("Сл. лист СРЈ" бр. 13/92), Правилником о техничким нормативима за млинове за прераду жита у млинске производе ("Сл. лист СРЈ" бр. 13/92), Правилником о хигијенско-техничким и санитарним условима откупних станица и откупних места за куповину пољопривредних производа ("Сл. гл. РС" бр. 26/86).

2. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ ВОДОСНАБДЕВАЊА

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће тј. подручја на којима се они налазе обезбеђују се зонама санитарне заштите који се уносе у катастарске, као и просторне и урбанистичке планове.

Зона непосредне заштите обезбеђује се оградавањем и може се користити само као сенокос.

У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду.

У широј зони заштите забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште, осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

Објекти водоснабдевања, као што су резервоари, црпне станице, коморе за прекид притиска, инсталације за поправку квалитета воде и дубоко бушени бунари морају имати зону непосредне заштите која обухвата најмање 10м од објекта ако у њима борави стално запослено лице и најмање 3м ако у њима не борави.

Ова област регулисана је следећим прописима: Законом о водама ("Сл. гл. РС" бр. 46/91, 53/93, 48/94, 54/96, 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС" бр. 92/08).

3. ОБЈЕКТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди laku везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорта робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл. гл. РС" бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

4. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Планирање болничког простора зависи од броја становника који гравитирају центру, а не само од становника који живе у том насељу. Кад је реч о болничкој зони мисли се на простор где су смештене стационарне установе, болнице, клинике, болнички институти. Амбулантно-поликлиничке установе обично се лоцирају у насељима у виду амбуланти и здравствених станица.

Ближи услови одређени су Правилником о условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима обављања здравствене делатности ("Сл. гл. РС" бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12 и 119/12).

Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај пензионера и других старих лица ("Сл. гл. РС" бр. 44/93, 60/93, 73/02, 66/03, 102/04, 76/05 и 34/09), затим Правилником о ближим условима за оснивање и нормативима и стандардима за обављање делатности установа социјалне заштите за смештај деце и омладине без родитељског старања и омладине са поремећајима у понашању ("Сл. гл. РС" бр. 88/93, 121/03, 8/06 и 63/06).

5. УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКТИ

Законом о туризму („Сл. гл. РС“, бр. 36/2009 и 88/10) су јасно дефинисане различите категорије угоститељских објеката за смештај, пружање услуга исхране и пића и кетеринг објекат а детаљнији услови у односу на врсту објекта одрђени су Правилником о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Сл. гл. РС“, бр. 41/2010); такође, ова област допуњена је Правилником о начину пружања угоститељских услуга у покретном објекту и минималним техничким, санитарно-хигијенским и здравственим условима које мора да испуњава покретни објекат у којем се пружају угоститељске услуге ("Сл. гл. РС" бр. 41/2010).

6. ШКОЛСКИ И ПРЕДШКОЛСКИ ОБЈЕКТИ

Школски и предшколски објекти се лоцирају у стамбеним зонама, у близини саобраћајница, заштићени од буке и аерозагађења. Локација треба да има довољно простора за изградњу пратећих садржаја, као што су: дечија игралишта, спортски терени и др. Објекти морају бити снабдевени довољном количином хигијенски исправне воде за пиће и хигијенским уклањањем отпадних вода. Наведена област је регулисана Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу ("Сл. гл. РС", бр. 50/94 и 6/96) и Правилником о нормативима простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл.гл.СРС-Просветни гласник“, бр. 4/90).

7. ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ, ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ, СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Објекти културе су пратећи садржаји насеља. За објекте физичке културе, спорта и рекреације обезбеђују се посебне површине издвојене од насеља са специјалним условима.

Ближи услови за наведене објекте прописани су Законом о спорту („Сл. гл. РС“ , бр. 24/2011) и Правилником о условима за обављање спортских активности и делатности (“Сл. гл. РС“, бр. 30/99).

8. ОБЈЕКТИ У КОЈИМА СЕ ПРУЖАЈУ ХИГИЈЕНСКЕ УСЛУГЕ

Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела („Сл. гл. РС“ бр. 47/06), дефинисана су правила за ову врсту делатности.

9. ГРОБЉА

Приликом одређивања локације за гробља мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за водоснабдевање, објекта за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља сходно Закону о сахрањивању и гробљима („Сл. гл. СРС“ бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

Напомена:

За објекте у којима ће се обављати:

- здравствена делатnost
- делатnost јавног снабдевања становништва водом за пиће
- објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења

у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона – прописана је обавеза претходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Санитарни инспектор
Гордана Бошковић





Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
09.28 број 217-3269/22-1
01.03.2022. године
Сомбор
АБ/АБ

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" *poslo*

НОВИ САД

Примљено:	07-03-2022
Број:	507/1
Датум:	
Сл. јед.	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД
ул. Железничка број 6
НОВИ САД

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову.

Веза: Захтев ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, број захтева: 424/3 од 25.02.2022. године.

У вези Захтева достављеним дана 28.02.2022. године од стране ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" Нови Сад, са бројем: 424/3 од 25.02.2022. године, који је упућен овом Министарству, Одељењу за ванредне ситуације у Сомбору, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).



ЗАМЕНИКА ОДЕЉЕЊА

По налогу 09 број 42/20

Јоран Бурсаћ

Bursai Joran

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	07-03-2022
Број:	508/1
Датум:	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**Железничка 6****21000 Нови Сад**

Ваш број:

Наш број:

Датум:

06-01/68204-03-2022**ПРЕДМЕТ: Достављање услова за израду Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**

На основу вашег захтева број 424/19 од 25.02.2022. године за издавање услова услова за израду Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивну гасоводну мрежу** за снабдевање потрошача у насељу Ратково, од РЕ цеви, пречника d40, максималног притиска 4bara, положену у регулацију улица у насељу Ратково

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план. У прилогу Вам достављамо оријентациони положај гасовода.

Приликом израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење

ЈП "СРБИЈАГАС", Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса

Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од

гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. **Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
4. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
5. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено ЈП Србијагас.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

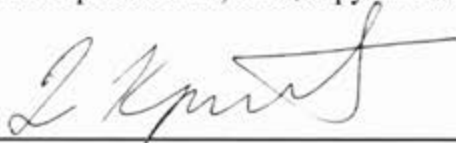
6. Приликом извођења радова у близини гасовода где није примењена посебна заштита гасовода пролаз тешких и других машина мора бити онемогућен постављањем заштитне ограде са јасно видљивим знацима упозорења о забрани проласка.
7. На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Потребно је обезбедити минимални надслој од 1.3 метара од горње ивице заштитног канала до коте асфалта саобраћајнице. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.
8. На местима укрштања гасовода са одводним каналима, потребно је обезбедити минимални надслој од 1.2 метара од горње ивице цеви до коте дна одводног канала.
9. Евентуална додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
10. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
11. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на

гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

12. У случају да инвеститор није у могућности испоштовати заштиту гасовода и заштитну зону гасовода, гасовод је потребно изместити о трошку инвеститора. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијасгас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Евентуално измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијасгас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
13. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
14. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
15. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијасгас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијасгас“.
16. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.
17. У складу са ценовником услуга ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Примљено:	09-03-2022
Број	примљено
538/1	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
 11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
 Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
 E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-497/1/2022-01
 Београд, 03.03.2022.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине „

Нови Сад, Железничка бр. 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Веза: Ваш акт број: 424/6 од 25.02.2022. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, обавештавамо вас о следећем.

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија





ЈП „Завод за урбанизам
Војводине“ Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	10-03-2022
Број	549/1

258118-2022



NIS
GASPROM NEFT

**БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ**

Предраг Кнежевић, в.д. директора

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НН-444000/12-20/001448/2022
Датум: 09.03.2022

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број: 424/20 од 25. фебрура 2022. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, НИС а.д. Нови Сад не изводи и не планира да изводи геолошке истражне радове нафте и гаса, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 81 90, e-mail: serbian.gr@nis.eu

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд
160-92713-36
Војвођанска банка а.д. Нови Сад
325-9500600038722-90

SA 12.00.01-072, верзија 2.1

Примљено:	10-03-2022
Број:	550/1
Датум:	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-102-1/2022

Датум: 03.03.2022.

Београд

На основу члана 47б. и члана 47в. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Бранко Драгичевић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

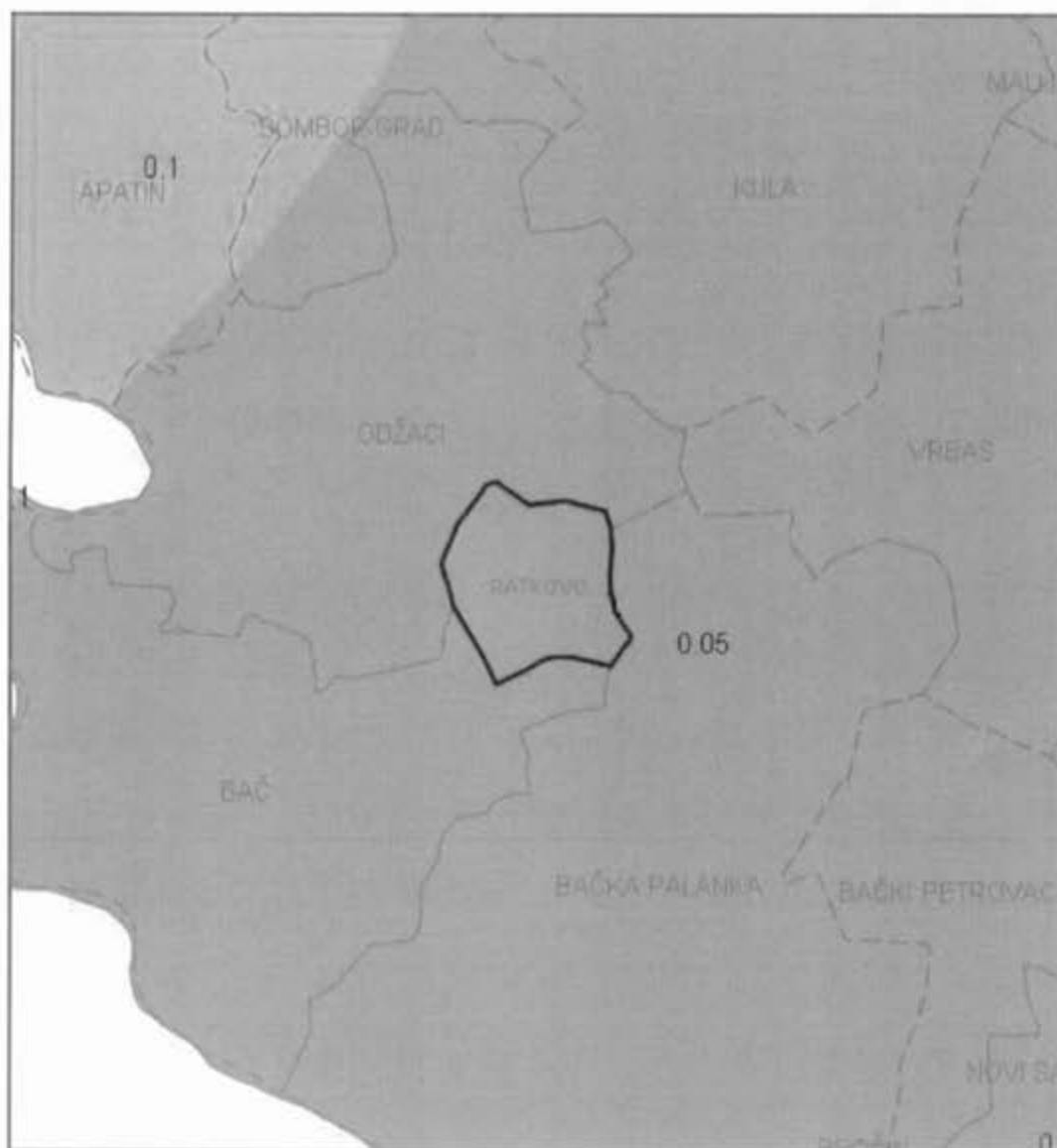
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову



ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

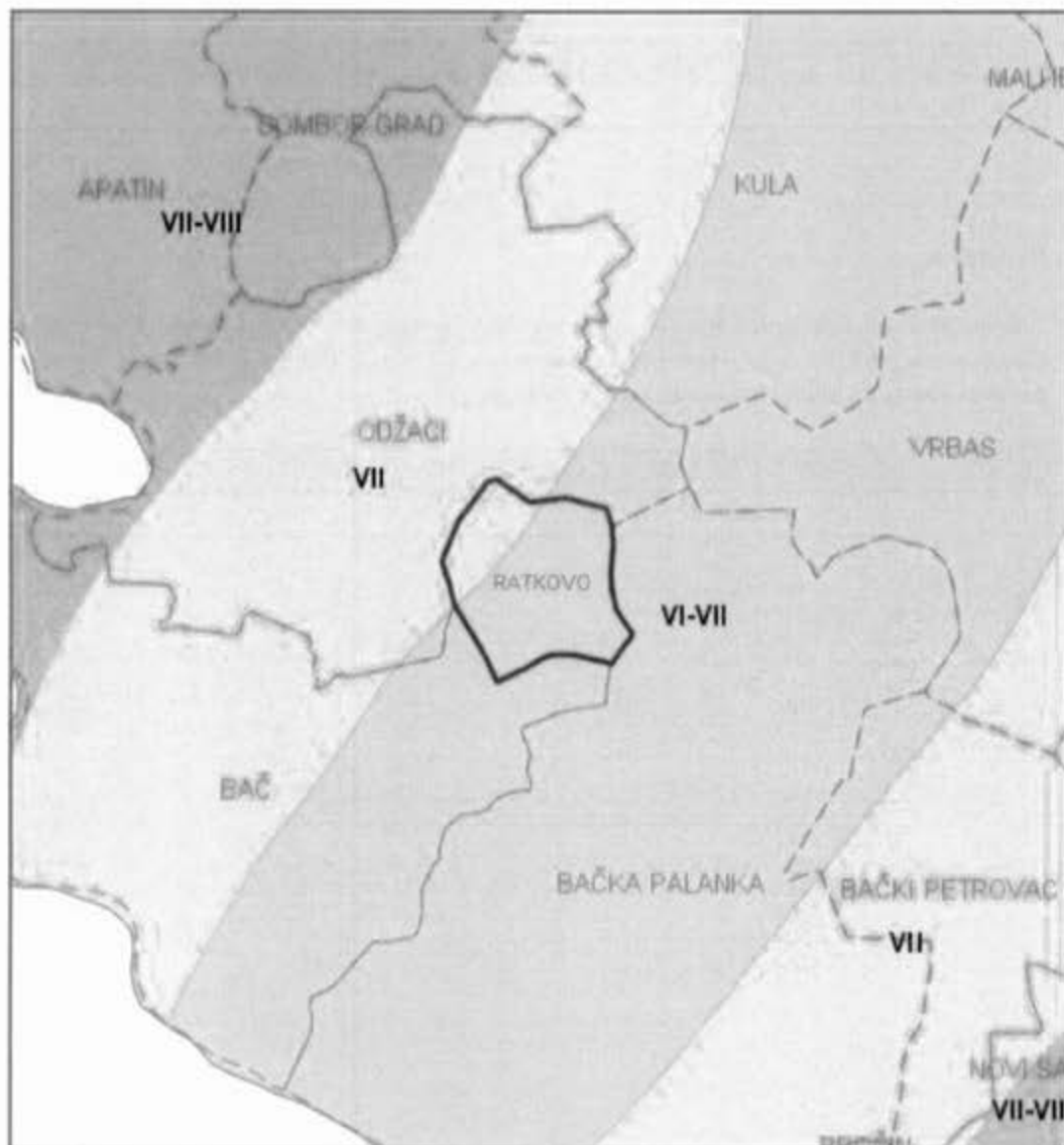


PGA (g)



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову



MCS



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.05

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



План број: 11-03-2022		
Број:	Утврђено:	Орг. јед.
561/1		

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 04.03.2022. г.
Обрађивач: в.с. М.Пајагић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4749-2

04 MAR. 2022..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде ПДР у
Раткову, општина Оџаци, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад бр. 424/1 од 25.02.2022. године

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, општина Оџаци, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

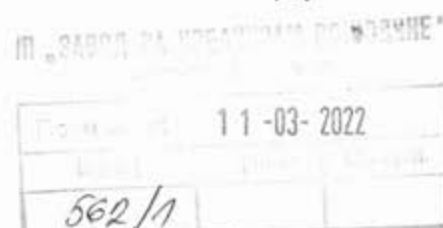

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“,
- а/а



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 07.03.2022. год.
Број: 2460800-Д.07.07.-84023/ 2 -22

8.95-трајно



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

**Предмет: Достава података за потребе израде Плана детаљне регулације дела
блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 424/14 од 25.02.2022. године, код нас заведеног под бројем 2460800-Д.07.07.-84023/1 од 28.02.2022. године у којем тражите техничке информације за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Насеље Ратково се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Оџаци“. Напајање се врши преко 20kV извода „Ратково“ са могућношћу резервирања преко 20kV одвода „Селенча“ из РП „Бач“ чиме се обезбеђује резервно напајање потрошача.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На простору обраде не налазе се дистрибутивне трансформаторске станице у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор. Потрошачи који се налазе у предмету обраде и непосредно поред напајају се преко 0,4kV кабловске и 0,4kV на дземне мреже из 3 ТС-К 20/0,4kV „Ратка Павловића“ 400kVA, СТС 20/0,4kV „И.Л.Рибара-Центар“ 250kVA, СТС 20/0,4kV „Ратка Павловића-Војводе Мишића“ 250kVA, СТС 20/0,4kV „Партизанска“ 250kVA, СТС 20/0,4kV „Партизанска-Новосадска“ 250kVA, ЗТС-К 20/0,4kV „Иве Лоле Рибара“ 400kVA. На предметном подручју не налазе се ТС 20/0,4 kV које нису у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Сомбор.

Енергетска карта СН и НН расплета предметног подручја налази се у прилогу бр. 1 овог дописа.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

Услови прикључења на ДСЕЕ

Прикључење корисника на ДСЕЕ се планира на средњенапонском нивоу (20 kV) и на нисконапонском нивоу (0,4 kV) у зависности од захтеване снаге и потреба корисника. Услов, начин и место прикључења на ДСЕЕ дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима. За потребе прикључења објеката корисника у обухвату плана предвидети изградњу објеката ДСЕЕ. Потребно је да се у даљем поступку за сваки конкретан случај прикључења исходују услови од надлежног оператера ДСЕЕ.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 127 Служби за енергетику.

С поштовањем,



Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл.ел.инж.

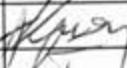
Прилог: као у тексту

Достављено:

1. Наслову;
 2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
 3. Писарници
- Препоручено са повратницом

1. ЗТС-К 20/0,4 kV "Ратка Павловића"
2. СТС 20/0,4kV "Иве Лоле Рибара-Центар"
3. СТС 20/0,4kV "Партизанска"
4. СТС 20/0,4 kV "Ратка Павловића-Живојина Мишића"
5. СТС 20/0,4 kV "Партизанска-Новосадска"
6. ЗТС-К 20/0,4kV "Иве Лоле Рибара"
7. (20+0,4)kV мешовити вод
8. 20kV ДВ
9. 0,4kV надземни вод
10. 0,4kV кабловски вод



	Име и презиме	Потпис	Огранак електродистрибуција Сомбор Сектор за планирање и инвестиције Служба енергетике	
Обрадио:	А.Крнета маст.инж.ел.		Објекат: Услови за потребе израде Плана детаље регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову	
Прегледао:	Н.Пешаљ дипл.инж.ел.			
Одобрио:	Б.Крнета дипл.инж.ел.			
Размера:	Назив цртежа: Постојећи ЕЕО на подручју обухваћеном планом детаљне регулације и непосредно поред			Датум: март.2022
				црт.бр 1. 2460800-Д.07.07. 84023-22



Број: 922-3-18/2022
Датум: 10. март 2022. године

БЕОГРАД

Примљено	15-03-2022
Број	
587/1	

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
ул. Железничка бр. 6 / III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју блокова 60, 61, 68 у Раткову

У вези са захтевом број 424/5 од 25.2.2022. године, којим тражите податке за израду Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана налазе се метеоролошке станице државне мреже:

Редни бр.	Локација	Програм рада	Координате	
			Latitude (DEG)	Longitude (DEG)
1	Озаци	падавинске станице	45.51309444	19.26730556
2	Дероње	падавинске станице	45.45069444	19.21962778
3	Богојево	падавинске станице	45.53607778	19.13031389

2. Хидролошке станице површинских вода – РХМЗ нема успостављене хидролошке станице површинских вода на предметном подручју.

2.1 Хидролошке станице подземних вода - На предметном планском подручју налазе се следеће хидролошке станице подземних вода:

Редни бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Кота нуле (м.н.Ј.м.)
		X	Y	
1	Ратково (314)	5035068	7370287	85,91

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју предметног плана нема изграђених лансирних (противградних) станица.

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.

 ДИРЕКТОР
Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.

**EMC**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

План 15-03-2022 „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-248/2022-002

Датум: 03.03.2022

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

На основу вашег захтева број 424/13 од 25.02.2022. године, који је код нас заведен дана 01.03.2022. године под бројем АСЕ-10443 и достављене документације (План детаљне регулације, овлашћење за прибављање услова и граница обухвата Плана у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



**Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 532-02-00310/2022-03

Датум: 9. март 2022. године

Немањина 22-26

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	17-03-2022	
Број	реш.	Одл. јед.
610/1		

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/П
21000 Нови Сад**

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев бр. 532-02-00310/2022-03 од 2. марта 2022. године, за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-други закон и 95/18-други закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, не налазе севесо постројења/комплекси. Додатно, на територији Општине Оџаци се налази севесо комплекс са обавезом израде Политике превенције удеса (комплекс „нижег реда”):

1. СКЛАДИШТЕ ВЕШТАЧКИХ ЂУБРИВА, Дунавска обала бб, Лучко подручје Богојево, ОЈАЦИ (Богојево), оператера „Хибрид” д.о.о. Београд; као и комплекси са обавезом израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (комплекси „вишег реда”):
2. ХИПОЛ, Ул. Грачачки пут бб, ОЈАЦИ, оператера „Хипол” а.д. у стечају Оџаци и
3. ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕРАДУ ШФЛУ И СКЛАДИШТЕ ТНГ, Ул. Индустијска зона бб и Грачачки пут бб ОЈАЦИ, оператера „Стандард гас” д.о.о. Нови Сад.

