



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОЏАЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ  
ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА бр. 110,  
У ОПШТИНИ ОЏАЦИ**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ИП „ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



**E - 2818**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Зоран Корђић, дипл. инж. саоб.



ВД ДИРЕКТОРА

  
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Оџаци, јул 2023. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ  
ДО ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА бр. 110,  
У ОПШТИНИ ОЏАЦИ  
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА ОЏАЦИ

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Општина Оџаци  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и  
имовинско-правне послове Општинске управе

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ВД ДИРЕКТОРА:**

Предраг Кнежевић, дипл. правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

**Е-БРОЈ:**

2818

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Милко Бошњачић, маст.инж.геодез.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Маринко Гиздавић, инж.електр.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Рита Барјактаровић, дипл.биол.  
Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.  
Дејан Илић, грађ.техничар  
Бранка Поптешин, пољ.техничар  
Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ

### А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД</b> .....	<b>1</b>
<b>1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b> .....	<b>2</b>
<b>2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА</b> .....	<b>2</b>
2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ .....	2
2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОЏАЦИ .....	7
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b> .....	<b>8</b>
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА</b> .....	<b>9</b>
<b>5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА</b> .....	<b>10</b>
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....	10
5.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	10
5.3. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	11
<b>6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА</b> .....	<b>11</b>

### Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
<b>01.</b>	Извод из ППО Оџаци - Мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурни системи	-
<b>02.</b>	Извод из ПГР Оџаци - План намене површина и саобраћајно решење	-
<b>1.</b>	Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површина	<b>1:5000</b>

### В) ПРИЛОГ

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину



## **А) ОПШТИ ДЕО**





5000187864940

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**160-0000000416883-48  
325-9500600027867-63  
325-9601700058594-60  
160-0050370002379-64  
325-9601600004203-31  
325-9500600027866-66  
325-9500700176810-64  
840-0000000714743-84**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /  
Матични број

08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /  
Матични број

08019215

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /  
Матични број

08038490

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Srbobran

Регистарски /  
Матични број 08013438**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Titel

Регистарски /  
Матични број 08050724**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Opština Čoka

Регистарски /  
Матични број 08381984



**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /  
Матични број

08012814

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /  
Матични број

08439940

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

Удео

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /  
Матични број

08285071

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /  
Матични број

08157111

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /  
Матични број

08027536

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /  
Матични број

08032165

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /  
Матични број

08141231

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="16.05.2017"/>

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



**Подаци о члану**

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /  
Матични број 08057567

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /  
Матични број 08350957

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Ada

Регистарски /  
Матични број 08070636

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /  
Матични број

08327700

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски / Матични број



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Удео  износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски / Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Удео  износ(%)

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски / Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум



Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

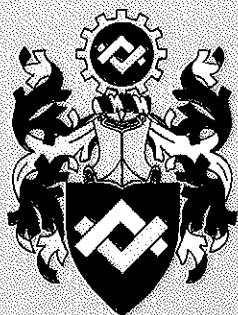
#### Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно  
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање  
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зоран С. Кордић**

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,  
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



БРОЈ: 1738/1  
ДАНА: 14.07.2023

Знак: ЗСК  
Веза: Е - 2818

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIА реда бр. 110, у општини Оџаци, Зоран Кордић, дипл.инж.саоб., број лиценце 202 1119 09,

### ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:  
Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.  
202 1119 09

Печат:



Потпис:

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 6/19), приступило се изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци (у даљем тексту: План).

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, донело је Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци на животну средину, под редним бројем 350-16/2019-01, од дана 11.04.2019. године („Службени лист општине Оџаци“, број 10/22).

Носилац израде Плана је Општина Оџаци Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Планом је обухваћен простор који се налази већим делом изван грађевинског подручја насеља, у катастарској општини Оџаци, а делом грађевинском подручју насељу Оџаци, у централном делу општинског простора. За предметни простор су урађени и усвојени Просторни план општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 11/11, 12/11 и 24/21) и План генералне регулације насеља Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 4/11).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.



## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница обухвата Плана обухвата је дефинисана Одлуком о изради Плана. Овим материјалом се предлаже нова граница обухвата Плана која обухвата следеће целе катастарске парцеле: 6036/14, 6111, 6112/1, 6186, 6190, 7629, 7720 и 7723, као и делове катастарских парцела: 6014/3, 6069/42, 7625, 7659, 7662 и 7725.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Оџаци.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око **172,37** ha.

Граница Плана дефинисана је као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме, израде и верификације Нацрта Плана.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана, односно за припрему Материјала за рани јавни увид, представљају планови вишег реда:

- Просторни план општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 11/11, 12/11 и 24/21),
- План генералне регулације насеља Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 4/11).

### 2.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОЦАЦИ

„ II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

## 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

### 6.1. Саобраћај

Основно стратешко одређење у области друмског саобраћаја за наредни плански период је: успостављање новог коридора државног пута I реда на правцу од државне границе Србије са Хрватском, код Богојева, до планираног државног пута I реда Сомбор-Врбас (E75) и даље Бечеј-Кикинда до државне границе Србије са Румунијом и модернизација постојећег државног пута I реда број 18 са корекцијом трасе изградњом обилазница код насеља: Српски Милетић, Оџаци и Дeroње. С обзиром да се не очекује скора изградња новог путног правца I реда на целом потезу, неопходно је у првој фази изградити обилазницу постојећег државног пута I реда број 3 код насеља Оџаци и Лалић. Овако планиране трасе основних путних праваца привући ће сав транзитни саобраћај и омогућити висок ниво саобраћајне услуге у међурегионалном и међународном повезивању, као и ниво комфора и безбедности свим учесницима у саобраћају.

На потезу Богојево - Каравуково - Дeroње планиран је државни пут II реда тако што би се на трасу постојећег локалног пута Богојево-Каравуково доградила деоница Каравуково-Дeroње. Реализацијом обилазнице код Оџака и овог путног правца знатно би се повећала проточност и безбедност свих учесника у саобраћају у насељима Богојево-Српски Милетић и Оџаци, јер би се део саобраћаја са постојећег државног пута I реда број 3 (деоница Богојево - Оџаци) преусмерио на овај правац.

Такође, постојећи локални путеви Каравуково-Оџаци-Бачки Грачац-Бачки Брестовац-Стапар и Бачки Грачац-Крушчић-Црвенка планирани су као државни путеви II реда уз подизање нивоа експлоатационо-техничких елемената одговарајућих овом нивоу.



Планирани општински (локални) путеви: Камариште-Каравуково, Каравуково-Вајска - веза за Дероње, као и потез од постојећег државног пута I реда бр. 3 до пограничне железничке станице Богојево, задржавају трасе постојећих локалних путева. Планирани су нови општински путеви на правцима: Ратково Лалић, Бачки Грачац-Руски Крстур, Бачки Брестовац-Српски Милетић, Бачки Брестовац-Крушчић, Српски Милетић-Каравуково, Дероње-Ратково, Богојево-река Дунав и потез од постојећег државног пута I реда број 3 до трансфер станице комуналног отпада општине.

Остали општински - некатегорисани путеви ће се уклопити у нову мрежу путева у општини тако да обезбеде оптималну повезаност насеља и атара општине, суседних насеља ван општине, све у функцији развоја пољопривреде и укупног развоја.

### III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

##### 1.2.2. Саобраћај

##### Друмски саобраћај

- Општински путеве: Бачки Брестовац - Српски Милетић, Бачки Грачац-Руски Крстур, Ратково-Лалић, Каравуково-Камариште-Вајска са краком до преводнице (планиране марине), Богојево-река Дунав, Каравуково-Српски Милетић, Богојево-погранична железничка станица Богојево, пројектовати по постојећим трасама путева нижег реда и планираним коридорима са што мањим заузимањем новог пољопривредног земљишта, а са елементима који одговарају овом рангу путева а сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем одговарајућег нивоа безбедности,
- Путеви овог нивоа морају да испуњавају следеће услове:
  - минимална регулациона ширина 16 m,
  - минимална носивост за лаки саобраћај,
  - минимално осовинско оптерећење 6 t,
  - коловоз од минимално две саобраћајне траке (2 x 2,75 m).

##### 1.2.3. Водопривредна инфраструктура

##### Правила уређења и грађења:

- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима.
- Улив атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале извести на начин како би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косина канала.
- Зобрањено је упуштати у мелиорационе канале, барем или реку Дунав било какве воде осим атмосферских или условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају 2.6 класи (2.класа за Дунав). Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале или Дунав, исте се морају обавезно пречистити како примарно, тако и секундарно, а до траженог степена квалитета.
- Зобрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао променити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.
- регулационих радова на коритима мелиоративних канала, биће дефинисано изградом одговарајуће пројектно-техничке документације и претходним условима надлежног водопривредног предузећа.
- Из разлога даљег несметаног функционисања мелиоративног система за одводњавање на простору општине Оџаци, неопходно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже и припадајућих објеката, којима се ни на који начин не сме угрозити стабилност, сигурност и функционалност, као ни утицај на водни режим.





У тачки „1. Правила уређења“, подтачка „1.1. Целине и зоне одређене планским документом“, подподтачка „1.1.1. Пољопривредно земљиште“, се наводи:

„Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- изградња објеката у функцији пољопривредне производње и пољопривредних објеката;
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;“

#### IV ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

##### 2.3. Урбанистички планови

Планови детаљне регулације

Планови детаљне регулације ће се донети и за простор изван грађевинског подручја насељених места:

- за објекте и површине за које је потребно дефинисати грађевинско подручје: планиране саобраћајнице, проширење регулације постојећих саобраћајница, изградња или проширење објеката комуналне и линијске инфраструктуре и друго,
- на површинама јавне намене, а у складу са посебним законима: дефинисање границе водног земљишта, дефинисање границе инфраструктурних коридора и сл.

#### 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

##### 4.1. Пољопривреда

Подручје општине Оџаци је типично равничарско, на лесној тераси, испресецано водотоцима и стајаћим водама, усмерено пре свега на ратарску и повртарску производњу са површинама под воћем, виновом лозом и рибњацима. Поред ораница у значајнијем проценту су присутне и ливаде и пашњаци, као остаци панонске степе, погодни за узгој стоке.

Коришћење земљишта према катастарским културама Табела: Биланс површина од значаја за пољопривредну производњу

	површина у ha			учешће %
	приватна својина	остали облици својине	укупно	
њива	18665	12772	31437	76,46
воћњак	75	61	136	0,33
виноград	102	6	108	0,26
ливада	194	423	617	1,50
пашњак	143	1447	1590	3,87
укупно	19179	14709	33888	82,42

Горња табела представља биланс површина према подацима којима располаже катастар непокретности, који нису усклађени са стањем на терену, међутим непосредним увидом на терену је констатовано да је остало веома мало површина под виновом лозом, као и да је део ливадских и пашњачких површина разоран и претворен у њиве.

У к.о. Оџаци преовлађују оранице, док је уз пут према Дероњама лоцирана економија са воћњаком од око 130ha под јабуком, крушком и вишњом.

У к.о. Ратково, Бачки Грачац, Лалић и Дероње су заступљене оранице, са минималним површинама под воћем и виновом лозом. Економије су углавном на излазу из насеља.



У к.о. Каравуково и Српски Милетић поред оранице се налазе и значајније површине под рибњаком површине 370,85ha, ливаде и пашњаци.

У к.о. Бачки Брестовац су доминантне ораничне површине, чак је и значајан део ливаде уз канал Мали Стапар - Косанчић претворен у оранице.

У к.о. Богојево поред ораница, значајне површине заузимају ливаде и пашњаци, као и мочваре и трстици уз Дунав.

На једном мањем делу површина, изграђени су заливни системи.

Сетвена структура на подручју општине Оџаци, поред утицаја коњуктуре и економске присиле, је под значајнијим утицајем и традиције, те се у том смислу издвајају насеља Лалић и Дeroње, у којима су у значајнијој мери заступљене повртарске културе (паприка, лук, купус, бостан, пасуљ и др.). У другим насељима су углавном заступљене класичне ратарске културе.

Бројност и структура сточног фонда није позната, али се може претпоставити, с обзиром на укупне трендове у држави, да је број условних грла веома низак, што угрожава физичко-хемијски квалитет земљишта, а није довољно ни за изградњу озбиљнијих прерадних капацитета. На територији општине нема већих фарми за узгој стоке које су у функцији.

Поред постојећег рибњака, на територији општине је могуће изградити још неколико шаранских рибњака, с обзиром на постојање непродуктивног земљишта у зони водотокова и обилност квалитетне воде. У формираним рибњачким објектима могућа је производња конзумне рибе и/или рибље млађи.

Према рејонизацији по критеријуму коришћења пољопривредног земљишта, општина Оџаци припада ратарско-сточарском макрорејону, што утиче и на развојне могућности пољопривреде и прерађивачке индустрије у општини Оџаци и у окружењу.

Потенцијали и ограничавајући фактори указују на перспективе и приоритете у развоју пољопривредне производње који се могу дефинисати као:

- развој и унапређење ратарске производње основних ратарских култура,
- увођење у плодосмену и плодored легуминоза и другог индустријског и крмног биља,
- увођење у производни асортиман лековитог, ароматичног и зачинског биља,
- повећање продукције крмног биља ради рентабилније сточарске производње,
- повећање површина под воћем,
- повећање површина под заливним системима,
- повећање свих облика сточарске производње под различитим производним режимима,
- повећање броја производних погона примарне и прераде више фазе,
- повећање броја рибњака уз развој прерадних капацитета за прераду рибе,
- повећање броја кошница, итд.

Природни и радом створени услови у општини Оџаци детерминисали су следеће циљеве:

- утврђивање предуслова за оптимални развој тржишно оријентисане пољопривредне производње,
- правилна и свеобухватна процена специфичности и производних могућности овог подручја као компаративних предности у односу на друга подручја,
- општа инвентура просторних и развојних могућности различитих грана пољопривреде,
- стварање предуслова за рационално коришћење земљишних поседа увођењем у производњу "алтернативних", радно и капитал интензивних пољопривредних култура,



- стварање услова за што обухватнију финализацију примарних пољопривредних производа који се производе на овом подручју, било да су ратарски, сточарски, повртарски или други,
- повећање површина под воћем, поврћем, крмним и текстилним индустријским и лековитим, ароматичним и зачинским биљем,
- унапређење оних грана пољопривреде који су, упркос природних и радом створених услова, недовољно развијене (сточарство, рибарство, пчеларство, хелиокултуре),
- стварање услова за очување (обједињености) значајних комплекса обрадивих површина,
- старање услова за формирање већег поседа индивидуалних домаћинстава,
- отварање услова за рационално коришћење водних ресурса и изградњу заливних система,
- подстицање и стварање услова за повезивање пољопривредних произвођача у одговарајуће форме ради бољег коришћења продуктивне пољопривредне механизације, специјализације у производњи и организованог наступа на тржишту.

Пољопривреда, као најзначајнија привредна делатност проистекла из природних услова, има веома велике развојне могућности. Ради ефикаснијег привређивања и боље организованости, интензивирати активности:

- перманентна едукација пољопривредних произвођача о новим сазнањима и технологијама у пољопривредној производњи,
- подстицање удруживања пољопривредника ради рационалнијег коришћења опреме, унапређења продаје и подизања кредитне способности произвођача,
- формирање развојних фондова за подстицање перспективних грана,
- подстицање измене производне структуре у корист профитабилнијих производа итд.

Посебно се мора подстицати успостављање пуне комплементарности између:

- ратарства, повртарства и воћарства са сточарством, ради очувања квалитета земљишта и обезбеђења хранидбене основе стоке,
- пољопривреде и водопривреде ради обезбеђења оптималних хидролошких услова за гајење биљака и животиња и заштите вода од неконтролисана и прекомерне употребе пестицида и минералних ђубрива,
- пољопривреде и прехранбене индустрије ради обезбеђивања потребне сировинске основе и пуне упослености производних капацитета обе делатности,
- планирања и изградње недостајућих инфраструктурних система у атарима,
- пољопривреде и туризма и угоститељства ради пуне валоризације пољопривредне производње и развоја туристичке понуде.

Ратарска производња ће се одвијати, по правилу, у ванграђевинском реону (атару), који мора бити комасационо и арондационо уређен, снабдевен потребном путном мрежом и потребним (тамо где је могуће) хидротехничким објектима (каналима за мелиорацију) и технологијама у пољопривредној производњи, посебно у производњи здравствено исправних прехранбених производа.

Повртарска производња ће се, такође по правилу, одвијати у ванграђевинском рејону, али је могуће да се у оквиру окућница врши производња за сопствене потребе или тржишта на отвореном или у пластеницима. У ванграђевинском рејону је могуће подизати и веће пластеничке/стакленичке комплексе, уз поштовање правила уређења атара и мере заштите животне средине.

Воћњаци ће се, по правилу, подизати у атару, на погодним земљиштима, уз обезбеђење саобраћајница, док ће у насељима бити могуће подизати мање засаде воћа било као улично зеленило, било у оквиру окућница за сопствене потребе и тржиште.



Сточарска производња ће, по правилу, бити организована на принципу модерног стајског узгоја, према правилима за подизање фарми. У оквиру насеља ће бити могуће узгајати стоку у мањим објектима, ван централне зоне насеља.

За нормално функционисање фарми, неопходна је потпуна комунална опремљеност. Гајење лековитог, зачинског и ароматичног биља је могуће на свим слободним и за то погодним просторима. „

## **2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ОЏАЦИ**

### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **3.4. ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **3.4.1. Саобраћај**

План саобраћајне инфраструктуре

План саобраћајне мреже насеља конципиран је тако да се транзитни саобраћај измешта из насељског ткива на две обилазнице: путева првог реда број 3 и 18, која се тангира насеље са запада и локалног пута Оџаци-Бачки Грачац, која се пружа паралелно са железничком пругом и повезује радну зону уз овај пут и радну зону у блоковима: 1, 7а, 7б, 7ц и 11.

Постојећа мрежа саобраћајница, растерећена интензивних токова транзитног саобраћаја својим капацитетима мора обезбедити одговарајући ниво услуге и максималну безбедност свих учесника у саобраћају.

Дакле, постојећу мрежу саобраћајница неопходно је: модернизовати и димензионисати према новој улози у насељу, како би на ефикасан начин повезала све насељске садржаје, изградити нове, којима ће се повезати новопланирани насељски садржаји и изградити обилазнице за потребе транзитног саобраћаја.

Улична мрежа насеља ће се издиференцирати према функцији у насељу и ширем окружењу. Функцију главних насељских саобраћајница имају улице којима пролазе државни и општински путеви преко којих се остварује веза насеља са широм мрежом основних путних праваца друмског саобраћаја. Функцију сабирних улица имају саобраћајнице којим се међусобно повезују насељске целине и насеље са атаром, док остале припадају групи стамбених улица и колско-пешачких прилаза.

У појасу регулације улице лоцирани су: коловоз, пешачке и бицикличке стазе, саобраћајне површине намењене за мировање возила, аутобуска стајалишта, разделне траке, остале елементе пута и путне објекте и инфраструктуру.

Најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама новопланираних улица је:

1. главне насељске саобраћајнице      15,0 m;



## 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 6.9.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

За изградњу јавних државних и општинских путева и објеката у земљишном, заштитном и појасу контролисаних изградње ових путева неопходно је испоштовати следеће опште и посебне услове дате у законској и подзаконској регулативи и условима управљача:

Постојећу регионалну железничку пругу Богојево – Нови Сад, неопходно електрифицирати и реконструисати железничку станицу Оџаци и предузети следеће мере:

- број путних прелаза оптимизирати и опремити тако да одвијање оба вида саобраћаја буде на одговарајућем сигурносно–безбедном нивоу;
- при реконструкцији и модернизацији железничке пруге и објеката, неопходно је задовољити услове и нормативе утврђене Законом о железници ("Сл. гласник РС", број 18/05) као и нормативе Железница Србије (Правилници 314 и 315);

Пружни појас обухвата простор између, испод колосека и 8,0 m од крајњих колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12 m, односно 14 m код далековода преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.

У пружном појасу могу се градити само објекти и постројења у власништву железнице, а изузетно уз претходну сагласност ЖТП, објекти и постројења других предузећа који служе за утовар и истовар робе на железници.

## 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Оџаци налази мањим делом унутар грађевинског подручја насеља Оџаци, а највећим делом изван грађевинског подручја у контактної зони са југоисточним делом грађевинског подручја Оџака, ка државном путу IIа реда бр. 110 (M-3).

