

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ ОЏАЦИ**

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни и плански основ ИД Плана

Изради Измена и допуна Просторног плана општине Оџаци (у даљем тексту – ИД Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Оџаци (Сл. лист општине Оџаци, број: 6/2020 и 11/2020) (у даљем тексту – Одлука о изради ИД Плана).

У складу са чланом 12. Одлуке о изради ИД Плана, није потребно вршити израду стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде ИД Плана.

Правни основ за израду ИД Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019);
- Одлука о изради ИД Плана (Сл. лист општине Оџаци, број: 6/2020 и 11/2020).

Плански основ ИД Плана

Плански основ за израду Измена и допуна Просторног плана општине Оџаци је:

- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Сл. лист АПВ”, бр. 22/11).

Циљ израде и доношења ИД Плана

Циљ израде и доношења ИД Плана је преиспитивање постојећег планског решења (намене земљишта и организације садржаја дефинисаних Планом детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса „Штранд” код Богојева („Сл. лист општине Оџаци”, бр. 16/2012)) и усклађивање са могућностима реализације увођења нових намена како би се створили услови за рационално коришћење простора, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора. Основни циљ реализације ИД Плана је стварање грађевинских предуслова за изградњу, превасходно комерцијалних делатности - царинског терминала као и пратећих садржаја, при чему се, код реализације постављеног циља, морају испоштовати услови инфраструктурне и комуналне опремљености, услови заштите животне средине, природни услови и саобраћајно-технички услови.

2. ОПИС ГРАНИЦА ИД ПЛАНА

Грађевинско земљиште обухваћено ИД Плана налази се у Катастарској општини Богојево, унутар описане границе, на надморској висини од 79,88 m у северном до 82,13 m у јужном делу.

Граница обухвата ИД Плана износи **41.534 m²** и одређена је аналитичко-геодетским тачкама од 1 до 23 као што је приказано у графичком прилогу бр. 1. Граница обухвата ИД Плана.

У табели 1 приказане су координате преломних тачака обухвата ИД Плана.

Табела 1 - Приказ координата преломних тачака обухвата ИД Плана

тачка	x	y
1	6585967.17	5043692.66
2	6585954.43	5043714.60
3	6585923.04	5043772.82
4	6586068.38	5044038.93
5	6586106.75	5043969.73
6	6586169.03	5043857.42
7	6586139.06	5043841.44
8	6586115.02	5043828.65
9	6586072.84	5043806.22
10	6586079.84	5043792.39
11	6586050.15	5043774.95
12	6586066.37	5043741.82
13	6586027.39	5043733.03
14	6586028.55	5043730.44
15	6586035.46	5043709.23
15a	6586082.36	5043719.79
16	6586085.81	5043704.41
17	6586006.79	5043686.36
18	6586000.45	5043684.68
19	6585975.18	5043678.87
20	6585946.03	5043672.15
21	6585937.11	5043670.27
22	6585901.29	5043662.66
23	6585898.05	5043677.05

За почетну тачку описа границе обухвата ИД Плана утврђена је тачка број 1 која се налази у јужном делу обухвата ИД Плана. Граница се наставља према северозападу до тачке 2 која се налази на међи катастарских парцела 2093/1 и 2065. Потом граница наставља према северозападу до тачке 3. У овој тачки се граница ломи ка северу до тачке 4. Затим се граница поново ломи и скреће ка истоку до тачке 5, а затим и до тачке 6. Од тачке 6 граница обухвата скреће ка југозападу и иде до тачке 7, а затим и до тачака 8 и 9. У тачки 9 граница скреће ка југу до тачке 10. Одавде се граница поново ломи ка југозападу до тачке 11. Граница затим наставља ка југу до тачке 12, а затим скреће ка југозападу до тачке 13. Од ове тачке граница обухвата наставља даље ка југу до тачке 14, а затим и до тачке 15. Од тачке 15 скреће ка североистоку до тачке 15а, одакле скреће ка југоистоку до тачке 16. Од тачке 16 граница скреће ка југозападу и иде по регулационој линији која је дефинисана тачкама 17, 18, 19, 20 и 21 до тачке 22, које се налазе на катастарској парцели 3141. Граница затим наставља ка северозападу до тачке 23, а затим скреће ка истоку и долази до тачке 1, која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата ИД Плана.

У оквиру обухвата ИД Плана се налазе следеће катастарске парцеле: 2065, 2066 и 2067/2 КО Богојево, као и делови катастарских парцела 2093/1, 2093/2, 2092, 2089/1, 2067/1, 2068 и 3141 КО Богојево.

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Оџаци, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА, 1.5. Биланс површина“, мења се табела са билансима постојећег и планираног коришћења површина по категоријама земљишта:

ОСНОВНЕ КАТЕГОРИЈЕ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	2006.		2026.	
	ha	%	ha	%
1. Пољопривредно земљиште	34.165,95	83,08	33.119,57	80,55
- њиве	31.436,82		30.743,29	
- воћњаци, виногради	244,24		350,00	
- пашњаци, ливаде	1.888,16		1.389,75	
- трстици, мочваре	225,88		120,00	
- ри�њаци	370,85		516,53	
2. Шумско земљиште	2.588,60	6,30	3.000,00	7,30
3. Водно земљиште	615,50	1,50	615,50	1,50
- река Дунав	213,21		213,21	
- канали	402,29		402,29	
4. Грађевинско подручје насеља	2.872,03	6,98	2.925,55	7,12
- грађевинско подручје насеља Оџаци	820,67		754,46	
- грађевинско подручје насеља Бачки Брестовац	363,45		363,45	
- грађевинско подручје насеља Бачки Грачац	219,09		219,09	
- грађевинско подручје насеља Ратково	324,62		334,62	
- грађевинско подручје насеља Дероње	176,25		202,98	
- грађевинско подручје насеља Лалић	173,66		173,66	
- грађевинско подручје насеља Каравуково	369,37		427,15	
- грађевинско подручје насеља Српски Милетић	243,63		250,00	
- грађевинско подручје насеља Богојево	181,29		200,14	
5. Грађевинско земљиште ван насеља	882,53	2,15	1.455,77	3,53
- радне зоне	82,38		350,00	
- саобраћајни објекти и коридори	587,29		726,16	
- одбрамбени насипи	151,63		151,63	
- објекти у функцији спорта, рекреације и туризма	42,81		45,96	
- салаши	*		163,84	
- комунални и други објекти	12,14		16,31	
- царински терминал	*		1,87	
- остало	6,28		-	-
УКУПНО 1+2+3+4+5	41.115,89	100	41.115,89	100

У Просторном плану општине Оџаци, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ, 4.4. Индустирија“, после последњег пасуса додаје се нови пасус са следећим текстом:

У оквиру КО Богојево, у непосредној близини друмског граничног прелаза са Републиком Хрватском - „Богојево“, планирана је изградња царинског терминала. На тај начин, биће омогућено брже решавање царинских процедура, тј. стварање услова за скраћене и убрзане процедуре царинења робе уз гранични прелаз Богојево. Тиме се омогућава ефикасније пословање, логистичка подршка у процесу царинења робе, као и могућност паркирања и обезбеђивања тешких теретних и путничких возила под царинским надзором.

У Просторном плану општине Оџаци, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА, 6.1. Саобраћај”, нова алинеја на крају првог пасуса:

- изградња царинског терминала уз гранични прелаз „Богојево“ допринеће ефикаснијем пословању и унапређењу логистичке подршке у процесу царињења робе.

У Просторном плану општине Оџаци, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, 1.1. Целине и зоне одређене планским документом“, у оквиру поглавља 1.1.4.2. „Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насељеног места“, након текста испод подналова „Робно-транспортни центар и лука Богојево“, додаје се поднаслов „Царински терминал“ са припадајућим текстом:

Царински терминал

Изградња царинског терминала предвиђена је у оквиру КО Богојево, у непосредној близини граничног прелаза са Републиком Хрватском. На овом простору планирана је изградња административних објеката у функцији царинског терминала, припадајућих зелених заштитних површина, као и саобраћајних површина за потребе функционисања царинског терминала (приступне саобраћајнице, паркинг површине, пешачке стазе и платои и др.). Поред неопходног инфраструктурног опремања локације (водовод, канализација, електрична енергија, телекомуникације и др.), потребно је обезбедити и адекватну везу са постојећом мрежом државних путева друмског саобраћаја, што ће се остварити прикључком на постојећи државни пут Ib реда бр.17.

Изградњом наведених садржаја царинског терминала омогућава се ефикасније пословање, логистичка подршка у процесу царињења робе, као и могућност паркирања и обезбеђивања тешких теретних и путничких возила под царинским надзором.

Простор царинског терминала директно ће се спроводити на основу Плана.

У Просторном плану општине Оџаци, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, након текста испод тачке 1.4. „Други посебни услови“, додаје се посебно поглавље 1.5. „Правила уређења за подручје царинског терминала“, са припадајућим текстом:

1.5. Правила уређења за подручје царинског терминала

Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине

Према намени и условима уређења и изградње дефинисане су две функционалне целине:

Целина 1 - чине је постојеће и планиране саобраћајне површине, као и комуналне површине предвиђене за заштитно зеленило.

Целина 2 - представља зону пословања (царински терминал), односно, просторну функционалну целину у оквиру које се планира изградња царинског терминала, у склопу ког су планиране површине за изградњу објеката, интерних саобраћајница, паркинга, пешачких стаза и зелених површина.

Простор је подељен на ове две целине како би се функционално диференцирао на урбанистичку целину 2 са припадајућим објектима и површинама, која представља основни простор у коме се интервенише, односно гради. Урбанистичка целина 1 која обухвата саобраћајне површине има задатак да планиране објекте повеже са путном и инфраструктурном мрежом.

Функционална целина 1 представља **површине јавне намене**, а функционална целина 2 **површине остале намене (царински терминал)**.

Табела 2- Приказ функционалних целина кроз површине и катастарске парцеле

функционална целина	површина у m ²	катастарске парцеле
Целина 1	22.819,43	2065, 2066 и 2067/2; као и делови кат. парцела: 2093/1, 2093/2, 2089/1, 2092, 2067/1, 2068 и 3141
Целина 2	18.714,88	делови кат. парцела 2093/1, 2093/2 и 2092

Намена површина и објеката

Простор је диференциран на:

- површину резервисану за изградњу објеката,
- саобраћајне површине и
- површине намењене зеленилу.

Површине резервисане за изградњу објеката

Ова површина намењена пословању формирана је на основу стечених услова на терену, односно на основу удаљености од пута и суседних парцела.

Зона пословања, односно зона у којој је планиран царински терминал, са североисточне стране граничи се са планираном саобраћајницом С2. Са југоисточне, југозападне и западне стране граничи се са зоном заштитног зеленила.

У зони пословања, зона изградње дефинисана је у односу на нове и постојеће регулационе линије. Од регулационе линије у западном делу увучена је у интервалу од 12,4 до 24,2 метара, док је у југозападном делу увучена 17,4м. У јужном, југоисточном и североисточном делу грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом. У том појасу између регулационе линије и зоне изградње предвиђене су површине под зеленилом.

Сваки објекат у склопу царинског терминала, мора имати довољно простора за несметано функционисање, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.

На грађевинској парцели ће бити могућа изградња више пословних објеката.

Статички прорачун конструкције објекта израдити за земљотрес јачине 8° МЦС. При пројектовању и грађењу објекта придржавати се прописа, стандарда и норми који конкретну област регулишу. При пројектовању и изградњи избором материјала водити рачуна са становишта коришћења и одржавања објекта, обезбеђивању санитарно-хигијенске, хидро, термо и противпожарне заштите.

Позиција површина резервисаних за изградњу објеката дате су у графичком прилогу бр. 9.2.- ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА И ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА.

Саобраћајне површине

Од постојећих саобраћајних површина налази се траса државног пута 1б реда број 17 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Богојево) - Српски Милетић) у јужном делу обухвата.

Новим саобраћајним решењем планиране су три саобраћајнице. Саобраћајница С1 планирана је као саобраћајница која повезује царински терминал са трасом државног пута 1б реда број 17, од зоне пословања до прикључка на државни пут. Саобраћајница С2 пружа се од севера ка истоку, а саобраћајница С3 пружа се од истока ка југу и ове саобраћајнице су у функцији спортско рекреативних површина које се налазе источно од царинског терминала.

На парцели у зони пословања биће могућа изградња интерних саобраћајних и манипулативних површина, у складу са усвојеном шемом функционисања у склопу парцеле и у складу са правилима из области противпожарне заштите. Димензионисање интерних саобраћајница ће се вршити за потребе највећег меродавног возила које ће се појавити на парцели а на инвеститорима је избор да ли ће на сопственој грађевинској парцели саобраћај бити организован као једносмерни или двосмерни. Прикључење интерних саобраћајница на јавну површину (коловоз) ће се вршити на основу Техничких услова и сагласности надлежног управљача путева.

Парцелу организовати тако да се сав транспорт, паркирање и манипулисање одвија на сопственој парцели. За потребе паркирања број паркинг места за аутомобиле и теретна возила се одређује у складу са бројем запослених, односно, у складу са датом делатношћу на парцели.

Око планираних објеката на парцели у зони пословања планирани су заштитни тротоари и пешачке комуникације.

Површине за пешачки саобраћај планирати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

Површине намењене зеленилу

Зелене површине чине:

- заштитно зеленило
- зелене површине у оквиру регулације саобраћајница и
- зелене површине у комплексу царинског терминала.

Заштитно зеленило поставља се као одбрана од извора буке, прашине и ветра те га треба садити управно на правац дувања „главног”, најчешћег ветра.

Зелене површине у оквиру регулације саобраћајница карактеришу групе зеленила уклопљене у постојећи предео.

Зелене површине у комплексу царинског терминала представљају све слободне површине на парцели, које је потребно озеленити, при чему се могу користити травнате површине, декоративно шибље и дрвеће. Минимално учешће зелених површина у површини грађевинске парцеле је минимално 30% за зону пословања.

Табела 3- Биланс намене површина у обухвату ИД Плана

БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
Површине јавне и остале намене у подручју царинског терминала	м²	%
Површина јавне намене	22.819,43	53,7
Саобраћајне површине	9728,83	
Комуналне површине (заштитно зеленило)	13.090,60	
Површине остале намене	18.714,88	46,3
Пословање (царински терминал)	18.714,88	
Укупна површина у подручју царинског терминала-	41.534,31	100

Попис парцела и опис локација за јавне површине

Као површина јавне намене налази се део трасе државног пута 1б реда број 17 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Богојево) - Српски Милетић (к.п. 3141)).

Одређене су површине јавне намене које су опредељене за уличне коридоре, а које обухватају постојеће катастарске парцеле и делове постојећих катастарских парцела на следећи начин:

- Улица С1, формираће се од катастарске парцеле 2065 и делова катастарских парцела 2066, 2093/1 и 2093/2, КО Богојево.
- Улица С2, формираће се од делова катастарских парцела 2093/2 и 2092, КО Богојево.
- Улица С3, формираће се од делова катастарских парцела 2089, 2092 и 2093/2, КО Богојево.

Одређене су површине јавне намене које су опредељене за комуналне површине (заштитно зеленило), а које обухватају постојеће делове катастарских парцела: 2093/1, 2066, 2067/2, 2067/1, 2068 КО Богојево.

Укупна површина површина јавне намене је 22.819,43 м².

Регулационе линије

Површине јавне намене дефинисане су регулационим линијама планираних коридора саобраћајница.

Нове регулационе линије коридора саобраћајница су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Новоодређене међне тачке дефинишу парцеле С1, С2 и С3 односно нове улице и приказане су у табели број 4.

