

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 3. тачка 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ОЦАЦИ» број "Службени лист општи), Председник општине ОЦАЦИ је дана 13.01.2023 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ОЦАЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ОЦАЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ОЦАЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Ратково	1	9,7181	13.610,34	66.133,32	1	
Ратково	2	1,6819	29.342,57	24.675,63	15	
Ратково	3	1,4381	12.934,37	9.300,46	15	
Ратково	4	1,1249	13.610,34	7.655,14	15	
Ратково	5	1,1335	20.110,03	11.397,36	15	
Ратково	6	3,6831	12.392,11	22.820,69	15	
Ратково	7	0,7243	13.610,34	4.928,98	15	
Дероње	8	0,0241	36.225,73	436,52	15	
Дероње	9	5,1279	21.118,32	54.146,32	15	
Дероње	10	0,3448	28.495,36	4.912,60	15	
Дероње	11	0,2621	26.082,30	3.418,08	15	
Дероње	12	0,6050	19.503,02	5.899,67	15	
Дероње	13	0,5725	26.082,29	7.466,05	15	
Дероње	14	1,7871	21.118,25	18.870,21	15	
Дероње	15	3,3376	21.118,23	35.242,11	15	
Дероње	16	2,2199	21.118,49	23.440,46	15	
Дероње	17	6,1571	15.854,72	48.809,56	15	
Дероње	18	6,2941	21.118,26	66.460,22	15	

Дероње	19	2,0000	21.118,33	21.118,33	15	
Дероње	20	1,1735	21.117,75	12.390,84	15	
Дероње	21	1,0000	21.118,33	10.559,16	15	
Дероње	23	8,8728	17.414,17	77.256,22	15	
Дероње	24	3,0231	15.233,95	23.026,88	15	
Дероње	25	3,7141	19.503,03	36.218,10	15	
Дероње	27	9,6626	11.024,88	53.264,50	15	
Дероње	28	1,8955	11.024,88	10.448,83	15	
Дероње	30	0,1462	11.024,90	805,92	15	
Дероње	31	58,0023	7.244,68	210.104,05	1	
Дероње	33	1,4047	26.082,28	18.318,89	15	
Дероње	34	0,9302	19.105,13	8.885,80	15	
Дероње	35	0,6377	22.822,00	7.276,79	15	
Дероње	36	0,2100	22.822,00	2.396,31	15	
Бачки Брестовац	37	0,7986	9.799,62	3.912,99	15	
Бачки Брестовац	38	2,6947	9.799,63	13.203,53	1	
Бачки Брестовац	39	0,2115	32.965,48	3.486,10	15	
Бачки Брестовац	40	0,1997	9.799,65	978,49	15	
Бачки Брестовац	41	2,4562	19.503,03	23.951,67	15	
Бачки Брестовац	43	1,2284	15.781,96	9.693,28	15	
Бачки Брестовац	44	0,5617	9.799,63	2.752,23	15	
Бачки Брестовац	45	0,0916	9.799,67	448,82	15	
Бачки Брестовац	46	0,8589	21.432,44	9.204,16	15	
Бачки Брестовац	47	0,1243	9.799,60	609,05	15	
Бачки Брестовац	49	1,2122	9.799,63	5.939,56	15	
Бачки Брестовац	51	0,0842	9.799,64	412,56	15	
Бачки Брестовац	53	0,2000	19.503,05	1.950,30	15	
Бачки Грачац	55	1,2879	9.799,63	6.310,47	15	
Бачки Грачац	56	0,3713	17.360,03	3.222,89	15	
Бачки Грачац	57	3,3726	17.360,02	29.274,20	15	
Бачки Грачац	58	1,2299	17.360,02	10.675,54	15	
Бачки Грачац	63	2,0467	9.799,63	10.028,45	15	
Богојево	65	2,1104	10.736,45	11.329,10	15	
Богојево	66	1,9413	24.198,85	23.488,62	15	

Богојево	67	5,3817	11.024,88	29.666,30	15	
Богојево	68	11,7149	10.529,20	61.674,27	15	
Богојево	69	33,4676	5.512,40	92.243,39	15	3. зона
Богојево	70	9,4538	3.307,44	15.633,94	15	2. зона
Богојево	71	2,0000	3.307,44	3.307,44	15	2. зона
Богојево	72	3,2000	3.307,44	5.291,90	15	2. зона
Богојево	74	42,1102	3.307,44	69.638,47	15	2. зона
Богојево	75	8,0427	3.307,44	13.300,37	15	2. зона
Богојево	76	0,7944	3.307,44	1.313,71	15	2. зона
Богојево	77	12,1500	3.307,44	20.092,70	15	2. зона
Богојево	78	49,0000	3.307,44	81.032,27	15	2. зона
Богојево	79	19,8000	3.307,44	32.743,65	15	2. зона
Богојево	80	14,1000	3.307,44	23.317,45	15	2. зона
Богојево	81	4,5000	3.307,44	7.441,74	15	2. зона
Богојево	82	11,0000	3.307,44	18.190,92	15	2. зона
Богојево	83	7,8700	3.307,44	13.014,77	15	2. зона
Богојево	84	1,5603	3.307,44	2.580,30	15	2. зона
Каравуково	85	0,8329	11.024,88	4.591,31	15	
Каравуково	86	0,3394	11.410,90	1.936,43	15	3. зона
Каравуково	87	0,4889	22.822,01	5.578,84	15	
Каравуково	88	3,2544	11.024,88	17.939,68	15	
Каравуково	89	0,2880	21.825,80	3.142,92	15	
Каравуково	90	2,9045	15.652,20	22.730,91	15	3. зона
Каравуково	91	1,2840	11.024,88	7.077,97	15	
Каравуково	94	0,6125	11.024,88	3.376,37	15	
Каравуково	95	10,2201	11.024,88	56.337,69	15	
Каравуково	96	2,4524	11.024,88	13.518,71	15	
Каравуково	97	11,4016	5.512,40	31.425,09	15	3. зона
Каравуково	98	7,7481	5.512,40	21.355,31	15	3. зона
Каравуково	99	1,0150	5.512,40	2.797,54	15	3. зона
Каравуково	100	2,3238	10.289,65	11.955,54	15	3. зона
Каравуково	101	21,5948	5.512,40	59.519,58	15	3. зона
Каравуково	102	4,3797	5.512,40	12.071,33	15	3. зона
Каравуково	103	1,4973	5.512,40	4.126,86	15	3. зона
Каравуково	104	2,0000	5.512,40	5.512,40	15	3. зона
Каравуково	105	2,0000	5.512,40	5.512,40	15	3. зона
Каравуково	106	2,2045	5.512,40	6.076,04	15	3. зона
Каравуково	107	1,6014	5.512,40	4.413,78	15	3. зона
Каравуково	108	4,0000	5.512,40	11.024,80	15	3. зона
Каравуково	109	1,0443	5.512,40	2.878,30	15	3. зона
Каравуково	110	2,8569	5.512,40	7.874,19	15	3. зона
Каравуково	111	0,5906	5.512,39	1.627,81	15	3. зона
Каравуково	112	0,5755	11.024,88	3.172,41	15	
Каравуково	113	1,9400	11.024,88	10.694,13	15	
Каравуково	114	4,7285	11.024,88	26.065,57	15	
Лалић	116	0,5789	13.610,35	3.939,51	15	
Лалић	118	0,0986	32.965,52	1.625,20	15	
Лалић	119	1,9429	32.965,50	32.024,33	15	

Лалић	120	1,2644	13.610,34	8.604,46	15	
Оџаци	121	3,4055	32.965,50	56.132,00	1	
Оџаци	122	19,9969	32.965,50	329.603,90	1	
Оџаци	123	23,0425	28.658,92	330.186,54	1	
Оџаци	124	34,2554	25.466,41	436.180,97	1	
Оџаци	127	0,1800	29.342,56	2.640,83	15	
Оџаци	129	0,0011	33.490,91	18,42	15	
Оџаци	130	2,7131	9.799,63	13.293,69	15	
Српски Милетић	131	1,7945	499.067,83	447.788,61	1	
Српски Милетић	132	0,0550	29.247,64	804,31	15	
Српски Милетић	133	2,7278	5.512,40	7.518,36	15	3. зона
Српски Милетић	134	1,3934	5.512,40	3.840,49	15	3. зона
Српски Милетић	135	7,6658	5.512,40	21.128,47	15	3. зона
Српски Милетић	136	8,1170	5.512,40	22.372,07	15	3. зона
Српски Милетић	137	7,8333	5.512,40	21.590,14	15	3. зона
Српски Милетић	138	11,1629	5.512,40	30.767,18	15	3. зона
Српски Милетић	139	8,7996	5.512,40	24.253,45	15	3. зона
Српски Милетић	140	1,4709	5.512,40	4.054,09	15	3. зона
Српски Милетић	141	1,4244	5.512,40	3.925,93	15	3. зона
Српски Милетић	142	0,3300	11.024,88	1.819,11	15	
Српски Милетић	143	0,3272	11.024,88	1.803,67	15	
Укупно		634,8967				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ОЏАЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Српски Милетић	2020-312	2,1892	11.024,88	12.067,83	15	
Каравуково	2021-139	7,1442	11.024,88	39.381,97	15	
Укупно		9,3334				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ОЦАЦИ, у канцеларији бр 36 сваког радног дана од 12 до 15 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Светлана Тојага, Данка Димитријевић, тел. 025 466 090.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачки Брестовац	19.01.2023	10х
Бачки Грачац	19.01.2023	10х
Богојево	19.01.2023	10х
Дероње	19.01.2023	10х
Каравуково	19.01.2023	10х
Лалић	19.01.2023	10х
Оџаци	19.01.2023	10х
Ратково	19.01.2023	10х
Српски Милетић	19.01.2023	10х

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ОЦАЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној

својини за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ОЦАЦИ број: 840-727804-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 23.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачки Брестовац	31.01.2023	15:00
Бачки Грачац	31.01.2023	15:00
Богојево	31.01.2023	15:00
Дероње	31.01.2023	15:00
Каравуково	31.01.2023	15:00
Лалић	31.01.2023	15:00
Оџаци	31.01.2023	15:00
Ратково	31.01.2023	15:00
Српски Милетић	31.01.2023	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ОЦАЦИ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ova odluka se može objāviti i u drugim sredstvima jāvnoḡ informisaṇa, što ne utiče na postupak jāvnoḡ nadmetaṇa.

Број: 03-1-10/2023-I
Дана: 13.01.2023. године

Председник општине

Горан Николић