

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 45/2002 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/18 и 99/2018 – одлука УС, 99/2018-одлука УС, и 86/2019 и 144/2020 и 118/2021), на основу члана 70. став 1. тачка 28. Статута општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 2/2019) и члана 8. став 1. Одлуке о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“ број 15/2015) Општинско веће општине Оџаци је, на 99. седници одржаној дана 30.11.2022. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**  
**ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ОЈАЦИ**

**Члан 1.**

Овим Решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Оџаци.

**Члан 2.**

На територији општине Оџаци одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Оџаци, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА ЗОНА, ДРУГА ЗОНА и ТРЕЋА ЗОНА, с тим да је ПРВА ЗОНА утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Оџаци износе:

Врста непокретности	Цена по м <sup>2</sup> у динарима		
	I зона	II зона	III зона
1.Пољопривредно земљиште		160,00	155,00
2.Шумско земљиште		160,00	155,00
3.Грађевинско земљиште	200,00	200,00	150,00
4.Станови	46.120.00	46.120.00	27.579,00
5.Куће за становање	31.200.00	31.200.00	26.348.00
6.Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	53.150.00	53.150.00	53.150.00
7.Гараже и гаражна места	6.056,00	6.056,00	6.056,00

За станове који су изграђени путем донација или суфинансирањем избеглим и прогнаним лицима примењују се цене из тачке 4.става 2.умањене за 50%.

**Члан 3.**

Утврђују се просечне цене непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони за оговарајуће непокретности, за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Оџаци за прву, другу и трећу зону и то:

Врста непокретности	Цена по м <sup>2</sup> у најопремљенијој зони
1.Грађевинско земљиште	200.00

2. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	53.150,00
3. Гараже и гаражна места	6.056,00

#### Члан 4.

Ово Решење о утврђивању квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Оџаци, објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Оџаци [www.odzaci.rs](http://www.odzaci.rs).

#### Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Оџаци“, а примењује се од 01.01.2023. године.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Број: 02-214/2022-III  
Дана: 30.11.2022. године  
ОЏАЦИ

