

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и

имовинско-правне послове

Број: ROP-ODZ-11980-CPI-3/2022

Заводни број: 351-483/2022-01

Дана: 19.09.2022. године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора „Мацко“ доо, Оџаци, ул. Ратка Павловића бр. 4, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др закон, 9/20 и 52/21), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 11/22), Решења број 03-19-10-2/2021-02 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се инвеститору,** **„Мацко“**доо транспорт и трговина**,** Оџаци, ул. Ратка Павловића бр. 4, грађевинска дозволаза **доградњу зграде техничког прегледа П+0** на катастарској парцели број **2274/3 к.о. Оџаци,** површине 6500 m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Укупна бруто развијена грађевинска површина је 117,00 m2, укупна бруто изграђена површина 117,00 m2, укупна нето површина је 110,00 m2 .

Објекат је правоугаоног објекта, димензија 7,30 х 15,90 m, висине (слеме) 5,70 m.

Предрачунска вредност радова износи 3.500.000,00.

Саставни део овог Решења чине:

* Локацијски услови број ROP-ODZ-11980-LOC-1/2021 од 19.05.2021.године;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђеном од стране КД „Стат” Оџаци, ул. Сомборска 61б, под бројем 02/2021 април 2021., одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, главни пројектант Слободан Томчић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 2399 03, са изјавом вршиоца техничке контроле агенција „БМ-Систем“ Оџаци, под бројем 10/2021 од маја 2021. године, Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 С088 05;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, под бројем 254-01/2022-ПГД-0 јануар 2022., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, дипл.грађ.инж., главни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 0578 03;
* Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 080/2021 октобар 2021. израђен од стране Пројектног бироа „Круг“ Кула одговорни пројектант Душан Кесић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0888 12.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три** године од дана његове правноснажности.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова кроз ЦИС.

Обавезује се инвеститор да најкасније до пријаве почетка извођења радова изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **219.076,00** динара. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број **840-741538843-29** с позивом на број **97 0222408627886.**

Орган надлежан за доношење овог решења, не упушта се оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, инвеститор радова и вршилац техничке контроле.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, „Мацко“доо транспорт и трговина, Оџаци, ул. Ратка Павловића бр. 4, поднела је преко пуномоћника Томчић Слободана из Оџака, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђеном од стране КД „Стат” Оџаци, ул. Сомборска 61б, под бројем 02/2021 април 2021., одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, главни пројектант Слободан Томчић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 2399 03, са изјавом вршиоца техничке контроле агенција „БМ-Систем“ Оџаци, под бројем 10/2021 од маја 2021. године, Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 С088 05;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране КД „Стат” Оџаци, ул. Сомборска 61б, под бројем 02/2021 април 2021., одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, главни пројектант Слободан Томчић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 2399 03, који чини:

-Главна свеска-0;

-Пројекат архитектуре-1;

-Пројекат конструкције-2/1.

* Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 080/2021 октобар 2021. израђен од стране Пројектног бироа „Круг“ Кула одговорни пројектант Душан Кесић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0888 12;
* Графичку документацију у dwf формату;
* Катастарско топографски план;
* Извод из листа непокретности број 5152 к.о. Оџаци;
* Сагласност хипотекарног повериоца;
* Пуномоћје за подношење захтева;
* Доказ о уплати такси и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је надлежан да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова , да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У складу са напред наведеним и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрадио:

дипл.правник Светлана Јовановић

Руководилац Одељења

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић