

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 3. тачка 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОЦАЦИ» број 7/2016), Председник општине ОЦАЦИ је дана 22.03.2023 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОЦАЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОЦАЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОЦАЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ратково	1	9,7181	8.162,75	39.663,21	1	
Ратково	2	1,6819	17.598,10	14.799,12	15	
Ратково	4	1,1249	8.162,75	4.591,14	15	
Ратково	5	1,1335	12.060,92	6.835,53	15	
Ратково	6	3,6831	7.432,12	13.686,62	15	
Ратково	7	0,7243	8.162,75	2.956,14	15	
Дероње	8	0,0241	21.726,14	261,80	15	
Дероње	9	5,1279	12.665,64	32.474,05	15	
Дероње	10	0,3448	17.089,99	2.946,31	15	
Дероње	11	0,2621	15.642,73	2.049,98	15	
Дероње	13	0,5725	15.642,74	4.477,74	15	
Дероње	14	1,7871	12.665,59	11.317,34	15	
Дероње	15	3,3376	12.665,58	21.136,33	15	
Дероње	16	2,2199	12.665,73	14.058,33	15	
Дероње	17	6,1571	9.508,81	29.273,36	15	
Дероње	18	6,2941	12.665,60	39.859,27	15	
Дероње	19	2,0000	12.665,64	12.665,64	15	
Дероње	20	1,1735	12.665,29	7.431,36	15	

Дероње	21	1,0000	12.665,64	6.332,82	15	
Дероње	23	8,8728	10.444,09	46.334,14	15	
Дероње	24	3,0231	9.136,51	13.810,29	15	
Дероње	25	3,7141	11.696,87	21.721,67	15	
Дероње	27	9,6626	6.612,13	31.945,18	15	
Дероње	28	1,8955	6.612,13	6.266,65	15	
Дероње	30	0,1462	6.612,11	483,35	15	
Дероње	33	1,4047	15.642,75	10.986,69	15	
Дероње	34	0,9302	11.458,23	5.329,22	15	
Дероње	35	0,6377	13.687,41	4.364,23	15	
Дероње	36	0,2100	13.687,43	1.437,18	15	
Бачки Брестовац	37	0,7986	5.877,29	2.346,80	15	
Бачки Брестовац	38	2,6947	5.877,29	7.918,76	1	
Бачки Брестовац	39	0,2115	19.770,92	2.090,78	15	
Бачки Брестовац	40	0,1997	5.877,27	586,85	15	
Бачки Брестовац	41	2,4562	11.696,87	14.364,93	15	
Бачки Брестовац	43	1,2284	9.465,17	5.813,51	15	
Бачки Брестовац	44	0,5617	5.877,28	1.650,64	15	
Бачки Брестовац	45	0,0916	5.877,29	269,18	15	
Бачки Брестовац	46	0,8589	12.854,03	5.520,16	15	
Бачки Брестовац	47	0,1243	5.877,31	365,27	15	
Бачки Брестовац	49	1,2122	5.877,29	3.562,23	15	
Бачки Брестовац	51	0,0842	5.877,32	247,43	15	
Бачки Брестовац	53	0,2000	11.696,85	1.169,69	15	
Бачки Грачац	55	1,2879	5.877,29	3.784,68	15	
Бачки Грачац	56	0,3713	10.411,61	1.932,92	15	
Бачки Грачац	57	3,3726	10.411,61	17.557,10	15	
Бачки Грачац	58	1,2299	10.411,61	6.402,62	15	
Бачки Грачац	63	2,0467	5.877,29	6.014,52	15	
Богојево	65	2,1104	6.439,14	6.794,59	15	
Богојево	66	1,9413	14.513,17	14.087,21	15	
Богојево	67	5,3817	6.612,13	17.792,25	15	
Богојево	68	11,7149	6.314,85	36.988,91	15	
Богојево	69	33,4676	3.305,80	55.318,53	15	3. зона