### Земљиште унутар грађевинског подручја насеља Оџаци

Унутар грађевинског подручја насеља Оџаци, Планом је обухваћен постојећи коридор општинског пута-главне насељске саобраћајнице, чију регулацију треба преиспитати, посебно у зони планиране раскрснице и трасу саобраћајнице кроз радну зону. Траса саобраћајнице тангира обострано постојеће и планиране радне садржаје.

### Земљиште изван грађевинског подручја насеља

Изван грађевинског подручја насеља Оџаци, Планом је обухваћена површина пољопривредног земљишта, југоисточно од насеља. Ове парцеле су тренутно неизграђене и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште и Просторним планом општине Оџаци намењене су за пољопривредну производњу.

Траса планираног општинског пута повезује главну насељску саобраћајницу-трасу постојећег општинског Оџаци-Бачки Грачац, односно радне садржаје и само насеље Оџаци, са категорисаном путном мрежом високог нивоа-ДП IIа реда бр. 110 (M-3) и индиректно насеље Лалић које се налази у оквиру предметне деонице ДП бр. 110 (деоница 10001, Кула (Оџаци)-Оџаци (Ратково)).



Осим укрштања са каналима I-A, I, из система за одводњавање „Оџаци“, предложена траса општинског пута се не укршта са саобраћајном инфраструктуром истог и вишег нивоа, изузимајући почетну и завршну тачку-раскрснице са ОП и ДП. У зони укрштаја са каналом траса се укршта са постојећом индустријском пругом ка радној зони. Геометријски и нивелационо траса ОП је доста квалитетно положена и нема посебних просторних ограничења у смислу проласка кроз обухваћени општински простор Оџака.

Такође у обухвату (и у контактної зони), унутар и ван границе грађевинског подручја насеља налазе се изграђени објекта термоенергетске инфраструктуре: гасовод средњег притиска, ГМРС и дистрибутивни гасовод за насеље Оџаци.

На простору обухвата Плана, унутар грађевинског подручја насеља Оџаци, изграђена је надземна и подземна мрежа дистрибутивног система електричне енергије и подземна електронска комуникациона мрежа са којом ће се укрштати планирана траса планираног општинског пута.

Конфликтна места планиране трасе су укрштаји трасе општинског пута са каналима, железничком пругом, раскрснице, као и укрштаји са термоенергетском инфраструктуром, електроенергетском и електронском комуникационом инфраструктуром.

На простору обухвата Плана, према подацима и условима који су добијени за ППО Оџаци нема заштићених природних добара.

Према важећој планској документацији вишег реда (ППО Оџаци), на простору обухвата Плана нема евидентираних непокретних културних добара.

#### **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу предложене трасе општинског пута, као и дефиниција нових регулационих ширина пута и свих елемената попречног профила, укрштања-раскрсница, како би се омогућило несметано и безбедно одвијање саобраћаја на предметном путном правцу. Изградњом овог саобраћајног капацитета општинске путне мреже, допринеће се квалитетнијем повезивању унутар општинског простора и обезбедиће се боље међунасељско и регионално повезивање преко капацитета више хијерархијске мреже: ДП бр. 110 и индиректно ДП бр. 12 (путни потез Оџаци-Лалић), као и повећању степена доступности и опслуживања атара, радних зона - као значајних извора привредних активности.

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру предложеног обухвата Плана су:

- утврђивање одговарајуће регулације општинског пута,
- одређивање правила уређења, правила грађења и заштите за садржаје у обухвату Плана,
- обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање простора неопходном инфраструктуром,
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја,
- примена мера заштите животне средине на подручју Плана.



## 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирање, коришћење и уређење простора за имплементацију предметних саобраћајних капацитета (пута) у оквиру обухваћеног простора заснива се на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштити животне средине.

У складу са смерницама из Просторног плана општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 11/11, 12/11 и 24/21) и Плана генералне регулације насеља Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 4/11), као и начелима планирања и континуитета развоја, концепција планирања, коришћења, организације и уређења простора утврђена је у складу са циљевима израде Плана детаљне регулације, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Плана.

У границама обухвата Плана површина јавне намене је грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насеља већим делом и мањим делом грађевинско подручје насеља Оџаци, планирано за изградњу предметне трасе општинског пута. Претежна намена површина унутар грађевинског подручја у обухвату плана су радни садржаји, са сегментима комуналних површина, док је изван грађевинског подручја претежна намена пољопривредно земљиште.

Просторна диспозиција трасе општинског пута је делом унутар грађевинског подручја насеља Оџаци (северозападни део), као и делом у ванграђевинском подручју југоисточно од насеља Оџаци ка ДП бр. 110. Оријентациона дужина општинског путног правца је ~ 2,9 km, са предложеним елементима попречног профила: коловоз 6,0 m, ивичне траке од 0,25 m и банке од 1,0 m. За ову саобраћајницу није израђена техничка документација.

### 5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА<sup>1</sup>

Планирана намена површина	Површина		
	ha	a	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	6	7	3,9
Грађевинско земљиште унутар границе грађевинског подручја насеља Оџаци	3	34	
Грађевинско земљиште изван границе грађевинског подручја насеља Оџаци	3	36	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	165	67	96,1
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>172</b>	<b>37</b>	<b>100</b>

### 5.2. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Унутар обухвата Плана, као површина намењена за планирано грађевинско земљиште дефинисана је траса/коридор општинског пута, са свим потребним путним објектима и заштитним путним зеленилом.

<sup>1</sup> Биланс површина је рађен према важећем Просторном плану општине Оџаци



### **5.3. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Површине јавне намене ће чинити:

- саобраћајница-траса општинског пута са свим потребним елементима попречног профила.

### **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање регулације општинског пута, разграничење површина јавне намене од осталих садржаја и решавање имовинско-правних односа,
- усклађивање интереса - заједничког коришћења простора на обухваћеном подручју,
- усмеравање просторног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота,
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја,
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње,
- обезбеђење саобраћајне доступности, као и инфраструктурно опремање простора,
- повећање безбедности кретања изградњом саобраћајнице,
- смањење штетног утицаја саобраћаја на животну средину и здравље људи,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи,
- развој предметног простора у складу са савременим стандардима заштите животне средине и квалитета живота,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.





## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## **В) ПРИЛОГ**



**1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину**



39. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Оџаци („Службени лист општине“, број 2/2019.“) Скупштина општине Оџаци, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, број 350-16/2019-01 од 10.04.2019. године, на 22. седници одржаној 17.04.2019. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА  
ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА Па РЕДА БР. 110  
У ОПШТИНИ ОЈАЦИ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута Па реда бр. 110 у општини Оџаци (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Предметна локација Плана се налази у катастарским општинама Оџаци и Ратково.

Почетна тачка оквирне границе обухвата Плана се налази на четворомеђи железничке пруге Богојево – Нови Сад, катастарске парцеле 2359/1 и 7653/3, општинског пута Оџаци – Бачки Грачац, катастарска парцела 7659 и катастарске парцеле 7653/2.

Од четворомеђе граница у правцу североистока прати западну међу општинског пута до тромеђе општинског пута и катастарских парцела 6014/4 и 6014/7, пресеца општински пут и даље у правцу југозапада прати источну међу општинског пута до тромеђе општинског пута, катастарска парцела 7659 и катастарских парцела 6036/8 и 6036/14.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати североисточну међу пута, катастарска парцела 6036/14, пресеца пут, катастарска парцела 6069/42 и даље ка југоистоку прати североисточну међу пута, катастарска парцела 6069/42 до јужне међе катастарске парцеле 6069/4, пресеца пут, катастарска парцела 6069/42 и даље ка југоистоку пресецајући катастарске парцеле 7657 и 7625 долази до међе канала, катастарска парцела 7625 и атарског пута, катастарска парцела 7720, мења правац североистоку и пратећи западну међу атарског пута долази до тромеђе канала, катастарске парцеле 7625 и 7627 и атарског пута, катастарска парцела 7720.

Од тромеђе граница у правцу југа прати североисточну и југоисточну међу канала, катастарска парцела 7627 до тромеђе канала, катастарске парцеле 7627 и 7629 и катастарске парцеле 6190, у правцу југоистока пресеца канал и прати југозападну међу канала, катастарска парцела 7627, мења правац ка југозападу, прати североисточну међу канала, катастарска парцела 7631 до тромеђе канала, атарског пута, катастарска парцела 7725 и катастарске парцеле 6186.

Од тромеђе у правцу југоистока граница пресеца атарски пут и прати северну и источну међу катастарске парцеле 6111 до тромеђе катастарских парцела 6111, 6110 и 6112/2 и даље ка југозападу прати југоисточну међу катастарске парцеле 6111 до тромеђе катастарских парцела 6111, 6112/1 и 6112/2.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати североисточну међу катастарске парцеле 6112/1 до међе атарског пута, катастарска парцела 7727 и катастарске парцеле 6112/1, мења правац ка југозападу и дужином од око 115 м прати југоисточну међу катастарске парцеле 6112/1, пресеца атарски пут, катастарска парцела 7727, прати источну међу катастарске парцеле 6115 до тромеђе катастарске парцеле 6115 (КО Оџаци), државног пута Па реда бр.110, катастарска парцела 4445 (КО Ратково) и границе катастарских општина Оџаци, Ратково и Лалић.

Од тромеђе граница у правцу запада дужином од око 635 м прати јужну међу државног пута Па реда бр.110, катастарске парцеле 4445 (КО Ратково) и 7662 (КО Оџаци), мења правац ка северу, пресеца државни пут и у правцу северозапада прати западну међу атарског пута, катастарска парцела 7723 до тромеђљ канала, катастарске парцеле 7625 и 7626 и атарског пута, катастарска парцела 7723.

Од тромеђе граница у правцу североистока дужином од око 207 м прати источну међу канала, катастарска парцела 7726, мења правац ка североистоку, пресеца канал, катастарска парцела 7726 и железничку пругу Оџаци – Суботица, катастарска парцела 7657 и западну међу пута, катастарске парцеле 6069/42 и 6036/14 и долази до тромеђе општинског пута Оџаци – Бачки Грачац, катастарска парцела 7659, пута, катастарска парцела 6036/14 и катастарске парцеле 6036/3.

Од тромеђе граница у правцу југозападапрати источну међу општинског пута до тромеђе општинског пута и катастарских парцела 6036/3 и 6036/2, под правим углом пресеца општински пут Оџаци – Бачки Грачац, мења правац ка североистоку и пратећи западну међу општинског пута долази до почетне тачке описа оквирне границе обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 180 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Планом генералне регулације насеља Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 4/11) Просторним планом општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 11/11 и 12/11) и Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

### Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за изградњу трасе општинског пута на деоници од општинског пута Оџаци – Бачки Грачац до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чине грађевинско (коридор предметног пута и део грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља) и пољопривредно земљиште

### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања катастарско-топографског плана, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Оџаци.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/Ш.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Оџаци организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Оџаци и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење неприсупању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута IIа реда бр. 110 у општини Оџаци на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, под редним бројем 350-16/2019-01, од дана 11.04.2019.године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“.



## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 011-16/2019-II  
Дана: 17.04.2019. године  
ОЏАЦИ

Председник Скупштине  
Горан Ђаковић с.р.



**60.** На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), и члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/17) и Решења број 03-141/2014-02, Општинска управа општине Оџаци, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **О НЕ ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД РАДНЕ ЗОНЕ ДО ДРЖАВНОГ ПУТА Пa РЕДА БР. 110 У ОПШТИНИ ОЏАЦИ**

1. Не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута Пa реда бр. 110 у општини Оџаци.
2. Обрађивач Плана одредиће се у складу са одредбама закона који регулише јавне набавке. Ефективан рок за израду Нацрта Плана је четири месеца. Рок за израду Нацрта Плана почиње од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о обављеном раном јавном увиду и услова прибављених од надлежних органа и институција. Средства за израду Плана обезбеђује општина Оџаци.
3. Површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 200ha.
4. У оквиру намене простора предметног плана нису планирани пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.
5. Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу као и Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-16/19-05 од 11.04.2019.године, утврдило је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и став 2., а у вези са чланом 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), те да не постоји могућност значајних утицаја предметног плана на животну средину, ваздух, воду, земљиште, климу, биљни и животињски свет на подручју обухвата плана.
6. Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута од радне зоне до државног пута Пa реда бр. 110 у општини Оџаци.

Заводни број: 350-16/2019-01

Дана: 11.04.2019. године

Руководилац Одељења  
дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић с.р.