

Општина ОПШТИНСКА УПРАВА ОЦАЦИ			
УМЈЕБНО		29 DEC 2022	
ОПШТИНА	ОПШТИНА	СРПСКА	ОПШТИНА

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општинска управа општине Оџаци  
Комисија за спровођење поступка давања у закуп  
непокретности у јавној својини општине Оџаци  
Број: 463-1-32/2022-01  
Дана: 26.12.2022. године  
**О Ц А Ц И**

На основу члана 21. став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Оџаци („ Службени лист општине Оџаци“, бр. 15/15 и 20/15) и Одлуке Општинског већа општине Оџаци број: 011-10/2022-III од 14.12.2022. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ У ЈАВНОЈ  
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ОЦАЦИ  
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Расписује се јавни позив за давање у закуп пословне просторије **површине 138,99m<sup>2</sup>** која је изграђена на катастарској парцели 541 к.о. Српски Милетић, објекат број 3 уписано у ЛН број 2395.

Почетна закупнина за наведену пословну просторију у II зони-Српски Милетић, на основу Решења Општинског већа општине Оџаци, бр. 02-75/2013-III од 09.09.2013. године, **износи 165,00 динара по m<sup>2</sup>** и усклађује се са индексом раста потрошачких цена на мало у републици Србији, према статистичким показатељима сваког месеца, према последњем објављеном податку.

Пословна просторија се издаје у виђеном стању.

Пословна просторија се издаје у закуп на период од 5 година.

Пословна просторија која се издаје у закуп не сме се давати у подзакуп.

Право учешћа на огласу имају предузетници, правна и физичка лица која се баве услужном делатношћу и само том делатношћу се могу бавити у закупљеном пословном простору, **а измирила су све пореске обавезе према буџету општине Оџаци.**

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума највише понуђене закупнине по 1 m<sup>2</sup> пословног простора месечно, уз услов да испуњава остале услове огласа. Понуда се подноси Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци у затвореној коверти са јасном назнаком на коју се непокретност односи. На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном. Писмена понуда треба да садржи **доказ у уплати депозита** у висини од 10% од почетне цене закупнине за наведени пословни простор, која

износи 2294,00 динара. Депозит се уплаћује на уплатни рачун бр. 840-727804-89, позив на број 97 08-224. Понуђач који понуди највишу цену закупнине приликом закључења уговора о закупу, доставља као средство обезбеђења потписану бланко меницу са клаузулом „без протеста“.

Учесницима Јавног позива који нису понудили највишу цену закупнине имају право на повраћај депозита у року од пет дана од дана отварања понуда. Пријава мора да садржи и број рачуна понуђача на који ће се извршити повраћај депозита. Понуђач који одустане од понуде или у року од 30 дана од дана достављања одлуке о избору најповољнијег понуђача не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Писмена пријава, која се доставља, обавезно садржи:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана;
- за предузетнике - име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број;
- за правна лица – назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, односно понуде.

**Оглас остаје отворен до 20.01.2023.године до 10 часова. Неблаговременом ће се сматрати свака понуда која стигне након наведеног рока. Понуда се шаље поштом препоручено или се предаје на шалтеру писарнице Општинске управе општине Оџаци.**

Оглас ће бити објављен на огласним таблама: Општинске управе Оџаци, месним заједницама и званичној интернет страници општине Оџаци.

Отварање понуда одржаће се 20.01.2023. године ( петак ) у 12 часова у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, канцеларија бр.23.

Пословна просторија се може видети сваког радног дана док траје оглас, с тим да заинтересовани понуђачи могу обавити увид у документацију у Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Оџаци, у времену од 07,00 до 15,00 часова, канцеларија бр.23.

Затворене писмене понуде доставити на адресу: Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Оџаци, са знаком „ Понуда на јавни оглас за давање у закуп пословне просторије“ и видном напоменом „ НЕ ОТВАРАТИ “.

Председник Комисије за спровођење поступка  
давања у закуп пословних просторија у јавној својини општине Оџаци  
дипл.правник Данијела Лазор



---