С обзиром да се поменути севесо комплекси налазе на удаљености таквој, да ефекти великих хемијских удеса на њима не могу имати директан утицај на План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, надлежни орган сматра да ови комплекси нису релевантни за издавање услова и мера за достављени план.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и

методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса обрађена у Закону о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите од удеса, који су саставни део Планова заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, као и одговора на удес је обрађена у Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, те је у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, у интересу и грађана и локалних самоуправа на чијој територији се граде, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијски удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
021-01-13/1/21-09
од 22.07.2021. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-89/2022-03

ДАТУМ: 14.03.2022. године

Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
NOVI SAD
Примљено: 21-03-2022
Број: 653/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Поступајући по вашем захтеву број 424/7 од 25.02.2022.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управа Нови Сад 28.02.2022.године, за доставу услова за потребе израде **Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**, а у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештава вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата **Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**, одобрење за истраживање има:

1. NIS A.D. NOVI SAD, Нови Сад

- локалност: јужна Бачка
- истражни простор бр. 6178
- решење бр. 143-310-449/2020-03 од 14.01.2021. године
- рок важења: 31.12.2023. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 061 600	7 341 200
2	5 060 130	7 428 950
3	5 057 300	7 431 450
4	5 052 850	7 429 100
5	5 051 850	7 427 192
6	5 049 893	7 428 180
7	5 049 510	7 431 990
8	5 045 712	7 429 802
9	5 041 800	7 430 900
10	5 031 883	7 439 821
11	5 026 460	7 438 200
12	5 022 030	7 442 600
13	5 019 650	7 440 950
14	5 016 431	7 440 386
15	5 014 850	7 443 000
16	5 011 670	7 444 450
17	5 007 650	7 445 600

18	5 004 870	7 444 300
19	5 003 600	7 443 000
20	5 000 800	7 442 830
21	5 005 500	7 436 800
22	5 004 150	7 430 150
23	5 004 600	7 422 850
24	5 006 250	7 418 400
25	5 013 350	7 415 400
26	5 015 100	7 411 000
27	5 012 450	7 410 700
28	5 010 950	7 408 950
29	5 011 098	7 395 042
30	5 008 953	7 390 439
31	5 013 280	7 386 140
32	5 011 700	7 377 000
33	5 011 500	7 371 000
34	5 017 000	7 355 000
35	5 023 100	7 351 000
36	5 028 600	7 342 000
37	5 030 000	7 345 850
38	5 032 550	7 346 600
39	5 036 700	7 343 650
40	5 040 600	7 344 650
41	5 039 450	7 347 800
42	5 039 900	7 351 500
43	5 041 800	7 352 300
44	5 043 600	7 352 000
45	5 048 100	7 346 000
46	5 045 850	7 340 900
47	5 050 000	7 336 400
48	5 052 150	7 337 850
49	5 056 000	7 339 350
50	5 060 200	7 342 500

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на подручју обухвата Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у складу са законом нема надлежности у области енергетике, па тако нема ни ограничења у погледу услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, Општина Оџаци.

Препоручејемо да се обратите енергетским субјектима који на територији Општине Оџаци врше пренос електричне енергије (ЕМС АД, Београд), дистрибуцију електричне енергије (ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, огранак Електро-дистрибуција Сомбор, као и дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај препоручује, у складу са енергетском политиком Републике Србије, која се спроводи у складу са Законом о енергетици

("Службени гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - други закон и 40/2021), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015), као и Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021), Законом о коришћењу обновљивих извора енергије ("Службени гласник РС", број 40/2021) да у области енергетике треба предвидети коришћење домаћих ресурса, посебно обновљивих извора енергије, како за производњу топлотне, тако и за производњу електричне енергије и у јавном и у приватном сектору. Енергија сунца, ветра, биомаса и хидротермални и геотермални ресурси су заступљени у АП Војводини и требало би интензивирати њихову ефикасну употребу.

Препоручујемо примену фотонапонских панела за производњу електричне енергије, као и за погон пумпи за заливање зелених површина, примену биомасе за задовољење топлотних потреба у објектима (грејање, припрема топле потрошне воде), примена геотермалне енергије путем коришћења топлотних пумпи у комбинацији са соларном енергијом и неким од видова конвенционалне енергије (првенствено природним гасом). У погледу јавног осветљења и осветљења објеката предлаже се ЛЕД расвета, за коју је потребно око 70% мање електричне енергије него у случају када се користи конвенционална расвета (инкадесцентне, флуо, натријумове и метал-халогене светиљке)

На сајту Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (www.psemr.vojvodina.gov.rs) налазе се студије о потенцијалима обновљивих извора енергије на територији АП Војводине и то биомасе, геотермалне енергије, соларне енергије и енергије ветра.

На основу наведеног неопходно је предвидети и омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале обновљивих извора енергије уз примену мера енергетске ефикасности.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

09 број *214-380/22*
18. март 2022. године
Београд
БЈ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	25-03-2022	
Број	Датум	Орг. јед.
<i>708/1</i>		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

ВЕЗА: Допис ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад бр: 424/2 од 25.02.2022. године

У вези захтева који је упућен Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, са пратећом документацијом у дигиталном облику (CD), од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, под горе наведеним бројем, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, који обухвата површине намењене породичном становању, спортско-рекреативним садржајима и пословним садржајима, који су компатибилни спортско-рекреативним садржајима, а који ће допринети развоју туризма на предметном простору, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и

експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским актима, нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову.

**в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА**



Одговор на Захтев ПДР дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

1 порука

Zastita zivotne sredine Opstina Odzaci <zzsouodzaci@gmail.com>

28. март 2022. 14:28

Кому: zavurbvo@gmail.com

Поштовање,
пored електронске верзије проследићу вам Одговор на Захтев и у писаној форми,
У прилогу су подаци до којих сам могао да дођем у овом тренутку, ако вам буде потребна нека додатна информација или документ слободно ме контактирајте..

Леп дан желим,

--

Petar Škundrić, dipl. inž.

Odeljenje za inspekcijske poslove i zaštitu životne sredine
Opštinska uprava opštine Odžaci

tel: 025 466 024

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI SAD

Потписан:	28-03-2022
735/1 3 LPUO - E 4	

3 прилога

-  **Odgovor na zahtev - JP Zavod za urbanizam Vojvodine - RATKOVO uslovi BLOK 60 - 61 - 68.docx**
17K
-  **Ponešto iz Procene za JP Zavod za urbanizam Vojvodine.doc**
73K
-  **Predlog LPUO Odzaci +word.zip**
15072K

Примљено:	28-03-2022
Број	Служба
735/2	

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ
 Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине
 Број: 501-сл./2022-05
 Дана: 28.03.2022. године
О Ц А Ц И

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
 НОВИ САД

Предмет : ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ

Поштовани,

У вези вашег Захтева број 424/11 од 25.02.2022. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока број: 60, 61 и 68, обавештавамо вас следеће:

+ Податке о мониторингу на територији ваше општине (на локацијама које приказују утицај загађења на простор који је предмет Плана), односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења.

----- *На простору који је предмет Плана није рађен мониторинг квалитета;*

+ Податке из Локалног регистра извора загађења који је јединица локалне самоуправе у обавези да води, а које достављају привредна друштва и друга правна лица и предузетници која представљају изворе загађивања различитих делатности, а односе се на подручје Плана;

----- *Простор који је предмет Плана није обухваћен Локалним регистром извора загађивања;*

+ Податке о начину на који се на простору насеља Ратково управљања комуналним отпадом, опасним отпадом, инертним отпадом и отпадом животињског порекла и податке о региону за управљање отпадом којем општина припада;

----- *Подаци се налазе у прилогу текста (ЛПУО), Регион Западно-Бачки ;*

+ Податке о акустичним зонама, мерама забране и ограничењима на простору насеља Ратково (нарочито у зони утиваја на простор који је предмет Плана) у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, као и Локални акциони план заштите од буке...

----- *На предметној локацији нису рађена наведена мерења;*

+ Податке и локацију **IPPC** постројења (у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине; **PRTR** постројења у складу са Законом о потврђивању протокола о регистрима испуштања и преноса загађујућих материја уз конвенцију о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине, и **CEBECO** комплекса/постројења на територији општине, дефинисаних у складу са Законом о потврђивању протокола о регистрима испуштања преноса загађујућих материја уз

конвенцију о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и праву на правну заштиту у питањима животне средине...

----- *На предметној локацији нема те врсте постројења, али на територији општине постоји хемијска индустрија „Хипол“ АД Оџаци и „Стандард Гас“ ДОО Оџаци.*

+ Податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији општине, а које су од директног значаја за простор који је предмет Плана:

----- *Подаци се налазе у прилогу текста;*

+ Процену ризика од катастрофа, План смањења ризика од катастрофа и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине на које је сагласност дало надлежно Министарство;

----- *Процена ризика од катастрофа на територији општине Оџаци урађен је од стране „Пин безбедност инжењеринг ДОО Зрењанин“ у мају 2021. године, а на исту је издата Сагласност број: 217-8643/21 од 18.06.2021. године од стране МУП Р. Србије – СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ – Одељење за ванредне ситуације у Сомбору.*

----- *Општина Оџаци План заштите и спасавања урађен је од стране „Пин безбедност инжењеринг ДОО Зрењанин“ у јуну 2021. године, а на исту је издата Сагласност број: 217-11333/21-2 од 05.08.2021. године од стране МУП Р. Србије – СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ – Одељење за ванредне ситуације у Сомбору.*

- Податке о проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама у другим несрећама:

----- *Подаци се налазе у прилогу текста.*

С поштовањем,

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

Извршилац на пословима заштите животне средине:

дипл.инж. Петар Шкундрић

- У периоду који обрађује Процена угрожености општине Озаци (2006-2015), није било проглашења „ванредне ситуације“ нити за делове територије нити за целу територију општине Озаци. У посматраном периоду било је више „ванредних догађаја“ (обилне снежне падавине и сметови који су проузроковали привремени прекид саобраћаја; плављење пољопривредног земљишта и подрумских просторија у насељима од унутрашњих-подземних вода; олујни ветар са обилним кишним падавинама и градом; неисправност воде за пиће; исклизнућа из шина вагона-цистерни са ТНГ-ом), али који нису проузроковали стање „ванредне ситуације“.
- **Проценом угрожености од елементарних непогода и других несрећа општине Озаци, ниво ризика од пополава дефинисан је као висок и неприхватљив.**



1.2.2. Површинске воде

Површинску хидрографију чини каналски систем ДТД са развијеном мрежом канала укупне дужине 41,55 км, а то су канали: Бачки Петровац-Каравуково, Бечеј-Богојево и Озаци-Сомбор. Они су спојени кроз триангл Озаци и триангл Каравуково. Сви остали канали на територији општине Озаци II, III и IV реда су дужине од 267,75 км.

Водостаји у ова три канала хидросистема ДТД у близини насеља Озаци и Каравуково имају диригован режим тока и дефинисани су истим вредностима - максималним 80,87 м.н.в., минималним 79,40 м.н.в. и радним (најдуже трајање) 79,90 м.н.в.

Поред основне каналске мреже, постоји још пет канала из система за одводњавање који са каналима II, III и IV реда покривају територију општине, а то су канали: Богојево, Плавна, Каравуково, Озаци и Јегричка.

У склопу система канала ДТД постоји велика преводница на Дунаву између Богојева и Каравукова, као и црпа станица великог капацитета која убацује воду из Дунава у каналски систем.

1.2.2.1. Реке, водотоци и речице

Општина Озаци богата је водним ресурсима и у хидрографском погледу гравитира Дунаву преко сливних подручја канала хидросистема ДТД. Кроз територију општине Озаци протиче река Дунав, дужином од 9,2 km. која својим током подручју представља равничарску реку.

Присутне су и четири мале реке и то Мостонга, Жива, Јегричка и Брзава, али су оне изгубиле свој ток пошто су каналисане системом Канала ДТД.

Надоласком Дунава из планинског рељефа, уласком у континенталну зону и коначно протицањем кроз предео континентално степских киша, долази до успоравања његовог тока и равномернијег протицања. Главнина водене масе се акумулише до уласка у панонски базен док се низводно од уласка водена маса повећава релативно краћим притокама.

Количина снега у изворишном делу Дунава је од великог значаја за његов режим јер се падавине задржавају снегом и водостај је нижи за време зиме, али се повећава крајем пролећа и почетком јесени.

Изузетно јаке кише модификују нивални карактер Дунава па могу у пролећним и летњим месецима изазвати катастрофалне поплаве (јун 1965. године и август 1966. године). Апсолутно највиши водостај Дунава од 817 cm био је 15.06.1965. године, а најнижи од -86 cm био је 08.01.1909. године. У новије време највиши водостаји били су 2006. године – 791 cm, 2010. године – 760 cm и 2013.године – 800 cm. Апсолутно најнижи водостај био је -86 cm. јануара 1909. године, а -66 cm децембра 1946. године. У новије време најнижи водостај био је -18 cm, децембра 2011. године.

Што се тиче протицања количине воде у јединици времена, код Богојева бележи се минимални проток од 300 m³/sec. 08.01.1909.године, док је максимална количина протока износила 9.290 m³/sec. 15.06.1965.године. У табела 11. приказан је апсолутни максимални водостај реке Дунав за период 1907 – 1965. године, у табели 12. Месечни асолутни максимум и минимум водостаја реке Дунав за период 2006 – 2015. године, у табели 13. Годишњи апсолутни максимум и минимум водостаја реке Дунав у периоду 2006 – 2015.године, у табели 14. Месечни и средњи максимални и минимални водостај реке Дунав за период 2006 - 2015. године и у табели 15. Годишњи средњи максимални и минимални водостај реке Дунав за период 2006- 2015.године.

Година	1907	1910	1920	1923	1924	1926	1954	1965
Мах.вод.	678	674	717	688	739	782	762	817

Табела 11: Апсолутни максимални водостај реке Дунав за период 1907 – 1965. године

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Апсолутни Мах.	580	494	466	791	631	800 2013 г	556	462	559	474	460	442
Апсолутни минимум	25	86	94	96	70	108	74	50	12	20	-6	-18 2011 г

Табела 12: Месечни апсолутни максимум и минимум водостаја реке Дунав за период 2006 – 2015. године.

Година	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Мах. водостај	791 (IV)	559 (IX)	419 (VII)	576 (IV)	760 (VI)	580 (I)	428 (VI)	800 (VI)	542 (IX)	518 (V)
Мин. водостај	37 (XII)	25 (I)	44 (X)	50 (I)	92 (II)	-18 (XII)	82 (I)	52 (VIII)	106 (I)	12 (IX)

Табела 13. Годишњи апсолутни максимум и минимум водостаја реке Дунав у периоду 2006 – 2015.године.

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средњи максимум	359	298	350	387	421	496	396	319	330	263	263	311
Средњи минимум	114	140	162	220	222	264	152	131	117	78	99	107

Табела 14. Месечни и средњи максимални и минимални водостај реке Дунав за период 2006 - 2015.године.

Година	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
СГ. Мах	408	324	292	350	423	280	329	431	346	291
СГ. Мин	190	113	135	166	220	93	135	181	153	1109

Табела 15. Годишњи средњи максимални и минимални водостај реке Дунав за период 2006- 2015.године

Сваки од ових апсолутно максималних водостаја није био поплазни талас. Поплаве су изазвали високи водостаји 1924, 1926, 1954 и 1965. Радови на изградњи технички уређенијих одбрамбених насипа започињу давне 1867. године, а након катастрофалне поплаве 1965. године, изграђени су насипи у циљу ефикасније одбране при наиласку високих водених таласа.

Поједине деонице насипа снабдеване су и другим вештачким заштитним материјалом. Телефонске линије употпуњују превентивне мере, а пумпе великог капацитета и канали уз изграђене насипе доприносе већој сигурности.

Након катастрофалних поплава 1965.године изграђен је насип чија је висина изнад поплавног таласа (817 cm) дигнута за 1,5 m, а једино је потребно доградити висину насипа за просечно 1,20 m висине на деоници од железничкестанице Богојево до преводнице на Дунаву (3,2 km).

Каналски систем ДТД је развијена мрежа канала укупне дужине 41,55 km, а то су канали Бачки Петровац – Каравуково, Бечеј – Богојево и Озаци – Сомбор. Они су спојени кроз триангл Озаци и триангл Каравуково (нар.Тронежа). Сви остали канали II, III IV реда су дужине од 267,75 km.

Водостаји у ова три канала хидросистема ДТД, који се спајају у близини насеља Озаци и Каравуково имају диригован режим тока и дефинисани су истим вредностима – максималним 80,87 m.n.v. минималним 79,40 m.n.v. и радним (најдуже трајање) 79,90 m.n.v.

На територији општине поред основне каналске мреже, постоји још пет канала из система за одводњавање који са каналима другог, трећег и четвртог реда покривају територију општине и шире. То су канали Богојево, Плавна, Каравуково, Озаци и Јегричка.

У склопу система канала ДТД постоји велика преводница на Дунаву између Богојева и Каравукова, као и црпна станица великог капацитета која убацује воду из Дунава у каналски систем.

Примљено: 28-03-2022		
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
735/4	Б.А.	

НАЦРТ

ЛОКАЛНИ ПЛАН УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ



ОПШТИНА ОЏАЦИ

2010 - 2020. ГОДИНЕ

Октобар-Децембар 2010.године
САДРЖАЈ

Ј.К.П. "УСЛУГА"
број 152/22
Датум 28.03.2022.
О Ц А Ц И

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 31-03-2022		
Број	Ред. бр.	Служ. јед.
755/1		

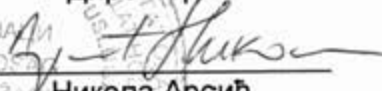
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Издавање услова за израду ПДР блока 60, 61 и 68 у
Раткову

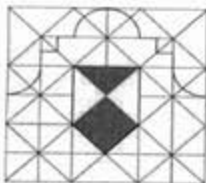
У вези Вашег захтева бр. 424/22 од 25.02.2022. који се односи на издавање услова за израду ПДР блока 60, 61 и 68 у Раткову за области које су у надлежности нашег предузећа обавештавамо Вас о следећем:

- Што се тиче снабдевања водом блокова 60, 61 и 68 у Раткову је омогућено прикључењем на месни водоводом чијом је водоводном мрежом потуно покривено насељено место Ратково. Обзиром да је водоводна мрежа изграђена делимично као прстенаста, а делом као граната мрежа планом треба предвидети прераду (доградњу) неких деоница гранате мреже у прстенасту. Такође треба предвидети замену дотрајалих водоводних цеви као и повећање броја хидраната према важећим прописима
- Фекална канализација у Раткову је предвиђена делом као гравитациона мрежа а делом као мрежа под притиском, са изведеним УПОВ-ом ("Мокро поље"). Како УПОВ још увек није добио употребну дозволу, до даљњег фекалне воде решавати у водонепропустне септичке јаме које би се празниле по потреби од стране овлашћених предузећа.
- Атмосферска канализација насеља Ратково тренутно делимично решена преко отворених уличних јаркова. Обзиром на евидентирано стање, потребна је изградња на местима где не постоји атмосферска канализација као и реконструкција постојеће атмосферске канализације.

Директор:


Никола Арсић



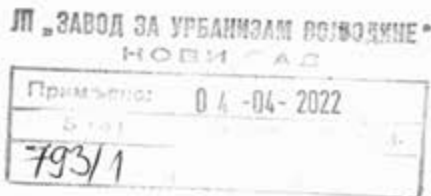


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин**
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
**The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin**
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Број/ Number:
02-132/2-2021

Датум/ Date:
17.03.2022.



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 02-132/1-2022 (од 04.03.2021. године), обратили сте се за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову.

Покрајински завод за заштиту споменика културе

ОВИМ АКТОМ

утврђује следеће услове:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у археолошку документацију Покрајинског завода за заштиту споменика културе констатовано је да се границе обухвата измене и допуне Плана генералне регулације насеља Србобран налазе у оквиру археолошке зоне и да обухватају делове два археолошка локалитета, Локалитет 1 из

периода 12. века и новог доба и Локалитет 2 из античког периода (карта у прилогу).

- У случају да се на предметном простору изводе било какви земљани радови потребно је прибавити посебне услове за извођење истих. Захтев за посебне услове подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе.
- У случају да се приликом земљаних радова на предметном простору, открију до тада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

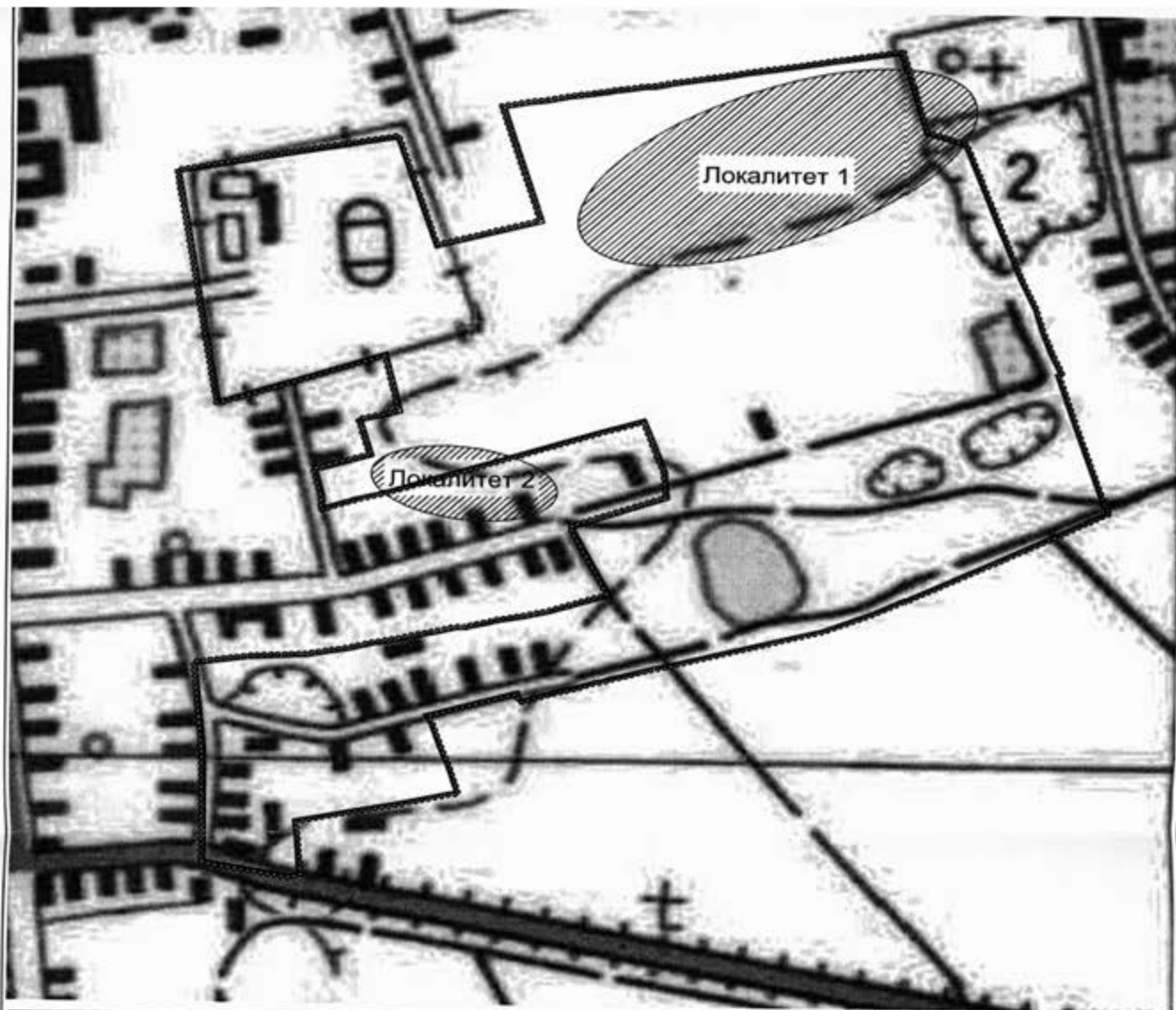
Овај акт важи годину дана од дана издавања.

обрађивач
археолог Милица Христов

Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви





РАТКОВО

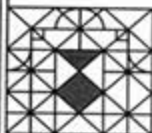
Р 1:4000



Граница обухвата плана детаљне регулације дела
блока бр. 60, 61 и 68



Археолошки локалитети



ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ - ПЕТРОВАРАДИН

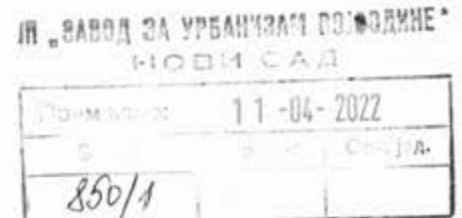
ШТРОСМАЈЕРОВА 22, 21131 ПЕТРОВАРАДИН

ТЕЛ: 021 431 211; ФАКС: 021 643 11 98; office@pzzzsk.rs ; www.pzzzsk.rs



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 424/10 од 25.02.2022. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, дана 28.03.2022. године под бројем 03020-511/2 доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе



1. У обухвату Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (у даљем тексту: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1.1. План изградити за обухват који је у захтеву графички приказан;
- 1.2. У складу са Планом генералне регулације Раткова („Сл. лист општине Озаци“, бр. 8/2010 и 5/2014), за планирану претежну намену: породично становање и спортско-рекреативне површине, препорука је да индекс заузетости под зеленилом буде 50%;
- 1.3. Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом;
- 1.4. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
- 1.5. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
- 1.6. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
- 1.7. Планом ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа);
- 1.8. Планом обезбедити избегавање примене инвазивних врста (списак врста у Образложењу) приликом озелењавања простора у обухвату предметног Плана;
- 1.9. Планом предвидети да извођач радова, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица;
- 1.10. Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити План на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ“, бр. 54/2021).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 01.03.2022. године захтев заведен под бројем 03020-511 од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову. Уз захтев су приложени: Овлашћење ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ за подношење захтева за издавање услова заштите природе, ПДР дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову – Материјал за рани јавни увид, графички прилози: изводи из ПГР - а Раткова.

Изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову („Сл. лист општине Оџаци“, бр. 16/2017) и Програмског задатка за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову од стране Општинске управе општине Оџаци, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове. Простор обухваћен предложеном границом обухвата Плана, налази се у оквиру границе грађевинског подручја насеља Ратково и заузима површину од око 16,64 ха. Општи циљеви израде Плана су: дефинисање планиране намене површина и могућих компајбилних намена, дефинисање површина јавне намене, дефинисање правила уређења и грађења, у оквиру којих ће се дефинисати и услови и мере заштите за предметни простор.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана не налазе заштићена подручја за које је спроведен поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Плана детаљне регулације дефинисаним у тачки 1. подтачка 1.1. Решења.

Услови прописани тачкама 1 - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних

процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини⁴. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком 1.2. су дефинисани на основу Плана генералне регулације Раткова („Сл. лист општине Оџаци“, бр. 8/2010 и 5/2014), за претежну намену простора: породично становање и спортско-рекреативне површине.

Услови прописани подтачкама 1.3 - 1.8. су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западно-амерички копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouaria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани подтачком 1.9. су дефинисани чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); План генералне регулације Раткова („Сл. лист општине Озаци“, бр. 8/2010 и 5/2014); Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову („Сл. лист општине Озаци“, бр. 16/2017).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Наслову
- архиви



SBB

Serbia Broadband • Srpske kablovske mreže d.o.o.
Bulevar Peka Dapčevića 19, Beograd (Voždovac)
PIB 101038731 • MB 17280554
TR 170-998-27 kod UniCredit Banke Beograd • www.sbb.rs

"SBB" d.o.o.Broj 26/TP29.04. 2022 god

BEOGRAD

Веза, ваш број: 424/17

Датум: 29.04.2022.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	04-05-2022	
Број	прилог	Орг. јед.
1025/1		

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
21000 Нови Сад, Железничка бр. 6/III

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Поштовани,

На основу захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову:

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.

С поштовањем,



Руководилац Одељења за планирање
и пројектовање мреже

Дејан Томић,

Примљено: 05-05-2022		
Број	Ориг.	Орг. јед.
1044/1		



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-316/ Д

-22

Датум:

АП

26 APR 2022

ЈП Завод за урбанизам Војводине
НОВИ САД
Железничка 6/III

Предмет: Водни услови за потребе израде плана детаљне регулације

Поводом вашег захтева број 424/21 од 25.02.2022. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока број 60, 61 и 68 у Раткову, који је примљен 28.02.2022. године и заведен под бројем II-316/1-22, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За план детаљне регулације се не издају водни услови.

За изградњу објеката и извођење радова у обухвату Плана, водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

На основу достављене документације и Мишљења број 05-10/23 од 11.03.2022. године, ВД Дунав АД Бачка Паланка, установљено је да План обухвата простор на којем нема водних објеката у јавној својини и да планско решење не утиче на водне објекте у јавној својини и водни режим.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Република Србија
АП Војводина
Општина Озаци
Општинска управа општине Озаци
Одељење за инвестиције
Кнез Михајлова 24
25250 Озаци
Број: 03-22-22/2022-06
Датум: 31.05.2022. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:		06-06-2022	
Број	Прилог	Орг. јед.	
1314/1			

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Одељење за инвестиције Општинске управе општине Озаци, поступајући по Захтеву за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 24. Одлуке о организацији Општинске управе општине Озаци („Службени лист општине Озаци“, број 20/17), издаје:

УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 60, 61 И 68 У РАТКОВУ

I. Подносиоцу Захтева, ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III, Нови Сад, издају се услови за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр.60, 61 и 68 у Раткову, тј. за оне катастарске парцеле које се воде као општински путеви и улице и који су у јавној својини општине Озаци.

II. Увидом у материјал за рани јавни увид, достављеног од стране подносиоца захтева, граница плана обухвата простор који је део грађевинског подручја насеља Ратково. У подручју обухваћеном прелиминарном границом плана обухваћен је простор између улица Његошева, Првوماјска, Војводе Живојина Мишића, Бачке, са фудбалским стадионом, на истоку и са везама саобраћајнице и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже.

III. Ови услови не производе правно дејство за површине – катастарске парцеле чији су власници - корисници, друга, физичка и правна лица. Инвеститор се обавезује да реши имовинско - правне односе на к.п. са корисницима-власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом.

IV. Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде:
► Плана детаљне регулације дела блока бр.60, 61 и 68 у Раткову

V. Приликом израде предметног плана потребно је испунити следеће услове и сагледати следеће податке:

- Катастарске парцеле које припадају путевима, утврдити на основу копија планова и извода из листова непокретности прибављених од стране Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода.
- Приликом израде плана применити све услове за формирање елемената попречног профила пута (ширина саобраћајних трака); банкина (са или без ивичњака); евентуалних пешачких стаза предвиђених планском документацијом; ригола, берма и косина (прописаних нагиба); попречни и подужни нагиб пута – као елементи одводњавања коловоза, према важећим законским и подзаконским актима, као и другим техничким прописима или важећем планском документу.
- Дефинисати нове регулационе линије уличних коридора, где то услови дозвољавају и постоји реална потреба, као и могућност њихових проширења.
- Приказати карактеристичне попречне профиле предметног пута и раскрсница са свим апсолутним висинским котама.
- На местима укрштаја (прикључци, раскрснице) неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.
- Катастарску парцелу пута дефинисати са обостраним адекватним земљишним појасом.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја. Објекти предвиђени за изградњу морају бити на прописаној удаљености у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018, 95/2018 - др. закон).
- Прихватање и одводњавање површинских вода ускладити са системом одводњавања предметног пута.
- Предвидети инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.).
- Решење планираних путева ускладити са важећом планском документацијом као и важећим законима и правилницима за овакву област.
- Коначно саобраћајно решење за предметни плански документ ускладити са предметним условима, Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018, 95/2018 - др. закон), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020-др.закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја на путевима морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.

Ови услови имају важност годину дана и могу се користити искључиво у сврху израде Плана генералне регулације насеља Озаци.

Доставити:

1. ЈП „ЗАВОД ЗА УРАБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”
Железничка 6/III,
21000 Нови Сад,
2. Архиви.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
Дирекција за Технологију
Сектор за фиксну приступну мрежу
Венац Војводе Степе Степановића 32, Сомбор
Наш број: D210-105806/2-2022
Ваш број: 424/18
Датум: 30.05.2022. година
Телефон: 025/410-151; 416-181

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	13-06-2022	
Број	прилог	Орг. јед.
1578/1	1cd	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД
Железничка 6/III
21000 Нови Сад
ПАК: 400161

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову.

Поступајући по Вашем захтеву, а у складу са Законом о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 44/10, и Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021, а у циљу заштите водова електропровода **СЕКТОРА ЗА ФИКСНЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ**, Предузећа за телекомуникације «ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» А.Д. БЕОГРАД», након извршеног прегледа Вашег достављеног прилога у дигиталном облику CD (*.pdf формат), Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову – Материјал за рани јавни увид, (*.dwg формат), Границе обухвата Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову предложена Материјалом за рани јавни увид, издајемо Вам:

УСЛОВЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову.

- Прегледом наше техничке документације установили смо да на предметној локацији (границе обухвата Плана), поседујемо два магистрална оптичка ТТ кабла. Наведене постојеће ТТ инсталације приказане су у дигитализованом облику, на ситуацији трасе на достављеном ЦД-у.
- Магистрални оптички ТТ каблови (на релацији: Озаци-Ратково-Нови Сад), су положени у земљу у зеленој површини поред коловоза улице Ратка Павловића и пута Ратково-Параге у једну ПЕ цев пречника 40 мм (по истој траси), на дубини од око: 0,80м - 1,20 м.
- За заштиту магистралних оптичких ТТ каблова, целом дужином трасе је положена опоменска ПВЦ трака "ПАЖЊА ПТТ КАБЛ", а дуж трасе оптичких каблова на већим скретањима, променама правца оптичких каблова као и укрштањима са значајним објектима (приступним путевима, саобраћајницама, итд.) постављени су бетонски (ТО) стубићи за обележавање трасе каблова, и исти су видљиви и обојени црвеном бојом. На местима прелаза испод коловоза, приступних путева, и других важнијих објеката оптички каблови су положени у заштитне ПВЦ цеви пречника 110 мм.

- Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења инсталација), између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и трасе свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова за напоне до 1kV, инсталације КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимално хоризонтално растојање између трасе наведених постојећих ТТ инсталација и ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (водовода, атмосферске канализације, фекалне канализације, електроенергетских каблова, инсталација КДС-а, гасовода (средњег и ниског притиска), мора бити: 0,50м.
- Минимална вертикална удаљеност (приликом укрштања инсталација) трасе високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасу постојећих ТТ инсталације, мора бити: 0,50м.
- Уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око: 2,00м-3,00м, а вертикална удаљеност не сме бити мања од: 0,30 м. Заштитне цеви за електроенергетске каблове треба да буде од добро проводљивог материјала, а за ТТ каблове од лоше проводљивог материјала.
- Минимална хоризонтална удаљеност трасе високонапонских ВН 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасу постојећих ТТ инсталација, мора бити: 1,00м.
- Уколико се прописана удаљеност у односу на ТТ инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетске каблове поставити у гвоздене цеви, ВН 20 kV електроенергетске каблове треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ТТ инсталација најмање: 2,00 м.
- На местима укрштања све планиране подземне инсталације комуналне инфраструктуре, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.
- Уколико се у непосредној близини траса подземних ТТ каблова, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори, или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ТТ каблова од: 1,00м.
- Приликом нивелације земљишта у току изградње било ког планираног тврдог застора (асфалтног коловоза, тротоара, поплочаних површина...), све наведене телекомуникационе инсталације, морају остати на већ датим положеним дубинама.
- Уколико планирани коловози, колски прилази, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором прекривају трасу наведених постојећих ТТ каблова, исти морају бити израђен од решеткастих „МЕ-БА“ елемената да би се омогућио стални приступ ТТ кабловима, или се на целој дужини ТТ кабла коју прекрива коловоз, колски прилаз, паркинг простор..., мора планирати полагање празних заштитних ПВЦ цеви пречника 110 мм (поред трасе постојећих каблова на дубини од око: 0,80м-1,00м).
- Дужина празних положених ПВЦ цеви мора бити таква да излази са сваке стране коловоза, колског прилаза, паркинг простора или неке друге површине са тврдим застором за око: 0,50 м, и исте морају бити затворене са заштитним чеповима са обе стране.
- Потребно је у изради Плана детаљне регулације, за потребе прикључења на претплатничку ТТ мрежу, планираних објеката у насељном месту Ратково (означено са границом обухвата Плана), планирати трасе за подземну кабловску ТТ мрежу, поред сваког планираног коловоза, нових јавних површина и коридора, односно мора се омогућити приступ до сваке парцеле, с тим да се планиране трасе повежу са трасом постојећих ТТ каблова.

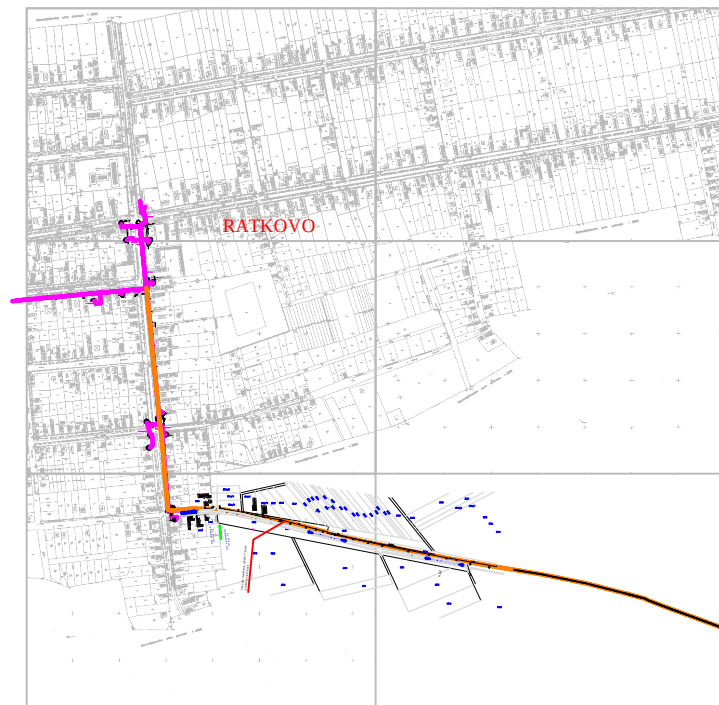
- За обезбеђивање кабловског повезивања (оптичким или мрежним кабловима) потребно је планирати одговарајуће коридоре дуж сваке саобраћајнице, нови приводни каблови ће се градити са кабловима нове генерације који су предвиђени за широкопојасни пренос или са оптичким кабловима. Оптичка мрежа се планира искључиво са подземним кабловима и полагањем у цеви у земљу, а разводна мрежа са бакарним проводницима ће се градити надземно и подземно.
- Преко трасе постојећих телекомуникационих инсталација, није дозвољена изградња индустријских објеката, путева и електроенергетских постројења (далековода, трафостаница...).
- **Ови услови важе годину дана од дана издавања.** По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање
и изградњу мреже Нови Сад

ЗА:

Александра Бурсаћ, дипл. инж.



RATKOVO

5. Прибављене и коришћене подлоге



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локације: "Дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову" - 1

6K27-17,18-13



ЈП Завод за урбанизам Војводине
Оверава овлашћени геодеџа:

Датум: 14.07.2022. год.
6K27 Бач - 17,18-13



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ОЦАЦИ
К.о. Ратково



РАЗМЕРА 1:1000

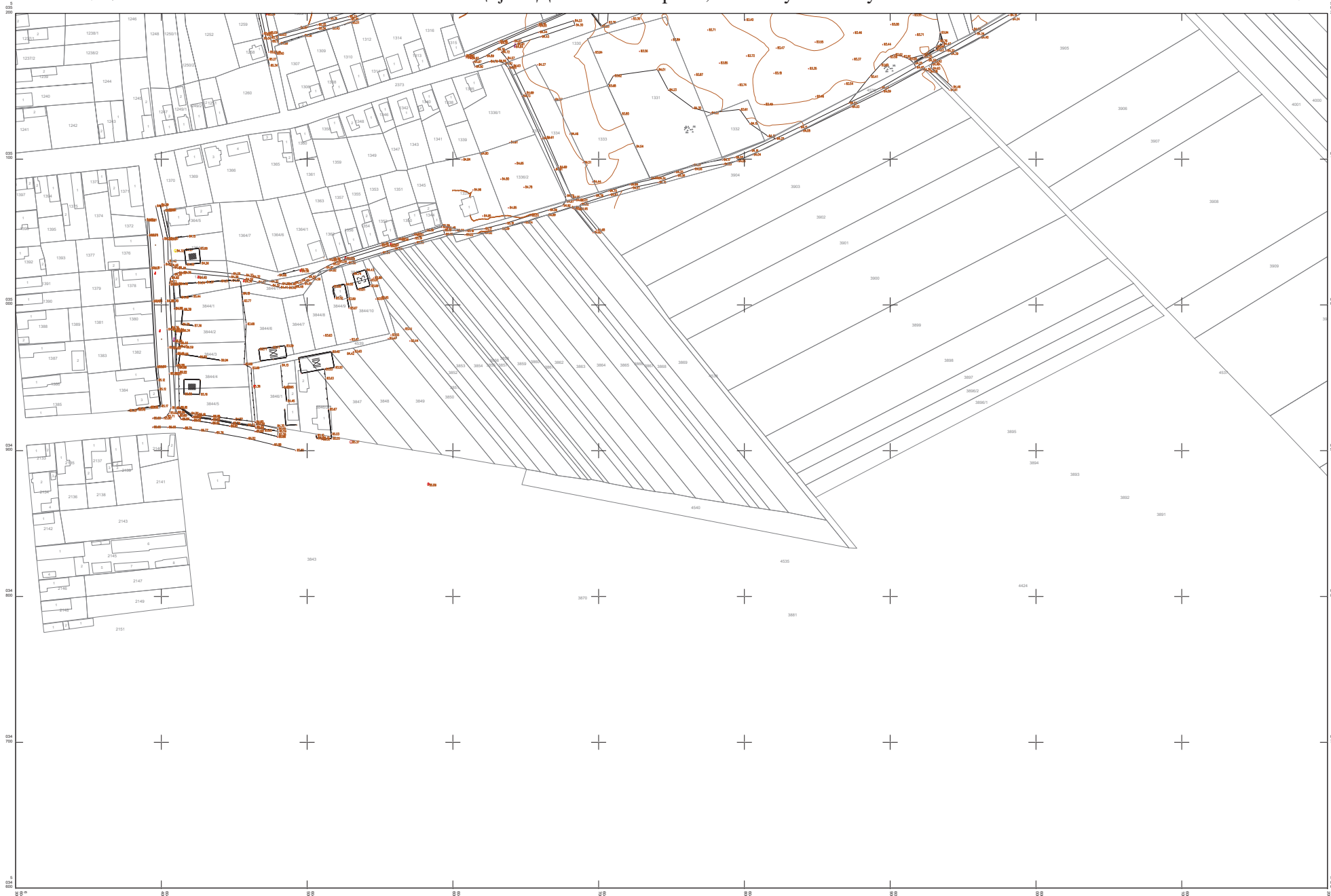
Еквидистанција 0.5 м

Топографски план израдио:
ЈП Завод за урбанизам Војводине
в.д. Директор



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локације: "Дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову" - 2

6K27 -17,18-18



**6. Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације дела
блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,
и имовинско-правне послове
Број: 350-26/2017-01
Дана: 29.03.2022. године
О Ц А Ц И

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	01-04-2022
Број:	
Лист:	Орг. јед.

791/1

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/2021) и члана 43. Правилника о садржини и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оцац подноси

ИЗВЕШТАЈ
о обављеном раном јавном увиду у
План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

I
УВОДНИ ДЕО

Скупштина општине Оцац је, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Оцац, на својој 3. седници одржаној 14.06.2017. године, донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову („Службени лист општине Оцац“, број 3/17). Саставни део ове Одлуке је и Решење о не присупању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оцац, под редним бројем 350-23/2017-01, од дана 12.06.2017. године.

Израда Нацрта Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (у даљем тексту: Нацрт Плана) поверена је ИП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту: Обрађивач Плана). Обрађивач Плана је израдио елаборат: План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову- Материјал за рани јавни увид, Е-број: 2789 из децембра 2021. године. Одговорни урбаниста је: Лана Исаков, маст.инж.арх. (лиценца број: 200 1532 16). Материјал се састоји од текстуалног дела, графичког дела и прилога.

II
ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА И ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ

Обрађивач Плана доставио је материјал за рани јавни увид Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Носилац израде Плана).

Комисија за планове је на својој 21. седници, одржаној 09.02.2022.године, дала позитивно Мишљење на План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову - Материјал за рани јавни увид и предложила Носиоцу израде Плана да исти упути на рани јавни увид.

Оглас за рани јавни увид је био објављен у дневном листу „Дневник“, дана 21.02.2022.године, на интернет страници општине Оџаци и на огласној табли Општинске управе општине Оџаци. Рани јавни увид у Материјал за израду Плана је трајао 15 дана и одржао се у периоду од 22. фебруара 2022.године до 08. марта 2022.године, до када је могао да изврши увид у наведени елаборат.

III

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У току раног јавног увида приспела је једна сугестија на Материјал за рани јавни увид, коју је поднело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове.

IV

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Даје се позитивно мишљење на Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, који је припремљен од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе општине Оџаци.

Комисија за планове сугерише Обрађивачу Плана да у току израде Нацрта Плана:

- размотри достављен предлоге и одржи радни састанак са представницима општине Оџаци,
- упутити ургенције имаоцима јавних овлашћења који нису одговорили на упућене захтеве за достављање услова/ података и да о истом обавести Носиоца израде Плана, најкасније месец дана од достављања Извештаја о обављеном раном јавном увиду.

Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову доставити Обрађивачу Плана – ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад. У складу са чланом 44. Правилника о садржини и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Обрађивач Плана треба да образлажи своје ставове по питању примедби и сугестија са раног јавног увида у поступку стручне контроле нацрта Плана.

Председник Комисије

маст. инж. арх. Јасмина Гојић

Руководилац Одељења:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић

Секретар Комисије:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општинска управа општине Оџаци
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и
имовинско-правне послове
ОПШТИНА ОЏАЦИ
350-16/2017-01
Дана: 07.03.2022. године
О Џ А Ц И

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ПРЕДМЕТ: ПРЕДЛОГ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ ПДР дела блока бр. 60,61 и 68 у Раткову - Материјал за рани јавни увид

- У постојећем стању, у делу тачке 3.3. Водна и комунална инфраструктура је део текста који се односи на цело насеље. Исто је и у тачки 3.6. Електронска комуникациона инфраструктура
- ЈВП „Воде Војводине“ не издају водне услове за израду Нацрта ПДР.
- Да ли је неопходно тражити услове од ЕМС-а? На посматраном простору постоји преносна мрежа?
- САТ Тракт нема своју мрежу на територији Општине Оџаци?

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић



7. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ОУАЦИ

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 02-104/2019-II

Дана: 10.03.2023. године

ОУАЦИ

Комисија за планове општине Оуаци, на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019), са двадесетшесте седнице одржане 03.03.2023. године године, сачињава:

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БР. 60, 61 И 68 У РАТКОВУ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Према Плану генералне регулације Раткова („Службени лист општине Оуаци”, број 8/10 и 5/14) блок број 60, део блока број 61 као и блок 68 су просторна целина на којој је планирана сложенија изградња, као и изградња јавних објеката и површина.

Скупштина општине Оуаци је, по претходно прибављеном Мишљењу Комисије за планове општине Оуаци, на својој 16. седници одржаној 14.06.2017. године, донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову („Службени лист општине Оуаци”, број 16/17). Саставни део ове Одлуке је и Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оуаци, под бројем 350-23/2017-01. Израда Нацрта Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (у даљем тексту: Нацрт Плана) поверена је ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад (у даљем тексту: Обрађивач Плана), одговорни урбаниста је Лана Исаков, маг.инж.арх. (лиценца број 200 1532 16).

Рани јавни увид у Материјал за израду Плана је трајао 15 дана и одржао се у периоду од 22. фебруара 2022. године до 08. марта 2022. године.

Нацрт Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову достављен је члановима Комисије за планове на стручну контролу.

Стручну контролу Нацрта Плана обавила је Комисија у саставу:

1. Јасмина Гојић, маг. инж. арх, председник Комисије
2. Радмила Мрдак, дипл. инж. арх., заменик председника Комисије
3. Свјетлана Реко, дипл. инж. арх. члан Комисије
4. Александар Павловић дипл. инж. слоб. члан Комисије
5. Татјана Стаменковић, дипл. инж. грађ., секретар Комисије

Двадесетшестој седници Комисије за планове општине Оуаци, одржаној 03.03.2023. године, на којој се разматрао Нацрт Плана, присуствовали су представници Обрађивача Нацрта Плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине” Нови Сад, Лана Исаков, маг.инж.арх. одговорни урбаниста и Милан Жижић, дипл.инж.маш. – урбаниста сарадник. Седници је, такође, присуствовао и Данило Шћепановић, представник општине Оуаци.

Чланови Комисије за планове општине Оуаци су били у обавези да до 02.03.2023. године у 12.00 часова доставе примедбе на Нацрт Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову. На Нацрт Плана доставила је сугестије члан Комисије, Свјетлана Реко.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”	
НОВИ САД	
Примљено	30-03-2023
850/2	

Сугестије члана Комисије Свјетлана Реко

1. Извод из Измена и допуна ПГР Ратково, на обе карте уместо „Положај предложене границе обухвата Плана.“ навести „Положај обухвата Плана.“
2. На карти 2.7., у југозападном делу:
 - постоје две плаве стрелице које мислим да су вишак – избрисати.
 - оптички кабл подземни – постојећи, као и линију дистрибутивног гасовода ван обухвата Плана избрисати као вишак.

Одговор обрађивача: Изнете сугестије се у потпуности прихватају.

Закључак Комисије: Прихвата се став Обрађивача. Налаже се Обрађивачу да по заузетом ставу коригује Нацрт Плана.

Након гласања, Комисија за планове општине Ошаци једногласно доноси:

ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову. Након корекције по прихваћеним сугестијама Нацрт Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову доставити Носиоцу израде Плана на даље поступање тј. упутити га у даљу процедуру израде у складу са Законом, на јавни увид у трајању од 30 дана.

Припремити Нацрт Плана за јавни увид (само текстуални и графички део Нацрта Плана). За потребе излагања Нацрта Плана на јавни увид доставити и 1 (један) примерак графичких прилога потписан и оверен од стране одговорног урбанисте.

Комисија предлаже Носиоцу израде Плана да по оглашавању јавног увида обавести све даваоце услова за израду Плана о почетку јавног увида. Уколико имаоци јавних овлашћења имају додатне сугестије, примедбе и захтеве на изложени Нацрт Плана, могу исте да доставе у току трајања јавног увида.

Председник Комисије


маст. инж. арх. Јасмина Гојић

Руководилац Одељења:


дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић



Секретар Комисије:


дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић

**8. Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације дела
блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: 02-104/2019-II

Дана: 31.05.2023.године

ОЦАЦИ

Комисија за планове општине Оцаци, на основу члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исп, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019), Комисија за планове на 32. седници одржаној 31.05.2023.године, сачињава:

**ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У**

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БР. 60, 61 И 68 У РАТКОВУ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Према Плану генералне регулације Раткова („Службени лист општине Оцаци”, број 8/10 и 5/14) блок број 60, део блока број 61 као и блок 68 су просторна целина на којој је планирана сложенија изградња, као и изградња јавних објеката и површина.

Скупштина општине Оцаци је, по претходно прибављеном Мишљењу Комисије за планове општине Оцаци, на својој 16. седници одржаној 14.06.2017. године, донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову („Службени лист општине Оцаци”, број 16/17). Саставни део ове Одлуке је и Решење о неприсупању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оцаци, под бројем 350-23/2017-01. Израда Нацрта Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (у даљем тексту: Нацрт Плана) поверена је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту: Обрађивач Плана), одговорни урбаниста је Лана Исаков, маст.инж.арх. (лиценца број: 200 1532 16).

Рани јавни увид у Материјал за израду Плана је трајао 15 дана и одржао се у периоду од 22. фебруара 2022.године до 08. марта 2022.године о чему је Комисија за планове сачинила извештај.

Нацрт Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову достављен је члановима Комисије за планове на стручну контролу.

На 26. седници Комисије за планове општине Оцаци, одржаној 03.03.2023.године, на којој се разматрао Нацрт Плана, Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт Плана. Комисија је у свом закључку обавезала Обрађивача Плана да након корекције по прихваћеним сугестијама чланова Комисије, Нацрт Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову доставити Носиоцу израде Плана на даље поступање тј. упућивање на јавни увид у трајању од 30 дана.

II

ПОСТУПАК ЈАВНОГ УВИДА И ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ

Оглас о излагању на јавни увид Нацрта Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову објављен је 14.04.2023. године, у дневном листу "Дневник" и на званичном сајту

општине Оџаци. У Огласу је објављено да ће се јавна седница Комисије за планове одржати 31.05.2023. године са почетком у 15,0 часова, у сали Општинског већа општине Оџаци, ул. Кнез Михајлова бр. 24, Оџаци.

Јавни увид трајао је од 20. априла 2023. године до 20. маја 2023. године.

Садржај и графички прилози Нацрта Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову су били изложени у Одељењу за урбанизам, стамбено – комуналне и имовинско – правне послове Општинске управе општине Оџаци.

Јавну седницу Комисије за планове је водила Радмила Мрдак, дипл. инж. арх., заменик председника Комисије. Седници су присуствовали: Јасмина Гојић Биљана Павловић, дипл.инж.арх., члан Комисије; Свјетлана Реко, дипл.инж.арх., члан Комисије; Александар Павловић дипл.инж.саоб., члан Комисије и Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ., секретар Комисије.

Јавној седници су присуствовали и представници Обрађивача Нацрта Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту: Обрађивач Плана), одговорни урбанисти: Лана Исаков, маст.инж.арх., Марија Зеџ мастер.инж.саоб. и Драган Мораџа грађ.тех.

Јавна седница је завршена у 15.30 часова.

Затворена седница Комисије за планове општине Оџаци одржана је дана 31.05.2023. године, са почетком у 16,30 часова у сали Општинског већа општине Оџаци, ул. Кнез Михајлова бр. 24, Оџаци.

Затвореној седници Комисије су присуствовали:

1. Јасмина Гојић мастер.инж.арх., председник Комисије
2. Радмила Мрдак, дипл. инж. арх., заменик председника Комисије
3. Биљана Павловић, дипл.инж.арх., члан Комисије
4. Свјетлана Реко, дипл.инж.арх., члан Комисије
5. Александар Павловић дипл.инж.саоб., члан Комисије
6. Татјана Стаменковић, дипл.инж.грађ. секретар Комисије.

III

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА

На јавној седници, након уводне речи и кратког информисања о спроведеној процедури израде, контроле и излагања на јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову, констатовано је да је у току јавног увида, на изложени материјал достављено:

– четири примедбе поднете од стране Димитријевић Весне из Оџака, заprimљене на писарници Општинске управе општине Оџаци дана 19.05.2023. године;

Заменик Председника Комисије је дала реч одговорним урбанистима да у вези достављених примедби и мишљења јавно заузму свој став.

Примедба број 1.

Одлука о комуналним делатностима је стављена ван снаге доношењем Одлуке о обављању комуналних делатности („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2023)

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

Образложење: У текстуалном делу Нацрта Плана, у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по зонама“, „2.1. Зона А (површине намењене породичном становању, уличним коридорима приступних насељских саобраћајница и коридору пешачког пролаза)“, „2.1.1. Површине намењене породичном становању“, под насловом „Врста и намена објеката и компатибилне намене објеката који се могу градити, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена“, у трећем пасусу, у делу реченице која гласи:

„економски објекти (објекти за гајење животиња за сопствене потребе) и пратећи објекти за гајење животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог

стајњака, објекти за складиштење осоке) у складу са Одлуком о комуналним делатностима („Службени лист општине Оџаци“, бр. 16/12, 9/14, 23/14, 10/15, 2/16, 8/16 и 5/21), објекти за складиштење сточне хране (сеници и магацини за складиштење концентроване сточне хране), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари и кошеви), објекти за машине и возила, сушнице и пушнице;“

избрисаће се следећи део реченице: „у складу са Одлуком о комуналним делатностима („Службени лист општине Оџаци“, бр. 16/12, 9/14, 23/14, 10/15, 2/16, 8/16 и 5/21)“.

с обзиром на то да је даном ступања на снагу Одлуке о обављању комуналних делатности на подручју општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 2/23) престала да важи Одлука о комуналним делатностима („Службени лист општине Оџаци“, бр. 16/12, 9/14, 23/14, 10/15, 2/16, 8/16 и 5/21). Имајући у виду да наведеном новом Одлуком нису дефинисани услови за држање домаћих животиња, нова Одлука се неће наводити у Нацрту Плана, али је потребно у текстуалном делу Нацрта Плана кориговати правила грађења за изградњу економских објеката за гајење животиња за сопствене потребе и пратећих објеката за гајење животиња.

У текстуалном делу Нацрта Плана, у поглављу „II Правила грађења“, у тачки „2. Правила грађења по зонама“, „2.1. Зона А (површине намењене породичном становању, уличним коридорима приступних насељских саобраћајница и коридору пешачког пролаза)“, „2.1.1. Површине намењене породичном становању“, под насловом „Међусобна удаљеност објеката“ предлажемо да се коригује текст који гласи:

„Удаљеност економских објеката за гајење животиња од стамбених и пословних објеката дефинисан је Одлуком о комуналним делатностима („Службени лист општине Оџаци“, број 16/12, 9/14, 23/14, 10/15, 2/16, 8/16 и 5/21).

Економски објекат мора бити удаљен најмање 50 m од објеката јавних намена, односно објеката за јавно коришћење.

Удаљеност економских објеката и пратећих објеката за гајење животиња у којима се складишти запаиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.“

тако да гласи:

„Економски објекти за гајење животиња за сопствене потребе и пратећи објекти за гајење животиња морају бити удаљени најмање 20 m од стамбених и пословних објеката.

Економски објекти за гајење животиња за сопствене потребе и пратећи објекти за гајење животиња морају бити удаљени најмање 50 m од објеката јавних намена, односно објеката за јавно коришћење.

Удаљеност економских објеката у којима се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку, објеката за складиштење сточне хране и објеката за складиштење пољопривредних производа, у којима се складишти запаиви материјал, од других објеката не може бити мања од 6,0 m.“

Након дискусије Комисија доноси закључак:

Примедба се прихвата. Комисија прихвата одговор Обрађивача.

Примедба број 2.

Обавезу израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ограничити на комплексе већих површина (евентуално дефинисати површину комплекса) а не на појединачне парцеле.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење: Нацртом Плана је дефинисано следеће:

„Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње и уређења на одређеној локацији, у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим Планом, важећим прописима и прибављеним условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Урбанистички пројекат се обавезно ради у циљу урбанистичко-архитектонске разраде за следеће локације:

- за планиране спортско-рекреативне комплексе на површинама намењеним спортско-рекреативним површинама, као и за постојећи спортско-рекреативни комплекс на катастарској парцели број 1224 КО Ратково уколико се буде планирала нова изградња, доградња или уређење комплекса које може да утиче на организацију комплекса;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује само за пословање;
- уколико се грађевинска парцела у оквиру површина намењених породичном становању намењује за спортско-рекреативне садржаје.“

У складу са претходно наведеним, сматрамо да је израда урбанистичког пројекта обавезна за наведене садржаје у циљу урбанистичко-архитектонске разраде локације, као и да величина комплекса не треба да буде меродавна приликом дефинисања локација за које је обавезна израда урбанистичког пројекта јер и на мањим парцелама могу да буду веома сложени садржаји. Урбанистичким пројектом ће се дефинисати услови изградње за конкретну локацију, између осталог и приступ локацији, саобраћајно-манипулативне површине и начин решења паркирања, а све у складу са Планом и прибављеним условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Након дискусије Комисија доноси закључак:

Примедба се делимично прихвата. Прихвата се део примедбе у делу који се односи на укидање обавезе израде УП на к.п. број 1224 КО Ратково (спортско рекреативна површина –изграђено грађевинско земљиште).

Примедба број 3.

Преиспитати могућност изградње трговина на велико, уз израду УП, у зони намењеној изградњи објеката породичног становања.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата.

Образложење: Садржаји намењени трговини на велико не представљају компатибилну намену са породичним становањем.

У Уредби о класификацији делатности („Службени гласник РС”, број 54/10) дефинисано је да је трговина на велико, између осталог „препродаја (продаја без прераде) нове или коришћене робе трговцима на мало, индустријским, трговачким и професионалним корисницима или установама или другим трговцима на велико”.

У члану 18. Правилника о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршење услуга у промету робе („Службени гласник РС”, бр. 47/96, 22/97, 6/99, 99/05, 100/07 и 98/09) дефинисано је следеће: „Складиште је просторија у којој се обавља промет робе на велико и обављају услуге: преузимања, конзервирања, чувања, сортирања, паковања, маркирања и припремања робе за отпрему.”, а у члану 20. наведеног Правилника дефинисано је следеће: „Стовариште је просторија или ограда простор у коме се обавља промет робе на велико и мало.”

На затвореној седници Комисија доноси закључак:

Примедба се не прихвата. Комисија прихвата одговор Обрађивача.

Примедба број 4.

Преиспитати могућност смањења удаљености грађевинске линије за изградњу стамбеног објекта од регулационе линије државног пута IIА реда број 112 на минимум 0 метара (као и суседним блоковима).

Став Обрађивача: Примедба се не прихвата.

Образложење: У члану 34. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18) дефинисана је ширина заштитног појаса за државни пут II реда ван насеља, која износи 10 m. Нацртом Плана грађевинска линија је дефинисана на удаљености од минимално 10 m од регулационе линије коридора државног пута IIА реда и то само на једној катастарској парцели која се налази уз државни пут IIА реда. Имајући у виду да се катастарска парцела коридора државног пута IIА реда налази ван границе грађевинског подручја насеља Ратково и ван границе обухвата Плана, грађевинску линију неопходно је задржати на дефинисаној удаљености у складу са Законом о путевима.

На затвореној седници Комисија доноси закључак:

Примедба се не прихвата. Комисија прихвата одговор Обрађивача.

IV

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Комисија налаже Обрађивачу да поступи по Извештају Комисије за планове и да се План, након корекција у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду и прибављања потребних сагласности, може упутити у даљу процедуру доношења у складу са Законом.

Председник Комисије:

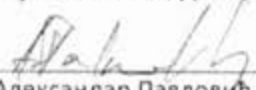

Јасмина Гојић, мастер.инж.арх.

Чланови Комисије:


Радмила Мрдак, дипл.инг.арх.


Биљана Павловић, дипл.инг.арх.


Светлана Реко, дипл.инг.арх.


Александар Павловић дипл.инж.саоб.

Секретар Комисије


дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић

Руководилац
Одељења за урбанизам,
стамбено-комуналне и
имовинско-правне послове


дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић



9. Мишљења надлежних органа и институција



1-800-845-5836 • 212-317-1000 • 212-317-1000
 Fax: 212-317-1000 • Email: 212-317-1000
 1-800-845-5836 • 212-317-1000 • 212-317-1000



24 OCT 2023

**10. Друга документација и подаци од значаја за израду, контролу и доношење
планског документа**



- Програмски задатак за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову дефинисан од стране Општинске управе општине Оџаци, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и
имовинско правне послове
Број: 350-26/2017-01
Дана: 15.11.2021. године
ОЏАЦИ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Прихваћено:	15.11.2021	
Број	Датум	Својим
2321/2		

Предмет: ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БР. 60, 61 И 68 У РАТКОВУ

Према Плану генералне регулације Раткова („Службени лист општине Оџаци“, број 8/10 и 5/14) део блока број 60, део блока број 61 и блок број 68 представљају просторну целину на којој је планирана сложенија изградња, као и изградња јавних објеката и површина, те је предвиђена урбанистичка разрада овог простора планом детаљне регулације.



Слика бр. 1. Положај Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову приказана је на слици бр. 2.



Слика бр. 2. Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову

У Плану детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (у даљем тексту План) дефинисати правила уређења и грађења у складу са важећим прописима, Планом генералне регулације Раткова и условима и подацима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Приликом израде Плана максимално могуће поштовати стање на терену (саграђени објекти породичног становања у блоковима 60 и 61).

Поред уређења простора на којем се налази постојећи фудбалски стадион и постојећи спортски терени, у оквиру планираних спортско рекреативних површина предвидети изградњу спортских терена на отвореном простору и у оквиру затворених објеката, као и просторе за пасивну рекреацију. Планирати изградњу мултифункционалних терена, мултифункционалних стаза, терена за мали фудбал, кошаркашких терена, одбојкашких терена, тениских терена, базена и др., као и пратећих садржаја (трибине, свлачионице, оставе и сл.). Планирати и дечије игралиште, а предвидети и простор на коме ће постојати могућност организовања тематског парка, забавног парка и сл. На предметном простору планирати уређене зелене површине и просторе који ће бити опремљени урбаним мобилијаром и мобилијаром за игру и забаву деце. Поред наведеног, на простору депресија предвидети могућност организовања садржаја намењених спортском риболову (вештачка језера на којима би било могуће организовати спортски риболов). На предметном простору предвидети и могућност изградње садржаја који су компатабилни са спортско-рекреативним садржајима: угоститељски објекти (објекти за пружање услуга хране и пића и смештаја) и други објекти (продавница спортске опреме, изнајмљивање спортске опреме, продавница сувенира и сл.), као и површине намењене културно-уметничким садржајима (отворени амфитеатар, отворени павиљон за концерте и друге културне догађаје, отворени изложбени павиљони, летња позорница и сл. садржаји на отвореном простору).

За ефикасно повезивање планираних садржаја и подизање проточности и безбедности саобраћаја на предметном простору Планом дефинисати регулационе линије саобраћајних површина. Поред саобраћајне инфраструктуре, на предметном простору планирати и водну и комуналну инфраструктуру, електроенергетску инфраструктуру,

термоенергетску инфраструктуру и електронску комуникациону инфраструктуру, уз заштиту предметног простора.

Површине јавне намене у обухвату Плана чиниће постојећи фудбалски стадион и постојећи спортски терени (на кат. парцели број 1224 КО Ратково) и постојеће и планиране саобраћајне површине – улични коридори, док ће површине остале намене чинити планиране спортско-рекреативне површине и постојеће и планиране површине намењене породичном становању.

За потребе урбанистичко-архитектонске разраде спортско-рекреативних комплекса предвидети израду урбанистичких пројеката.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОТЛАНСКО
Одељење за урбанизам и грађевинарство
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОТЛАНСКО
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Руководилац Одељења:
дипл. грађ. инж. Татјана Стаменковић

Tatjana Stamenkovic

- Изјаве одговорног урбанисте на изради Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 2662/1
ДАНА: 30-12-2021

Знак: ЛЛИ
Веза: Е - 2789

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**, Лана Исаков, маст. инж. арх., број лиценце 200 1532 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Лана Исаков, маст. инж. арх.
200 1532 16

Печат:



Потпис:

Lana Isakov



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 2877/1
ДАНА: 28-12-2022

Знак: ЛЛИ
Веза: Е - 2789

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**, Лана Исаков, маст. инж. арх., број лиценце 200 1532 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Лана Исаков, маст. инж. арх.
200 1532 16

Печат:



Потпис:

Lana Isakov



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 933/1
ДАНА: 07-04-2023

Знак: ЛЛИ
Веза: Е - 2789

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**, Лана Исаков, маст. инж. арх., број лиценце 200 1532 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли,
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Лана Исаков, маст. инж. арх.
200 1532 16

Печат:



Потпис:

Lana Isakov



БРОЈ: 1535/1
ДАНА: 21-06-2023

Знак: ЛЛИ
Веза: Е - 2789

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2. тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову**, Лана Исаков, маст. инж. арх., број лиценце 200 1532 16

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Лана Исаков, маст. инж. арх.
200 1532 16

Печат:



Потпис:

11. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у
Раткову



100. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 40. Став 1. Тачка 5. Статута општине Оџаци («Сл. лист општине Оџаци», број 2/2019), Скупштина општине Оџаци, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 38. седници одржаној 09.11.2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА БР. 60, 61 И 68 У
РАТКОВУ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације дела блока бр. 60, 61 и 68 у Раткову (у даљем тексту: План) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2789, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Оџаци“ сходно члану 41. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:	
1.1.	Изводи из Плана генералне регулације Раткова	
	1.1.а Извод из графичког прилога број 2 – План намене површина и објеката, евидентирана природна и културна добра и заштита животне средине	
	1.1.б Извод из графичког прилога број 4 – План регулације инвेलације	
1.2.	Постојећа намена површина (постојеће стање) у оквиру границе обухвата Плана	1:1000
2.	ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА:	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:1000
2.2.	Граница обухвата Плана са поделом на карактеристичне зоне	1:1000
2.3.	Детаљна намена површина и заштита непокретних културних добара	1:1000
2.4.	Површине јавне намене	1:1000
2.5.	Саобраћајна инфраструктура са карактеристичним попречним профилима, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и спратност објеката	1:1000
2.6.	План грађевинских парцела површина јавне намене и предлог грађевинских парцела површина остале намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање	1:1000
2.7.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом	1:1000
2.8.		

	Спровођење Плана	
--	------------------	--

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику ће се чувати у Скупштини општине Оџаци и Општинској управи општине Оџаци.

Два примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-64/2023-II
Дана: 09.11.2023.године
ОЏАЦИ

заменик председника Скупштине,
Александра Станков с.р.

Ђ) ПРИЛОГ



Релевантни законски и подзаконски акти су:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 51/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20 и 47/21);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон и 6/20);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16, 47/18 и 9/20-др. закон);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о дивљачи и ловству („Службени гласник РС“, број 18/10 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибеџа фонда („Службени гласник РС“, број 128/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18, осим одредаба члана 11. ст. 6. и 7, члана 15. став 2, члана 17. став 19. тачка 1), члана 19. ст. 5. и 6, члана 20. став 2, члана 30. став 4. и члана 33. које се примењују од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 68/15, 41/18, 44/18-др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);



- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15)
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 25/19, осим одредбе члана 115. став 1. тачка 2) овог закона, која се примењује истеком 36 месеци од дана ступања на снагу овог закона);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15 и 113/17- др. закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, број 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 -др закон и 54/15 - др. закон; престао да важи у делу којим се уређује област запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20);
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);
- Правилник о безбедности децијих игралишта („Службени гласник РС“, број 41/19);
- Правилник о минималним техничким условима за изградњу станова („Службени лист СФРЈ“, број 45/67);
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15);
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, број 7/17);
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05);
- Правилник о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10);
- Правилник о Листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, бр. 41/10, 51/15 и 50/18);
- Правилник о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.

