

На основу члана 4. став 3. Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант), закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције) и општине Ошаци, број: 9-9/417 од 16.06.2023. године, Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица кроз куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми, на седници Комисије одржаној дана 17.07.2023. године, расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за избор корисника помоћи за избеглице кроз куповину сеоских кућа са окућницом односно одговарајуће непокретности и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант)

I Предмет Јавног позива

Предмет Јавног позива је решавање стамбених потреба избеглица за куповину најмање 3 (три) сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и додела једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, а које имају цријављено пребивалиште/боравиште на територији Општине.

Помоћ за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности је бесповратна и одобрава се у максималном износу до 1.950.000,00 динара.

Износ за куповину сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности одобрава се у максималном износу до 1.700.000,00 динара, док се једнократна помоћ у грађевинском и другом материјалу и опреми одобрава у максималном износу до 250.000,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом.

Изабрани корисник помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми може додатно да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће у износу до 50% од износа из става 2. овог члана.

II Корисници

Корисници помоћи су породице избеглица, које су услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, и то: избеглице које живе у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалног или неформалног и угрожене избеглице које живе у приватном смештају без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији и која испуњавају прописане услове за избор корисника, а које живе на територији Општине а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом и доделу једнократне помоћи у грађевинском и другом материјалу и опреми (мали грант) за адаптацију или поправку предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности у циљу стварања и побољшања њихових услова становања и која испуњавају прописане услове и критеријуме за избор корисника (у даљем тексту: Корисници).

Помоћ из става 1. овог члана реализује се доделом средстава Општине, намењених за помоћ породицама избеглица, које живе на територији Општине.

III Услови за избор корисника

Подносилац пријаве на Јавни позив за доделу помоћи (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:

1. избеглички статус и то: да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанства Републике Србије, или да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије (НАПОМЕНА: наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, а на чланове његовог породичног домаћинства, само уколико су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице у Републици Србији);
2. да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији Општине, годину дана пре објављивања овог јавног позива;
3. да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
4. да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;
5. да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
6. да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма угамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да или су решили своје стамбене потребе;
7. да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;
8. да нису на коначној листи реда првенства у другим програмима за трајно решавање стамбене потребе;
9. да сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретноста за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет продаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
10. да је сеоска кућа са окућницом, односно одговарајућа непокретност за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или
 - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња.
11. да нису у крвном, тазбинском или адоптивном сродству са продавцем предметне непокретности.

Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 10. овог члана, мора бити завршен најкасније до доношења Предлога листе корисника за доделу помоћи избеглицама, са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Предлог листе).

IV Мерила за избор корисника

Ред првенства за доделу помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве на Ј авни позив оствари, а према следећим мерилима:

1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова. Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова.

2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – 20 бодова.

3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:

3.1 породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;

3.2 породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;

4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:

4.1 домаћинство са једним дететом – 10 бодова;

4.2 домаћинство са двоје деце - 20 бодова;

4.3 домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.

5) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.

6) Стамбена ситуација подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства:

6.1 породично домаћинство смештено у колективном центру – 10 бодова;

6.2 породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – 20 бодова;

7) Материјални положај породичног домаћинства:

7.1 породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 10 бодова;

7.2 породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – 20 бодова.

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је 20.

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

8.1 по основу смањења или губитка радне способности подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;

- ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова.

8.2 по основу телесног оштећења подносиоца захтева или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење од 100% – 20 бодова;

- за телесно оштећење од 90% – 15 бодова;

- за телесно оштећење од 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства са телесним оштећењем или губитком радне способности.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац захтева или чланови његовог породичног домаћинства – 20 бодова. Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8) подтач. 8.1 и 8.2 .

Уколико се подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социо–медицинског значаја.

10) Регистровано пољопривредно газдинство – 20 бодова.

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано пољопривредно газдинство.

Уколико два или више подносилаца имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на Јавни позив који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) има већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на територији Општине на којој конкурише за помоћ и
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

V Потребна документација

Уз Пријаву на Јавни позив, која се подноси Општини, Подносилац пријаве у обавези је да достави следеће:

1. Попуњен и потписан образац пријаве (може се преузети на писарници Општинске управе општине Озаци, ул. Кнез Михаилова 24 као и на интернет презентацији општине Озаци www.odzaci.rs и Комесаријата за избеглице и миграције РС www.kirs.gov.rs);
2. Фотокопију избегличке легитимације (обе стране) или Решења о признавању, укидању или престанку избегличког статуса (НАПОМЕНА: обавезно за Подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства уколико су били или су и даље у статусу избеглице);
3. Фотокопију личне карте (обе стране) за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година, односно прочитана лична карта (уколико је са чипом);
4. Уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство Републике Србије или копију поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
5. Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у држави порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, као и да нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности. Наводи из изјаве биће предмет провере од стране Комисије;

6. Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

- за домаћинство смештено у неформалном колективном центру — потврда повереника (а да се лица за коју издају потврду налазе и у извештајима о извршеном попису свих релевантних институција од 2017. и 2019. године) и

- за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско санитарних услова — изјава оверена код надлежног органа;

7. Доказ о походима:

- потврда о незапослености за месец јун 2023. године из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства евидентирани у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства или Подносиоцу пријаве који није евидентиран код Националне службе за запошљавање, лична изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је лице незапослено и да нема приходе; Напомена: потврда из Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање не сматра се адекватним доказом.

- уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;

- потврда послодавца о висини примања за месец јун 2023. године — за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена код надлежног органа да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства остварује одређене повремене приходе (са наведеним износом повремених нето прихода) и

- чек од пензије за месец јун 2023. године (односи се и на пензију из Републике Србије, друге државе, на пензију из земље порекла) или уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства не остварују приход по основу пензије, потврда надлежне службе или лична изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, другој држави, а ни у земљи порекла;

8. За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 године – доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању – доказе наведене у тачки 7. овог става (докази о приходима);

9. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју – Решење комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

10. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – Решење надлежне комисије о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

11. Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускуларне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.)

- лекарски налаз не старији од годину дана;

12. За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или дече (уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

13. Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

14. Доказ о регистрованом пољопривредном газдинству (уколико подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано пољопривредно газдинство);

15. Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;

16. Доказ о власништву над сеоском кућом – лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као власник предметне сеоске куће и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, односно у коме је сеоска кућа уписана као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
- непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

17. Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

- уколико се ради о сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Предлога листе, а на позив Комисије, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен;
- потврда надлежне Пореске управе о измиренем пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;
- фотокопију личне карте (обе стране) продавца сеоске куће, односно очитану личну карту ако је у питању биометријска лична карта са чипом.

18. Изјаву да су подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства сагласни да Комисија, за потребе поступка, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања. Наведену изјаву није потребно оверавати код јавног бележника, а потписују је подносилац захтева и сви пунолетни чланови породичног домаћинства, док за малолетне чланове домаћинства изјаву потписују родитељ, односно старатељ. Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на Јавни позив.

Комисија за избор корисника, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 2/2023) за потребе поступка, по службеној дужности прибавља: потврду Комесаријата о томе да ли су Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства евидентирани као избеглице у евиденцији Комесаријата за

избеглице и миграције, али само у случају ако Подносилац пријаве не достави доказ о томе из члана 7. став 1. тачка 2. Правилника; извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; врши проверу имовног стања Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства у електронској бази Републичког геодетског завода; уверење локалне пореске администрације о томе да ли су подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, обвезници пореза на имовину физичких лица; уверење МУП о кретању боравишта/пребивалишта за Подносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства.

Доказе из става 4. овог члана, може прибавити и сама странка уколико, у складу са чланом 103. став 3. ЗУП, изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

VI Поступак за утврђивање листе реда првенства

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива Комисија не разматра већ исту решењем одбацује, као неблагоприятну.

Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, Подносилац пријаве се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве не отклони недостатке и то у року одређеном у претходном ставу, Комисија не разматра, већ исту решењем одбацује, као неуредну.

Против решења Комисије за избор корисника из ст. 1. и 3. овог дела, заинтересовано лице може уложити жалбу Општинском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења, преко Комисије за избор корисника. Одлука Општинског већа је коначна и извршна.

Пријаву у погледу које подносилац отклони уочене недостатке, у року из става 2. овог дела, Комисија ће сматрати као да је од почетка била уредна.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступљено у складу са чланом 14. став 5. Правилника, Комисија за избор корисника разматра и утврђује испуњеност услова из члана 2. и 4. Правилника.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови из чл. 2 и 4. Правилника Комисија за избор корисника не бодује, већ исту решењем одбија као неосновану.

Против Решења Комисије за избор корисника из става 2. овог члана, заинтересовано лице може уложити жалбу Општинском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Решења, преко Комисије за избор корисника. Одлука Општинског већа је коначна.

У погледу пријава код којих су испуњени услови из чл. 2. и 4. Правилника, Комисија за избор корисника врши бодовање и рангирање Подносилаца пријаве, у складу са мерилима из чл. 5. и 6. Правилника.

Уколико подносилац пријаве или члан породичног домаћинства премине до утврђивања Предлога листе, исти неће бити разматрани, нити бодовани. У случају да премине подносилац пријаве Комисија разматра остале чланове без обзира да ли имају статус избеглице. Уколико до утврђивања Предлога листе подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија за избор корисника исте разматра и бодује.

Уколико Подносилац пријаве до доношења Предлога листе достави доказе да су он или неко од чланова његовог породичног домаћинства који су наведени у пријави, након подношења пријаве на Јавни позив, оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија за избор корисника наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања пријава.

Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата.

Уколико се утврди да је подносилац пријаве сам или заједно са члановима свог породичног домаћинства који су наведени у пријави или неко од чланова домаћинства наведен у пријави, отуђио непокретност чиме је остварена укупна добит у вредности већој од 12.000 евра, Комисија за избор корисника решењем одбија предметну пријаву јер не испуњава услов из члана 4. став 1. тачка 5. Правилника.

Уколико се на основу поднете документације утврди даје сеоска кућа са окућницом, односно одговарајуће непокретности намењене становању којом Подносилац пријаве конкурише за помоћ, изграђена без одобрења за градњу а да за исту није поднет захтев за легализацију или да је поднет захтев за легализацију али да се налази на земљишту које, у складу са информацијом о локацији, није предвиђено за индивидуалну стамбену градњу, или да није покренут поступак озакоњења, Комисија решењем одбија пријаву.

За доказивање условности за живот и становање предметне сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности, као и вредности, опис и стручно мишљење даје стручно лице из Комисије за избор корисника на прописаном обрасцу — листи за процену сеоских кућа. Попуњену листу за процену сеоских кућа стручно лице Општине доставља Комисији за избор корисника. На основу података из листе за процену сеоских кућа стручно лице израђује за изабране кориснике спецификацију грађевинског материјала и опреме.

Опрема се искључиво односи на санитарни материјал, електро и водоводни материјал и бојлере за купатило/кухињу, а не односи се на набавку намештаја и електричних кућних апарата.

На основу броја бодова које подносилац пријаве оствари према мерилима из чл. 5. и 6. Правилника, Комисија утврђује Предлог листе.

Предлог листе Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Општинске управе општине Оџаци и званичној интернет презентацији општине Оџаци www.odzaci.rs и Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs@kirs.gov.rs](mailto:kirs@kirs.gov.rs).

На Предлог листе из члана 17. став 1. Правилника подносилац пријаве може уложити приговор Комисији, у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Комисија је обавезна да о пристиглим приговорима одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

Након провере навода из приговора и утврђивања чињеничног стања, односно након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује Коначну листу.

Коначну листу Комисија објављује одмах по утврђивању, на огласној табли Општинске управе општине Оџаци и званичној интернет презентацији општине Оџаци www.odzaci.rs и Комесаријата за избеглице и миграције [www.kirs@kirs.gov.rs](mailto:kirs@kirs.gov.rs).

На основу Коначне листе Комисија доноси Одлуку која се доставља лицима на која се Одлука односи.

Лица из става 1. овог члана имају право жалбе на Одлуку Општинском већу, преко Комисије, у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања Одлуке.

На основу Закључка председника општине Оџаци, општина Оџаци, власник предметне непокретности — сеоске куће са окућницом односно одговарајуће непокретности, и корисник Помоћи закључују тројни уговор о купопродаји сеоске куће са окућницом, односно одговарајуће непокретности и додели пакета помоћи којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора.

У уговору о купопродаји непокретности, утврдиће се да изабрани корисник помоћи — купац сеоске куће исту неће отуђити у року од 5 (пет) година рачунајући од дана стицања права својине.

Општина и корисник помоћи закључују уговор о додели пакета помоћи чији је саставни део спецификација грађевинског материјала из члана 16. став 4. Правилника. Уговори из става 1. и 3. овог члана биће прописани по унапред одређеном моделу.

VII Подношење пријава на Јавни позив

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији.

Документација се може доставити лично у затвореној коверти на Писарници Општинске управе општине Оџаци или послати као препоручена пошилка на адресу: *Општинска управа општине Оџаци, Кнез Михајлова 24, 25250 Оџаци*, са напоменом: „За јавни позив — Сеоске куће ИЗБЕГЛИЦЕ — не отварати” .

Јавни позив биће објављен на огласној табли Општине, на званичној интернет презентацији општине Оџаци www.odzaci.rs и Комесаријата за избеглице и миграције www.kirs@kirs.gov.rs.

Рок за подношење пријава са потребним доказима је 18. август 2023. године.

Додатне информације у вези Јавног позива могу се добити путем телефона 025/466-032.

Број: 03-423-4/2023

Дана: 17.07.2023. године

О Џ А Ц И

Председник Комисије
Дипл.правник Слободан Свистенковић

