

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 3. тачка 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОЦАЦИ» број 7/2016), Председник општине ОЦАЦИ је дана 15.09.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ОЦАЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ОЦАЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОЦАЦИ у следећим катастарским општинама:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Основ располагања/Степен заштите |
|---------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|----------------------------------|
| Ратково | 1 | 9,7181 | 10.921,49 | 53.068,06 | 1 | |
| Ратково | 2 | 1,6819 | 28.404,33 | 23.886,62 | 15 | |
| Ратково | 3 | 0,2350 | 10.921,49 | 1.283,28 | 15 | |
| Ратково | 4 | 0,4893 | 10.921,50 | 2.671,94 | 15 | |
| Дероње | 5 | 0,0241 | 35.066,39 | 422,55 | 15 | |
| Дероње | 6 | 0,1462 | 8.846,92 | 646,71 | 15 | |
| Дероње | 7 | 5,0000 | 20.997,20 | 52.493,00 | 15 | |
| Дероње | 8 | 8,0000 | 20.997,22 | 83.988,87 | 15 | |
| Дероње | 9 | 2,0000 | 20.997,25 | 20.997,25 | 15 | |
| Дероње | 10 | 0,5432 | 18.937,35 | 5.143,38 | 15 | |
| Дероње | 11 | 3,4318 | 24.702,94 | 42.387,78 | 15 | |
| Дероње | 12 | 4,0000 | 20.997,19 | 41.994,37 | 15 | |
| Дероње | 13 | 3,7141 | 19.610,17 | 36.417,07 | 15 | |
| Дероње | 14 | 3,9401 | 20.997,19 | 41.365,51 | 15 | |
| Дероње | 15 | 3,7358 | 8.846,90 | 16.525,12 | 15 | |
| Дероње | 16 | 4,2144 | 19.008,63 | 40.054,99 | 15 | |
| Дероње | 17 | 3,7048 | 17.547,69 | 32.505,34 | 15 | |
| Дероње | 18 | 3,0127 | 17.455,87 | 26.294,65 | 15 | |

| | | | | | | |
|--------------------|----|---------|-----------|-----------|----|---------|
| Дероње | 19 | 3,1512 | 12.552,58 | 19.777,84 | 15 | |
| Дероње | 20 | 1,4973 | 8.846,90 | 6.623,23 | 15 | |
| Дероње | 21 | 1,7795 | 8.846,90 | 7.871,53 | 15 | |
| Дероње | 22 | 1,0431 | 8.846,90 | 4.614,10 | 15 | |
| Бачки Брестовац | 23 | 0,7986 | 7.863,52 | 3.139,90 | 15 | |
| Бачки Брестовац | 24 | 2,6947 | 7.863,52 | 10.594,91 | 1 | |
| Бачки Брестовац | 25 | 0,5804 | 7.863,53 | 2.281,99 | 15 | |
| Бачки Брестовац | 26 | 0,5617 | 7.863,52 | 2.208,47 | 15 | |
| Бачки Брестовац | 27 | 2,6677 | 20.585,32 | 27.457,74 | 15 | |
| Бачки Брестовац | 28 | 1,0589 | 21.183,59 | 11.215,65 | 15 | |
| Бачки Брестовац | 29 | 1,1478 | 15.986,68 | 9.174,76 | 15 | |
| Бачки Грачац | 31 | 2,5108 | 11.821,32 | 14.840,48 | 15 | |
| Бачки Грачац | 32 | 1,3531 | 17.455,87 | 11.809,77 | 15 | |
| Бачки Грачац | 33 | 2,0195 | 17.455,87 | 17.626,06 | 15 | |
| Бачки Грачац | 34 | 3,3008 | 12.516,72 | 20.657,59 | 15 | |
| Богојево | 35 | 2,1104 | 8.615,40 | 9.090,98 | 15 | |
| Богојево | 37 | 0,7719 | 20.230,98 | 7.808,14 | 15 | |
| Богојево | 38 | 17,9887 | 2.654,10 | 23.871,93 | 15 | 2. зона |
| Богојево | 39 | 16,2173 | 5.514,41 | 44.714,46 | 15 | 3. зона |
| Богојево | 40 | 3,9770 | 9.223,38 | 18.340,69 | 15 | |
| Богојево | 41 | 11,5495 | 8.793,73 | 50.781,58 | 15 | |
| Богојево | 42 | 30,5009 | 4.423,51 | 67.460,45 | 15 | 3. зона |
| Богојево | 43 | 16,8965 | 3.551,76 | 30.006,19 | 15 | 3. зона |
| Богојево | 44 | 5,3280 | 2.654,10 | 7.070,53 | 15 | 2. зона |
| Богојево | 45 | 23,5455 | 2.654,10 | 31.246,09 | 15 | 2. зона |
| Богојево | 46 | 8,7663 | 2.654,10 | 11.633,33 | 15 | 2. зона |
| Богојево | 47 | 6,1267 | 2.654,10 | 8.130,45 | 15 | 2. зона |
| Богојево | 48 | 43,5958 | 2.654,10 | 57.853,88 | 15 | 2. зона |
| Богојево | 49 | 12,7555 | 4.423,51 | 28.212,01 | 15 | 3. зона |
| Богојево | 50 | 1,2159 | 4.423,51 | 2.689,27 | 15 | 3. зона |
| Богојево | 51 | 2,2325 | 4.423,51 | 4.937,74 | 15 | 3. зона |
| Богојево | 52 | 3,5819 | 4.423,50 | 7.922,28 | 15 | 3. зона |
| Богојево | 53 | 3,2300 | 4.423,50 | 7.143,96 | 15 | 3. зона |
| Богојево | 54 | 6,0000 | 4.423,51 | 13.270,52 | 15 | 3. зона |
| Каравуково | 56 | 0,8508 | 19.059,67 | 8.107,99 | 15 | |
| Каравуково | 57 | 9,1143 | 4.423,51 | 20.158,58 | 15 | 3. зона |
| Каравуково | 58 | 2,5196 | 13.511,89 | 17.022,28 | 15 | 3. зона |
| Каравуково | 59 | 4,4728 | 8.981,57 | 20.086,39 | 15 | 3. зона |
| Каравуково | 60 | 0,7581 | 8.846,89 | 3.353,42 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------------|----|----------|------------|------------|----|---------|
| Каравуково | 61 | 28,5772 | 4.423,51 | 63.205,70 | 15 | 3. зона |
| Каравуково | 62 | 16,3442 | 4.124,20 | 33.703,40 | 15 | 3. зона |
| Каравуково | 63 | 12,9467 | 4.423,51 | 28.634,90 | 15 | 3. зона |
| Каравуково | 64 | 8,4914 | 5.938,79 | 25.214,31 | 15 | 3. зона |
| Каравуково | 65 | 7,9553 | 8.846,90 | 35.189,87 | 15 | |
| Каравуково | 66 | 8,1061 | 8.846,90 | 35.856,93 | 15 | |
| Каравуково | 67 | 8,9533 | 3.108,40 | 13.915,24 | 15 | 3. зона |
| Каравуково | 68 | 1,6024 | 4.423,51 | 3.544,11 | 15 | 3. зона |
| Каравуково | 69 | 1,2840 | 8.846,90 | 5.679,71 | 15 | |
| Каравуково | 70 | 1,8852 | 22.091,47 | 20.823,42 | 15 | |
| Каравуково | 71 | 0,8329 | 8.846,90 | 3.684,29 | 15 | |
| Каравуково | 72 | 1,0530 | 8.846,90 | 4.657,89 | 15 | |
| Каравуково | 73 | 0,6655 | 8.846,90 | 2.943,81 | 15 | |
| Каравуково | 74 | 18,5761 | 2.654,10 | 24.651,44 | 15 | 2. зона |
| Лалић | 75 | 0,5789 | 10.921,49 | 3.161,23 | 15 | |
| Лалић | 76 | 2,0447 | 31.910,04 | 32.623,23 | 15 | |
| Оџаци | 77 | 3,4055 | 31.910,04 | 54.334,82 | 1 | |
| Оџаци | 78 | 19,9969 | 31.910,04 | 319.050,94 | 1 | |
| Оџаци | 79 | 23,0425 | 27.619,78 | 318.214,38 | 1 | |
| Оџаци | 80 | 34,2554 | 24.651,63 | 422.225,74 | 1 | |
| Оџаци | 83 | 0,0011 | 32.418,18 | 17,83 | 15 | |
| Српски Милетић | 84 | 1,7945 | 499.994,30 | 448.619,88 | 1 | |
| Српски Милетић | 85 | 8,1720 | 4.584,29 | 18.731,39 | 15 | 3. зона |
| Српски Милетић | 86 | 18,9962 | 4.423,51 | 42.014,90 | 15 | 3. зона |
| Српски Милетић | 87 | 11,7870 | 4.423,51 | 26.069,93 | 15 | 3. зона |
| Српски Милетић | 88 | 0,6572 | 8.846,90 | 2.907,09 | 15 | |
| Српски Милетић | 89 | 2,8953 | 4.423,51 | 6.403,69 | 15 | 3. зона |
| Укупно | | 562,7630 | | | | |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОЦАЦИ, у канцеларији бр 36 сваког радног дана од 12 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО | Дана | Од (часова) |
|-----------------|------------|-------------|
| Бачки Брестовац | 22.09.2023 | 10х |
| Бачки Грачац | 22.09.2023 | 10х |
| Богојево | 22.09.2023 | 10х |
| Дероње | 22.09.2023 | 10х |
| Каравуково | 22.09.2023 | 10х |
| Лалић | 22.09.2023 | 10х |
| Оџаци | 22.09.2023 | 10х |
| Ратково | 22.09.2023 | 10х |
| Српски Милетић | 22.09.2023 | 10х |

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОЏАЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела

- граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.