Богојево	70	9,4538	1.983,48	9.375,70	15	2. зона
Богојево	71	2,0000	1.983,48	1.983,48	15	2. зона
Богојево	72	3,2000	1.983,48	3.173,56	15	2. зона
Богојево	74	42,1102	1.983,48	41.762,32	15	2. зона
Богојево	75	8,0427	1.983,48	7.976,26	15	2. зона
Богојево	76	0,7944	1.983,47	787,84	15	2. зона
Богојево	77	12,1500	1.983,48	12.049,63	15	2. зона
Богојево	78	49,0000	1.983,48	48.595,20	15	2. зона
Богојево	79	19,8000	1.983,48	19.636,43	15	2. зона
Богојево	80	14,1000	1.983,48	13.983,52	15	2. зона
Богојево	81	4,5000	1.983,48	4.462,82	15	2. зона
Богојево	82	11,0000	1.983,48	10.909,13	15	2. зона
Богојево	83	7,8700	1.983,48	7.804,98	15	2. зона
Богојево	84	1,5603	1.983,48	1.547,41	15	2. зона
Каравуково	85	0,8329	6.612,13	2.753,62	15	
Каравуково	86	0,3394	6.843,28	1.161,30	15	3. зона
Каравуково	88	3,2544	6.612,13	10.759,26	15	
Каравуково	89	0,2880	13.089,93	1.884,95	15	
Каравуково	90	2,9045	9.387,23	13.632,61	15	3. зона
Каравуково	91	1,2840	6.612,13	4.244,99	15	
Каравуково	94	0,6125	6.612,13	2.024,96	15	
Каравуково	95	10,2201	6.612,13	33.788,31	15	
Каравуково	96	2,4524	6.612,13	8.107,79	15	
Каравуково	97	11,4016	3.305,80	18.845,68	15	3. зона
Каравуково	98	7,7481	3.305,80	12.806,82	15	3. зона
Каравуково	99	1,0150	3.305,79	1.677,69	15	3. зона
Каравуково	100	2,3238	6.170,93	7.170,00	15	3. зона
Каравуково	101	21,5948	3.305,80	35.694,00	15	3. зона
Каравуково	102	4,3797	3.305,79	7.239,20	15	3. зона
Каравуково	103	1,4973	3.305,80	2.474,88	15	3. зона
Каравуково	104	2,0000	3.305,80	3.305,80	15	3. зона
Каравуково	105	2,0000	3.305,80	3.305,80	15	3. зона
Каравуково	106	2,2045	3.305,80	3.643,81	15	3. зона
Каравуково	107	1,6014	3.305,79	2.646,95	15	3. зона
Каравуково	108	4,0000	3.305,80	6.611,59	15	3. зона
Каравуково	109	1,0443	3.305,79	1.726,12	15	3. зона
Каравуково	110	2,8569	3.305,80	4.722,16	15	3. зона
Каравуково	111	0,5906	3.305,79	976,20	15	3. зона
Каравуково	114	4,7285	6.612,13	15.632,73	15	
Лалић	116	0,5789	8.162,76	2.362,71	15	
Лалић	118	0,0986	19.770,89	974,71	15	
Лалић	119	1,9429	19.770,94	19.206,48	15	
Лалић	120	1,2644	8.162,75	5.160,49	15	
Оџаци	129	0,0011	20.090,91	11,05	15	
Српски Милетић	131	1,7945	299.314,15	268.559,62	1	
Српски Милетић	132	0,0550	17.541,27	482,38	15	

Српски Милетић	133	2,7278	3.305,80	4.508,77	15	3. зона
Српски Милетић	134	1,3934	3.305,80	2.303,15	15	3. зона
Српски Милетић	135	7,6658	3.305,80	12.670,78	15	3. зона
Српски Милетић	136	8,1170	3.305,80	13.416,57	15	3. зона
Српски Милетић	137	7,8333	3.305,80	12.947,65	15	3. зона
Српски Милетић	138	11,1629	3.305,80	18.451,13	15	3. зона
Српски Милетић	139	8,7996	3.305,80	14.544,84	15	3. зона
Српски Милетић	140	1,4709	3.305,80	2.431,25	15	3. зона
Српски Милетић	141	1,4244	3.305,80	2.354,39	15	3. зона
Српски Милетић	142	0,3300	6.612,12	1.091,00	15	
Српски Милетић	143	0,3272	6.612,13	1.081,74	15	
Укупно		488,2535				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОЦАЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Српски Милетић	2020-312	2,1892	6.612,13	7.237,64	15	
Српски Милетић	2021-191	22,0942	6.612,13	73.044,86	15	
Каравуково	2020-256	17,6890	6.612,13	58.480,98	15	
Каравуково	2020-257	1,2554	6.612,13	4.150,43	15	
Каравуково	2020-258	3,8878	6.612,13	12.853,32	15	
Каравуково	2020-259	3,1287	6.612,13	10.343,69	15	
Каравуково	2021-139	7,1442	6.612,13	23.619,19	15	
Укупно		57,3885				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОЦАЦИ, у канцеларији бр 36

сваког радног дана од 12 до 15 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Светлана Тојага, Данка Димитријевић, тел. 025 466 090.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачки Брестовац	27.03.2023	10
Бачки Грачац	27.03.2023	10
Богојево	27.03.2023	10
Дероње	27.03.2023	10
Каравуково	27.03.2023	10
Лалић	27.03.2023	10
Оџаци	27.03.2023	10
Ратково	27.03.2023	10
Српски Милетић	27.03.2023	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОЦАЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања