

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 3. тачка 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОЦАЦИ» број 7/2016), Председник општине ОЦАЦИ је дана 15.12.2023 године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ОЦАЦИ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОЦАЦИ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини ОЦАЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ратково	1	9,7181	6.551,09	31.832,07	1	
Ратково	2	1,6819	17.037,90	14.328,02	15	
Ратково	3	0,2350	6.551,11	769,75	15	
Ратково	4	0,4893	6.551,09	1.602,72	15	
Дероње	5	58,0264	4.214,08	122.263,91	1	
Дероње	6	0,1462	5.306,70	387,92	15	
Дероње	7	5,0000	12.594,85	31.487,12	15	
Дероње	8	8,0000	12.594,86	50.379,43	15	
Дероње	9	2,0000	12.594,88	12.594,88	15	
Дероње	10	0,5432	11.359,28	3.085,18	15	
Дероње	11	3,4318	14.817,68	25.425,65	15	
Дероње	12	4,0000	12.594,84	25.189,68	15	
Дероње	13	3,7141	11.762,86	21.844,22	15	
Дероње	14	3,9401	12.594,84	24.812,46	15	
Дероње	15	3,7358	5.306,68	9.912,35	15	
Дероње	16	4,2144	11.402,03	24.026,36	15	
Дероње	17	3,7048	10.525,70	19.497,81	15	
Дероње	18	3,0127	10.470,63	15.772,43	15	

Дероње	19	3,1512	7.529,47	11.863,43	15	
Дероње	20	1,4973	5.306,68	3.972,84	15	
Дероње	21	1,7795	5.306,68	4.721,62	15	
Дероње	22	1,0431	5.306,68	2.767,70	15	
Бачки Брестовац	23	0,7986	4.716,80	1.883,42	15	
Бачки Брестовац	24	2,6947	4.716,81	6.355,19	1	
Бачки Брестовац	25	0,5804	4.716,82	1.368,82	15	
Бачки Брестовац	26	0,5617	4.716,81	1.324,71	15	
Бачки Брестовац	27	2,6677	12.347,79	16.470,10	15	
Бачки Брестовац	28	1,0589	12.706,65	6.727,53	15	
Бачки Брестовац	29	1,1478	9.589,36	5.503,33	15	
Бачки Грачац	31	2,5108	7.090,84	8.901,83	15	
Бачки Грачац	32	1,3531	10.470,63	7.083,90	15	
Бачки Грачац	33	2,0195	10.470,63	10.572,72	15	
Бачки Грачац	34	3,3008	7.507,96	12.391,13	15	
Богојево	35	2,1104	5.167,82	5.453,08	15	
Богојево	37	0,7719	12.135,24	4.683,59	15	
Богојево	38	17,9887	1.591,77	14.316,96	15	2. зона
Богојево	39	16,2173	3.307,37	26.818,29	15	3. зона
Богојево	40	3,9770	5.532,50	11.001,38	15	
Богојево	41	11,5495	5.274,78	30.460,55	15	
Богојево	42	30,5009	2.652,96	40.458,76	15	3. зона
Богојево	43	16,8965	2.130,20	17.996,50	15	3. зона
Богојево	44	5,3280	1.591,77	4.240,48	15	2. зона
Богојево	45	23,5455	1.591,77	18.739,54	15	2. зона
Богојево	46	8,7663	1.591,77	6.976,98	15	2. зона
Богојево	47	6,1267	1.591,77	4.876,16	15	2. зона
Богојево	48	43,5958	1.591,77	34.697,31	15	2. зона
Богојево	49	12,7555	2.652,96	16.919,88	15	3. зона
Богојево	50	1,2159	2.652,96	1.612,86	15	3. зона
Богојево	51	2,2325	2.652,95	2.961,36	15	3. зона
Богојево	52	3,5819	2.652,96	4.751,31	15	3. зона
Богојево	53	3,2300	2.652,96	4.284,52	15	3. зона
Богојево	54	6,0000	2.652,96	7.958,86	15	3. зона
Каравуково	56	0,8508	11.432,65	4.863,45	15	
Каравуково	57	9,1143	2.652,96	12.089,91	15	3. зона
Каравуково	58	2,5196	8.104,81	10.210,43	15	3. зона
Каравуково	59	4,4728	5.387,18	12.047,88	15	3. зона
Каравуково	60	0,7581	5.306,67	2.011,49	15	

Каравуково	61	28,5772	2.652,96	37.907,01	15	3. зона
Каравуково	62	16,3442	2.473,45	20.213,29	15	3. зона
Каравуково	63	12,9467	2.652,96	17.173,51	15	3. зона
Каравуково	64	8,4914	3.561,89	15.122,72	15	3. зона
Каравуково	65	7,9553	5.306,68	21.108,11	15	
Каравуково	66	8,1061	5.306,68	21.508,24	15	
Каравуково	67	8,9533	1.864,24	8.345,53	15	3. зона
Каравуково	68	1,6024	2.652,96	2.125,55	15	3. зона
Каравуково	69	1,2840	5.306,68	3.406,89	15	
Каравуково	71	0,8329	5.306,68	2.209,96	15	
Каравуково	72	1,0530	5.306,68	2.793,96	15	
Каравуково	73	0,6655	5.306,69	1.765,80	15	
Каравуково	74	18,5761	1.591,77	14.784,47	15	2. зона
Лалић	75	0,5789	6.551,10	1.896,21	15	
Лалић	76	2,0447	19.140,74	19.568,53	15	
Оџаци	83	0,0011	19.445,45	10,69	15	
Српски Милетић	84	1,7945	299.913,91	269.097,76	1	
Српски Милетић	85	8,1720	2.749,40	11.234,04	15	3. зона
Српски Милетић	86	18,9962	2.652,96	25.198,03	15	3. зона
Српски Милетић	87	11,7870	2.652,95	15.635,19	15	3. зона
Српски Милетић	88	0,6572	5.306,68	1.743,77	15	
Српски Милетић	89	2,8953	2.652,95	3.840,55	15	3. зона
Укупно		538,1798				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ОџАЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Српски Милетић	2021-194	5,5922	5.306,68	14.838,01	15	
Ратково	2020-6	0,1643	17.037,92	1.399,66	15	
Каравуково	2022-92	2,0000	13.251,23	13.251,23	15	
Богојево	2021-101	1,6668	8.834,62	7.362,77	15	
Богојево	2021-104	0,8500	8.834,62	3.754,71	15	
Богојево	2021-105	1,9517	8.834,62	8.621,26	15	
Богојево	2021-106	2,8042	8.834,62	12.387,02	15	
Богојево	2021-110	1,5101	8.834,62	6.670,58	15	
Богојево	2021-111	1,7000	8.834,62	7.509,42	15	

Богојево	2021-112	3,7402	8.834,62	16.521,62	15	
Богојево	2021-113	5,0000	8.834,62	22.086,55	15	
Богојево	2021-83	1,4571	8.834,62	6.436,46	15	
Богојево	2021-84	2,0332	8.834,62	8.981,27	15	
Богојево	2021-88	2,3654	8.834,62	10.448,70	15	
Богојево	2021-95	10,1933	8.834,62	45.026,96	15	
Богојево	2021-96	6,3741	8.834,62	28.156,37	15	
Богојево	2021-98	2,8853	8.834,62	12.745,26	15	
Укупно		52,2879				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОЦАЦИ, у канцеларији бр 36 сваког радног дана од 12 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачки Брестовац	20.12.2023	10
Бачки Грачац	20.12.2023	10
Богојево	20.12.2023	10
Дероње	20.12.2023	10
Каравуково	20.12.2023	10
Лалић	20.12.2023	10
Озаци	20.12.2023	10
Ратково	20.12.2023	10
Српски Милетић	20.12.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОЦАЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:  
  
- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;