



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и
имовинско-правне послове
Број: ROP-ODZ-22629-CPI-4/2022
Заводни број: 351-743/2022-01
Дана: 08.12.2022. године
О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора „Дуцко“ доо, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др закон, 9/20 и 52/21), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-19-10-2/2021-02 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору, „Дуцко“ доо ([REDACTED]) грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта малопродаје спратности П+0 на к.п. 2305 КО Богојево и прикључка на некатегорисани пут.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 123002.

Укупна БРГП објекта је 742,87 м², укупна бруто изграђена површина је 742,87м², нето површина 708,57 м².

Објекат је димензија 30,00 x 18,00m + помоћни део у наставку 16,7 x 13.2 m, висине (слеме) 4,38 m.

Предрачунска вредност радова износи 21.600.000,00 динара.

Одобрава се инвеститору уклањање објеката: број 5 бруто површине 36 м²; део објекта број 4 у површини 20 м²;

Саставни део овог Решења чине:

- Локацијски услови број ROP-ODZ-22629-LOC-1/2022 од 11.09.2022.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђеном од стране „Јоргас“ доо Сомбор, Венац Степе Степановића 34/17, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1501 03, под бројем 210101-ПГД децембар 2022. и изјавом вршиоца техничке

контроле пројектни биро КУРЋУБИЋ, Сомбор, Драго Курђубић предузетник, под бројем 106/22 новембар 2022. године;

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Јоргас“ доо Сомбор, Венац Степе Степановића 34/17, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1501 03, под бројем 210101-ПГД децембар 2022.;
- Елаборат енергетске ефикасности број 63/22- ПГД-ЕЕ од стране „НБ ПРОЈЕКТ“, Будимир Настасић предузетник, одговорни пројектант Будимир Настасић дипл.инж.грађ. лиценца ИКС број 381 1127 14;
- Елаборат противпожарне заштите број: 07/22 новембар 2022. Године, израђен од стране „Electro protection“ Сомбор, одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.ел., лиценца број 350 В551 05.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три** године од дана његове правноснажности.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Обавезује се инвеститор да најкасније до пријаве почетка извођења радова изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **669.486,00** динара. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број **840-741538843-29** с позивом на број **97 1522420160632**.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставити: потписан уговор са „Електродистрибуцијом Србије“ доо Београд, доказ о уплати доприноса за уређење земљишта, Решење о испуњености издатих услова Одељења за инвестиције општинске управе општине Оџаци.

Орган надлежан за доношење овог решења, не упушта се оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, инвеститор радова и вршилац техничке контроле.

Образложење

„Дуцко“ доо, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника „Јоргас“ доо [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Напајање објекта електричном енергијом извешће се из трафостанице која је предмет посебног пројекта.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђеном од стране „Јоргас“ доо Сомбор, Венац Степе Степановића 34/17, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1501 03, под бројем 210101-ПГД децембар 2022. и изјавом вршиоца техничке контроле пројектни биро КУРЋУБИЋ, Сомбор, Драго Курђубић предузетник, под бројем 106/22 новембар 2022. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Јоргас“ доо Сомбор, Венац Степе Степановића 34/17, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., главни

пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1501 03, под бројем 210101-ПГД децембар 2022. који чини:

-Главна свеска-0, израђена под бројем 210101-ПГД септембар 2022. од стране „Јоргас“ доо Сомбор, Венац Степе Степановића 34/17, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1501 03,

-Пројекат архитектуре - свеска 1, израђен под бројем 210101-ПГД септембар 2022. од стране „Јоргас“ доо Сомбор, Венац Степе Степановића 34/17, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1501 03, вршилац техничке контроле Драго Курћубић, лиценца ИКС број 311 Н647 09;

-Пројекат конструкције – свеска 2/1, израђен под бројем 210101-ПГД-пк септембар 2022. од стране „Јоргас“ доо Сомбор, Венац Степе Степановића 34/17, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1501 03, вршилац техничке контроле Драго Курћубић, лиценца ИКС број 311 Н647 09;

- Пројекат хидротехничких инсталација – свеска 3 израђен под бројем 210101-ПГД-пх септембар 2022. од стране „Јоргас“ доо Сомбор, Венац Степе Степановића 34/17, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1501 03, вршилац техничке контроле Драго Курћубић, лиценца ИКС број 311 Н647 09;

- Пројекат електроенергетских инсталација – свеска 4, израђен под бројем ЕД-38/22 септембар 2022. од стране „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор, одговорно лице пројектанта Јанош Радука, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Јанош Радука, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1014 03, вршилац техничке контроле Милован Радаковић, лиценца ИКС број 350 0387 03;

- Пројекат припремних радова –свеска 10, израђен под бројем 210101-ПГД-ппр септембар 2022. од стране „Јоргас“ доо Сомбор, Венац Степе Степановића 34/17, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 1501 03, вршилац техничке контроле Драго Курћубић, лиценца ИКС број 311 Н647 09;

- Елаборат енергетске ефикасности број 63/22- ПГД-ЕЕ од стране „НБ ПРОЈЕКТ“, Будимир Настасић предузетник, одговорни пројектант Будимир Настасић дипл.инж.граф. лиценца ИКС број 381 1127 14;
- Елаборат противпожарне заштите број: 07/22 новембар 2022. године, израђен од стране „Electro protection“ Сомбор, одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.ел., лиценца број 350 В551 05
- Графичку документацију у dwf формату;
- Катастарско топографски план;
- Пуномоћје за подношење захтева;

- Доказ о уплати такси и накнаде за Централну евиденцију;
- Увидом у е-катастар утврђено је да је подносилац захтева, носилац права својине на предметној катастарској парцели.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је надлежан да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати

прописане таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У складу са напред наведеним и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрадио:

дипл.правник Светлана Јовановић

Руководилац Одељења

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић