

ОПШТИНСКА УПРАВА ОЦАЦИ				
Датум издања		29 DEC 2022		
БРОЈ	ПРИЛОГ	БРЕДНОСТ		

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општинска управа општине Оџаци
 Комисија за спровођење поступка давања у закуп
 непокретности у јавној својини општине Оџаци
 Број: 463-1-31/2022-01
 Дана: 26.12.2022. године
О Ц А Ц И

На основу члана 21. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Оџаци („ Службени лист општине Оџаци“, бр. 15/15 и 20/15) и Одлуке општинског већа општине Оџаци број: 011-111/2022-III од 14.12.2022. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
 ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ У ЈАВНОЈ
 СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОЦАЦИ
 ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Расписује се јавни позив за давање у закуп пословне просторије која се налази у Оџацима, ул. Школска бр. 30, површине 61,00 m².

Почетна закупнина за наведену пословну просторију у I зони-Оџаци, на основу Решења Општинског већа општине Оџаци, бр. 02-75/2013-III од 09.09.2013. године, износи 185,00 динара по m² и усклађује се са индексом раста потрошачких цена на мало у републици Србији, према статистичким показатељима сваког месеца, према последњем објављеном податку.

Пословна просторија се издаје у виђеном стању.

Пословна просторија се издаје у закуп на период од 5 година.

Пословна просторија која се издаје у закуп не сме се давати у подзакуп.

Право учешћа на огласу имају предузетници, правна и физичка лица која се баве услужном делатношћу и само том делатношћу се могу бавити у закупљеном пословном простору, **а измирила су све пореске обавезе према буџету општине Оџаци.**

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине по 1 m² пословног простора месечно, уз услов да испуњава остале услове огласа. Понуда се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци у затвореној коверти са јасном назнаком на коју се непокретност односи. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном. Писмена понуда треба да садржи **доказ у уплати депозита** у висини од 10% од почетне цене закупнине за наведени пословни простор, која

износи 1.129,00 динара. Депозит се уплаћује на уплатни рачун бр. 840-727804-89, позив на број 97 08-224. Понуђач који понуди највишу цену закупнине приликом закључења уговора о закупу, доставља као средство обезбеђења потписану бланко меницу са клаузулом „без протеста“.

Учесницима Јавног позива који нису понудили највишу цену закупнине имају право на повраћај депозита у року од пет дана од дана отварања понуда. Пријава мора да садржи и број рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита. Понуђач који одустане од понуде или у року од 30 дана од дана достављања одлуке о избору најповољнијег понуђача не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Писмена пријава, која се доставља, обавезно садржи:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- за предузетнике - име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- за правна лица – назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде.

Оглас остаје отворен до **20.01.2023. године до 12 часова. Неблаговременом ће се сматрати свака понуда која стигне након наведеног рока. Понуда се шаље поштом препоручено или се предаје на шалтеру писарнице Општинске управе општине Оџаци.**

Оглас ће бити објављен на огласним таблама: Општинске управе Оџаци, месним заједницама и званичној интернет страници општине Оџаци.

Отварање понуда одржаће се 20.01.2023. године (петак) у 13 часова у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, канцеларија бр.23.

Пословна просторија се може видети сваког радног дана док траје оглас, с тим да заинтересовани понуђачи могу обавити увид у документацију у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, у времену од 07,00 до 15,00 часова, канцеларија бр.23.

Затворене писмене понуде доставити на адресу: Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци, са знаком „ Понуда на јавни оглас за давање у закуп пословне просторије“ и видном напоменом „ НЕ ОТВАРАТИ “.

Председник Комисије за спровођење поступка
давања у закуп пословних просторија у јавној својини општине Оџаци
дипл.правник Данијела Лазор