Табела 4 - Списак координата међних тачака

бр.	Y(m)	X(m)	бр.	Y(m)	X(m)
1	6585967.17	5043692.66	41	6586004.31	5043702.66
2	6585972.02	5043694.85	42	6585969.85	5043858.53
3	6585976.39	5043698.06	43	6586058.26	5044020.41
4	6585979.07	5043702.79	44	6586068.37	5044038.93
5	6585979.59	5043708.19	45	6586106.75	5043969.73
6	6585977.85	5043713.33	46	6586160.66	5043872.51
7	6585974.51	5043718.97	47	6586169.03	5043857.42
8	6585972.14	5043725.64	48	6586139.06	5043841.44
9	6585969.77	5043732.30	49	6586115.02	5043828.65
10	6585967.73	5043739.21	50	6586102.90	5043822.21
11	6585966.54	5043745.73	51	6586095.69	5043818.37
12	6585966.01	5043752.34	52	6586088.56	5043832.94
13	6585966.15	5043758.97	53	6586134.89	5043858.37
14	6585966.96	5043765.56	54	6586132.39	5043862.92
15	6585968.44	5043772.02	55	6586134.80	5043875.42
16	6585970.56	5043778.31	56	6586106.23	5043849.12
17	6585973.30	5043784.34	57	6586104.78	5043851.74
18	6585976.64	5043790.07	58	6586065.00	5043830.74
19	6585980.55	5043795.43	59	6586069.12	5043823.37
20	6585984.97	5043800.37	60	6586061.74	5043819.20
21	6585989.87	5043804.84	61	6586062.49	5043817.87
22	6585995.20	5043808.79	62	6586056.58	5043814.50
23	6586000.90	5043812.18	63	6586057.87	5043812.21
24	6586010.54	5043817.26	64	6586050.50	5043808.06
25	6586015.62	5043812.38	65	6586048.46	5043811.62
26	6586019.71	5043809.66	66	6586040.60	5043807.28
27	6586006.04	5043802.45	67	6586036.05	5043805.32
28	6585999.74	5043798.55	68	6586031.62	5043805.30
29	6585994.02	5043793.84	69	6586026.92	5043806.28
30	6585989.00	5043788.39	70	6586072.84	5043806.22
31	6585984.76	5043782.32	71	6586079.84	5043792.39
32	6585981.39	5043775.72	72	6586050.15	5043774.95
33	6585978.94	5043768.73	73	6586066.38	5043741.82
34	6585977.46	5043761.47	74	6586027.39	5043733.03
35	6585976.98	5043754.08	75	6586028.55	5043730.44
36	6585977.51	5043746.69	76	6586035.46	5043709.23
37	6585979.03	5043739.44	77	6586016.72	5043704.92
38	6585980.05	5043737.05	78	6586008.91	5043702.76
39	6585997.68	5043707.36			
40	6586000.49	5043704.31			

Постојеће површине јавне намене задржавају досадашњу регулацију.

Грађевинске линије

Грађевинске линије одређене су према површинама јавне намене као и према новоформираним улицама. У графичком прилогу 9.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, дати су елементи за формирање нових грађевинских линија. Новоодређене међне тачке планираних грађевинских линија приказане су у табели број 5.

Табела 5 - Списак координата тачака грађевинске линије

бр.	Y(m)	X(m)
01	6 586 070.89	5 043 996.48
02	6 586 059.25	5 043 996.48
03	6 585 994.96	5 043 865.50
04	6 585 994.09	5 043 860.40
05	6 585 994.04	5 043 855.21
06	6 585 995.36	5 043 847.84
07	6 585 996.89	5 043 843.36

Усаглашавање са железничким саобраћајем

Катастарске парцеле на којима се планира изградња царинског терминала, нису планиране за реализацију развојних програма железнице.

Према Закону о железници и Закону о безбедности у железничком саобраћају, као и другим прописима који важе на железници, примењиваће се:

Општи услови:

Планска решења за подручје царинског терминала усаглашена су са Законом о железници („Службени гласник РС” 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС” број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС” број 41/18).

Посебни услови:

- Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10 m од пружног појаса, односно 16 m – 18 m од осе колосека.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
- Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу већ користити постојећи путни прелаз, денивелисани укрштај - подвожњак у km 41+915 предметне пруге.
- Зграду управе царине и пословне просторије (шпедиција, пошта, канцеларије, портирницу, санитарни чвор и слично) планирати на растојању од минимум 25 m мерено управно на осу колосека предметне железничке пруге.
- Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

Хидротехничка инфраструктура

Услови за изградњу уличне водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас (трасу полагаати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта и потреба).

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре; минимално растојање од других инсталација је 1,0 m, изузетак се врши у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m).

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње, минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката. Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка планираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

Водоводне инсталације се постављају изнад инсталација фекалне канализације на одстојању мин. 2 DN.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране.

Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 m - 1,2 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната.

Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже.

Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа.

Услови за изградњу уличне атмосферске канализације

Атмосферску канализацију градити са отвореним каналима, а делимично као зацевљену, положену, у појасу регулације јавне саобраћајнице обострано или једнострано, у зависности од техничких и економских услова.

Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима. Зацевљена атмосферска канализације се планира обавезно и у деоницама испод паркинг простора, проширења коловоза и томе слично.

Атмосферилије сакупљене са тротоара, платоа, саобраћајница и сл. оријентишу се ка предвиђеним уличним каналима атмосферске канализације.

Улив атмосферских вода у реципијенте извести путем уређених испуста, који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.

Дозвољава се одступање од Планом дефинисаног ситуационог решења, уколико се у фази пројектовања докаже као технички повољније или економски исплативије.

Снабдевање водом царинског терминала

Комплекс царинског терминала могуће је прикључити на јавну водоводну мрежу али уз постојање ограничења у погледу капацитета и квалитета воде. Ограничење се односи на снабдевање објекта како санитарном водом за пиће тако и снабдевања техничком водом и водом за хидрантску мрежу, и условљено је пресеком цеви која иде поред планираног царинског терминала (ПЕ Ø50). Ограничавајући фактор је и старост и квалитет постојећег изворишта на „Штранду” где је притисак, на изласку из Црпне станице, спадне и на 1,5 бара, те се не може задовољити захтевани притисак за потребе гашења пожара. С обзиром на горе наведено за потребе хидрантске мреже потребно је предвидети постројење за повећавање притиска, док се пијаћа вода мора обезбедити на друге начине јер је вода у постојећем водоводу, решењем санитарног инспектора, забрањена за пиће. У складу са поменутим постојећим ограничењима, могуће је извршити прикључење планираних објекта са максималним прикључком од Ø40.

Снабдевање водом могуће је обезбедити изградњом бунара, у ком случају је потребно прибавити акте од надлежног органа, у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. Закон) и Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС”, бр. 101/2015, 95/2018 – др. Закон и 40/2021).

Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже.

Евакуација отпадних вода царинског терминала

Отпадне воде које се јављају у оквиру комплекса царинског терминала су санитарно-фекалне, непречишћене атмосферске воде и условно чисте атмосферске воде. Приликом одвођења отпадних вода, потребно је предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за непречишћене атмосферске воде и посебно за условно чисте атмосферске воде.

Сви објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани.

У површинске и подземне воде, забрањено је уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. и 133. став 1. тачка 9) Закона о водама.

Забрањено је у водотоке и језера испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке и језера, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање;

Санитарно фекалне отпадне воде

Подручје „Штранда“ тренутно није покривено изграђеном јавном канализационом мрежом, нити је планирано да се предметно подручје опреми истом.

Евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода решити изградњом водонепропустне септичке јаме одговарајућег капацитета, коју ће празнити надлежно комунално предузеће са којим је склопљен уговор.

Септичку јаму поставити на погодном месту унутар парцеле, на минимум 3 метра од границе парцеле и свих објеката. Дозвољава се одступање од Планом дефинисаног ситуационог решења, уколико се у фази пројектовања докаже као технички повољније или економски исплативије.

Уколико се предметно подручје опреми јавном канализационом мрежом обавезно је прикључење на исту.

Непречишћене атмосферске воде

Зауљене атмосферске воде са саобраћајних површина (саобраћајнице, манипулативни простор, паркинг простор за камионе и шлепере, паркинзи за путничка возила), као и воде од прања и одржавања тих површина, прикупљати и спроводити кроз таложник и сепаратор и тек потом се могу испуштати у реципијент (зацевљену атмосферску канализацију - уколико је изграђена, отворене канале путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, или ретензију како би се накнадно користиле као техничка вода за заливање зеленила на парцели корисника, напајање хидрантске мреже и сл, уз уградњу одговарајуће опреме), или би се ретензија празнила од стране надлежног комуналног предузећа са којим је склопљен уговор. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту.

Таложник – сепаратор уља и лаких нафтних деривата димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина.

Сепаратори уља и лаких нафтних деривата се постављају на збијену постељицу од песка и шљунка висине 300 mm, а затим се равномерно по ободу затрпава песком или шљунком. Материјал за затрпавање користити до 200 mm изнад темена сепаратора, а за преосталу потребну количину се може користити материјал из ископа за ров у који се сепаратор уграђује.

На терену са високим нивоом подземних вода уградња се врши анкерисањем сепаратора за бетонску плочу. Димензија бетонске плоче се одређује према сили потиска. Број места за анкерисање, димензије анкера и јачина трака за везивање се димензионишу из услова стабилности.

Чишћење таложника и сепаратора, и начин одлагања и складиштења издвојених материја (уља и седимента) на сепаратору и таложнику, предвидети на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

Дозвољава се одступање од Планом дефинисаног ситуационог решења, уколико се у фази пројектовања докаже као технички повољније или економски исплативије.

Условно чисте атмосферске воде

Условно чисте атмосферске воде (са кровова, надстрешница и пешачких површина), које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11 и 01/16), задовољавају прописане вредности, могу се без пречишћавања упустити у атмосферску канализацију (уколико је изграђена), околне зелене површине, или сакупљати у ретензији и користити као техничка вода (за заливање зеленила на парцели корисника, напајање хидрантске мреже и сл, уз уградњу одговарајуће опреме).

Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом подручја царинског терминала реализовано је из ТС 110/20kV „Оцаци”. Напајање се врши преко 20 kV извода „Богојево” односно 20kV одвода „Лука Богојево” из РП „Богојево” са могућношћу резервирања преко 20 kV одвода „Млади Борац” и „Богојево село” из РП „Богојево”. 20kV извод „Богојево” односно РП „Богојево” има могућност резервног напајања преко 20kV извода „Сонта” из ТС 110/20 kV „Апатин”. На предметном подручју налази се СТС 20/0,4 kV, 250 kVA „Штранд” која је у власништву „ЕПС Дистрибуција” д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор. На предметном подручју не налазе се трансформаторске станице које су у власништву трећих лица.

У близини предметног подручја налази се трансформаторска станица СТС 20/0,4 kV, 100 kVA „Југопетрол” која је у власништву „ЕПС Дистрибуција” д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

Постојећа НН мрежа у близини обухата делом је изведена као подземна, док је у делом надземна.

Уколико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4kV и припадајућих водова.

Нове трафостанице биће по правилу МБТС или СТС, мада исте по захтеву микролокације могу бити и уграђене у објекат. За изградњу дистрибутивних трафостаница потребно је планирати слободне површине димензија 6,3 m x 5,8 m, на које се могу сместити трафостанице снаге до 630 kVA.

Нова средњенапонска мрежа ће се изводити за потребе напајања нових трафо-станица као подземна.

Нове објекте прикључивати на постојећу или планирану нисконапонску мрежу дистрибутивног електроенергетског система НН кабловским водовима. Тамо где се то покаже као економски оправдано, а не угрожава организацију простора, иста се може изводити и надземно.

Заштиту од атмосферских пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза, или применом хватаљки са уређајима за рано стартовање, према класи нивоа заштите објеката од атмосферског пражњења (“Службени лист СРЈ”, бр. 11/96).

Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92).

Код подземне ЕЕ мреже дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 – 1,0 m.

При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.

Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Надземни водови

Надземне електроенергетске водове извести на бетонским или челично решеткастим стубовима. Изградња надземних нисконапонских водова изводи се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова („Сл. лист СРЈ” бр. 6/92). Нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монирати на стубове са размаком до 40 m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде. У случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично и механички појачана изолација. Код укрштања, приближавања, паралелног вођења, стубови надземне мреже ниског напона могу се постављати уз саму ивицу туристичке улице и пешачко бицикличких стаза. Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ” бр. 65/88 и 18/92).

Услови за изградњу јавног осветљења

Неопходно је у потпуности планирати јавно осветљење према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто како у функционалном, безбедносном и амбијенталном, тако и у еколошком погледу испуни своју улогу.

Дуж саобраћајница и пешачких стаза предвидети осветљавање светилкама на стубовима одговарајуће висине, као и светилкама постављеним на објекте, у складу са новим технологијама развоја истих.

Светилке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза.

У делу где је електроенергетска мрежа грађена надземно, расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже.

Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

Услови за изградњу трафостаница 20/0,4 kV

Дистрибутивне трафостанице за 20/0,4kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.

Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.

Монтажно-бетонске трафостанице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода).

За изградњу монтажно-бетонске ТС потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице.

За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне ТС се мора обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења.

Поред објеката трафостаница на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката ТС 20/04 kV

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог ИД Плана и услова надлежног предузећа, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др, трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостаница 20/0,4 kV.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

Електроенергетску мрежу унутар парцеле/комплекса градити подземно у складу са датим условима за изградњу подземне електроенергетске мреже.

Гасоводна инфраструктура

У подручју царинског терминала ЈП „Србијагас” има својих инсталација и то:

- Дистрибутивни гасовод од РЕ цеви МОР 4 bar пречника d160.

Постоји могућност прикључења планираних објеката на предметни дистрибутивни гасовод са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже изградњом прикључних гасовода и мерно регулационих сетова. Распоживи капацитет на месту прикључења је 200 Sm³/h.

Услови за изградњу мрежа и објеката гасоводне инфраструктуре

Приликом пројектовања и изградње поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar”.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од полиетиленских цеви	1

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP < 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м ³ а највише 60 м ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 см мерено од горње ивице гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 см изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале. Минимално одстојање од горње ивице цеви до горње ивице саобраћајнице.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

Телекомуникациона инфраструктура¹

У оквиру обухвата царинског терминала Телеком поседује положена два магистрална оптичка ТТ кабла и разводни претплатнички ТТ кабл.

Магистрални оптички ТТ каблови (на релацији: Сомбор-Оцаци 1 и Сомбор-Оцаци 2), су положени у земљу у зеленој површини поред коловоза државног пута 1Б реда број 17 кроз једну ПЕ цев пречника 40 mm (по истој траси), на дубини од око: 0,80 m -1,20 m.

Један разводни претплатнички ТТ кабл месне мреже МСАН „Богојево Лука” је положен у земљу у зеленој површини поред коловоза државног пута 1Б реда број 17, на дубини од око: 0,60 m-0,80 m.

За потребе планираних корисника у оквиру обухвата ИД Плана потребно је изградити нову телекомуникациону инфраструктуру.

Прикључење нових објеката на претплатничку ТТ мрежу је могуће извршити из постојећег магистралног оптичког ТТ кабла.

Прикључење би се извршило новим приводним оптичким ТТ каблом до главне ИТ собе (сервер собе). Нови приводни оптички кабл се завршава на оптичком PATCH PANELU или у ЗОК, а чије место постављања одређује инвеститор. Радови на изради унутрашње телефонске инсталације у новим објектима од PATCH PANELU или ЗОК, до осталих нових објеката и просторија од интереса, обавеза је инвеститора.

Обавеза инвеститора је да изгради приступну кабловску ТТ канализацију од главне зграде где ће се налазити ИТ соба (сервер соба) до погодне тачке за прикључење на постојећи магистрални оптички ТТ кабл (и у зеленој површини поред планиране изградње нове саобраћајнице и новог прикључка на државни пут 1Б реда бр.17) и изгради приступну кабловску канализацију до свих нових објеката и просторија од интереса.

Нову приступну кабловску ТТ канализацију је потребно планирати са одговарајућим бројем приступних мини кабловских окана и канализационих цеви између њих минималног пречника 50 mm или 110 mm.

1

Све планиране трасе инфраструктурних инсталација дате су оријентационо овим ИД Плана, а њихова тачна траса биће утврђена кроз израду техничке документације.

Кроз изграђену кабловску ТТ канализацију мм ће се извршити изградња-повлачење новог прикључног кабла, према локацији корисника, до места увода у планирани објекат, а инвеститор треба да омогући улаз у објекат да би се прикључни кабл завршио.

Међусобно повезивање планираних објеката (локална мрежа унутар предметних парцела граничног прелаза „Богојево”), дужан је да изврши инвеститор о сопственом трошку. Исто тако одржавање каблова (локалне мреже) који међусобно повезују планиране објекте, врши инвеститор, и исти нису у власништву „Телеком-а”.

Кроз нове објекте планирати полагање бужира (инсталационих црева) са инсталационим кутијама до свих просторија од интереса.

Од главне ИТ собе (сервер собе), потребно је извршити структурно каблирање унутар свих нових објеката и просторија од интереса F/UTP кабловима категорије 6, који ће бити завршени на RJ5 конекторима и не дужи од 90 m (не рачунајући patch каблове). За унутрашње инсталације препоручује се и постављање и резервне цеви (пречника 16 mm).

За потребе мобилних телекомуникација могу се градити базне радио-станице на погодним локацијама у обухвату царинског терминала, у складу са плановима развоја оператера и условима из Плана.

Минимално вертикално растојање (приликом укрштања инсталација) и минимално хоризонтално растојање (приликом паралелног вођења инсталација), између трасе свих наведених ТТ инсталација „Телеком-а” и трасе свих других планираних подземних инсталација (прикључка на водоводну мрежу, прикључка на канализациону мрежу, прикључка на електроенергетску мрежу, атмосферске канализационе мреже, ценовода хидрантске мреже, електроенергетске кабловске канализације, напојних електроенергетских каблова јавне расвете и других инсталација), мора бити 0,50m.

Минимално хоризонтално растојање између трасе свих наведених ТТ инсталација „Телеком-а” и ивице шахти свих других планираних подземних инсталација (прикључка на водоводну мрежу, прикључка на канализациону мрежу, прикључка на електроенергетску мрежу, атмосферске канализационе мреже, хидрантске мреже), мора бити 1,00 m.

На местима укрштања све планиране подземне инсталације, обавезно положити испод наведених постојећих ТТ инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени.

Минимално хоризонтално растојање ивице стопа стубова планиране јавне расвете (светилки) у односу на трасе постојећих наведених ТТ инсталација, мора бити 0,80m. Приликом нивелације земљишта у току планиране изградње нове саобраћајнице и новог прикључка на државни пут IB реда бр.17, треба водити рачуна да се све наведене постојеће телекомуникационе инсталације не оштете и исте морају остати на већ датим положеним дубинама.

Енергетски кабл, се па правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полагају у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2 m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m и 0,3 m за мини ров.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,4 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Услови за уређење зелених површина

Све слободне површине очистити од непотребног растиња. Сачувати све лепе примерке аутохтоне дендрофлоре.

Заштитно зеленило

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних површина намењених комерцијалним делатностима, спортско рекреативним површинама и околних садржаја.

Зеленило дуж граница парцела груписати тако да би се створио јачи масив заштитног зеленила.

Тамо где просторне могућности дозвољавају формирати јачи масив заштитног зеленила (ветрозаштитни појас) од аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста, како би се читав царински терминал оивичио и створила тампон зона која би одвојила предметни комплекс од осталог дела и тиме створили погодни микроклиматски услови, а самим тим смањиће се и ефекат емисије загађујућих материја. При избору врста дрвећа и жбуња садити врсте које испуњавају следеће услове: за релативно кратко време постижу оптимални раст, имају мале захтеве према земљишту и велику отпорност према ветровима, јак коренов систем (коренов систем типа срчанице), отпорност на мразеве и аерозагађења.

У саставу сађеног зеленила предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресиане, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus glandulosa* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибиреки брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

Озелењавање површина унутар комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности не спадају у категорију инвазивних.

Зелене површине у оквиру регулације саобраћајница

Осим саме зоне заштитног зеленила, у склопу обихвата Плана се у оквиру регулације саобраћајнице може формирати заштитно зеленило. Формирање заштитних појасева зеленила (ветрозаштитни) могуће је уколико постоји довољна ширина регулације у оквиру саобраћајне инфраструктуре, али је нерационално да њихова ширина буде мања од 5 m.

За успешно уклапање пута у пејзаж потребно је да буду предузете две врсте мера: геометријско обликовање контурних линија путног појаса и оплемењавање путног појаса зеленилом у складу са природном средином и захтевима оптике пута.

Зеленило је посебно значајан елемент обликовања путног појаса којим се постиже физичка и ликовна равнотежа природне средине поремећене насилним захватима у терену, стварају визуелне доминанте које оцртавају просторни ток пута и директно утичу на перцепцију возача, смањује утицај завејавања и засењивања фаровима, ублажава дејство ветра и смањује утицај аерозагађења.

Зелене површине у оквиру регулације саобраћајница погодне су за подизање дрвореда, при чему је потребно водити рачуна о просторним могућностима, удаљеност од инсталација, саобраћајних трака и објеката, као и да формирање уличног зеленила не сме да омета нормално кретање пешака, лица са посебним потребама и саобраћаја. Зелене површине које немају потребну ширину за формирање дрвореда озеленити травом, украсним шибљем и другим растињем. Мерама пејзажног обликовања не сме се угрозити безбедност вожње, односно захтеви прегледности (захтевана прегледност и претицајна прегледност) морају бити у потпуности испуњени.

У зони путних канала није дозвољена садња листопадног дрвећа, због таложења и засипања канала за одводњавање атмосферских вода са саобраћајница. Избегавати примену алохтоних (инвазивних) врста.

Пројектом озелењавања у оквиру регулације саобраћајница детерминисаће се прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите.

За једну приступну саобраћајницу одабрати исту врсту приближно исте старости - треба избегавати мешање врста јер не дају исти ефекат због разних димензија и облика круне, боје листа и сл. Саднице садити на међусобном одстојању мин 5,0 m у зависности од врсте тј. величине крошње.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и инфраструктуре:

- у оквиру путног појаса, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5,0 m,
- на местима међусобног укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја,
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром.

Зеленило у оквиру зоне пословања (комплекса царинског терминала)

Зеленило парковског типа предвидети на слободним површинама где је адекватно уређен слободни простор (подизањем нових зелених површина са контрастом боја и форми хабитуса) и на тај начин оплемењује простор.

Код распореда садног материјала треба избегавати сувишну густину, геометријску правилност и једноличност. Избор врста биљног материјала и број комада зависиће од величине слободног простора за озелењавање.

Формирати интерне појасеве заштитно-изолационог зеленила у оквиру комплекса тј. уз границу комплекса где то простор дозвољава.

Зелене површине у оквиру царинског терминала, имају улогу стварања повољнијих микроклиматских услова, решавања визуелног конфликта са суседним наменама, као и раздвајања функција. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. За зелене масиве треба бирати врсте са декоративним стаблима и крошњама, интересантним цветовима, необичних облика листова и боје. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине, а који заједно са високим растињем из зеленог масива омогућавају ублажавање оштрих контура зграда. Препоручује се формирање зелених, заштитних појасева у оквиру комплекса, према површинама друге намене, са избором отпорних биљних врста. Све слободне површине припремити и засејати смешом траве.

Озелењавање комплекса подредити условима из домена саобраћајне и остале инфраструктуре, како не би дошло до негативних утицаја. Заузетости под зеленим површинама износи минимално 30%.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и жбуње садити на одређеној удаљености од инсталација и то:

- Водовода 1,5 m;
- Канализације 1,5 m;
- Електрокаблова до 2,5m до 0,5 m;
- ТТ мреже 1,5 m;
- Гасовода 1,5 m;

Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза, а од објекта 4,5 – 7 m у зависности од врсте. Избор дендролошког материјала ојентисати на аутохтоне и предложене врсте. Редовно одржавање зелених површина у оквиру комплекса је обавезно.

Услови за несметано кретање и приступ особама са отежаним кретањем и инвалидитетом

Уколико се граде објекти пословне намене, исте пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање особама са отежаним кретањем и са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

На јавним површинама за паркирање, обезбедити потребан број паркинг места за особе са специјалним потребама, у свему према истом Правилнику. У складу са стандардима приступачности на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака и тако осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом. Минималне ширине рампи за приступ јавним објектима морају бити 90 cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%), а избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

Мере енергетске ефикасности изградње

Енергетска ефикасност подразумева квалитетно коришћења разних видова енергије, стварањем одрживих решења избегавањем (смањење) губитака енергије без нарушавања стандарда живота или економске активности. Енергетска ефикасност се може реализовати у области производње, потрошње (енергије, материјала...) и одржавања. Обезбеђивање енергетске ефикасности подразумева спровођење низа мера, у пројектовању, уређењу, изградњи, коришћењу и одржавању грађевинског земљишта насеља и објеката.

Повећање енергетске ефикасности постиже се информисањем заинтересоване јавности о енергетској ефикасности у зградама и мерама којима се постижу значајне уштеде свих типова енергије.

Полазећи од чињенице да су највећи потрошачи енергије зграде, наводимо следеће мере за побољшање енергетске ефикасности у зградарству:

- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- замена столарије код постојећих објеката, односно, уграђивање енергетски ефикасне столарије у нове објекте;
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- регулација, мерење и управљање коришћењем топлотне енергије за загревање објеката;
- вентилацију објекта где год је то могуће вршити принудним путем са рекуперацијом;
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- код изградње нових објеката, тежити изградњи пасивних објеката од еколошких материјала.
- за производњу топлотне енергије или енергије за коришћење у технолошке или производне сврхе користити обновљиве енергенате;
- реконструкција, модернизација и замена постројења у котларницама и енерганама;
- коришћење отпадне топлоте из технолошких процеса и помоћних система;
- рационализација или замена технолошких процеса у смислу увођења енергетски ефикасне опреме и технологије;
- рационализација коришћења електричне енергије (електромотори са променљивим бројем обртаја, осветљење, компензација реактивне снаге и др.);
- управљање грејањем хала, магацина и пословних објеката

Захтеви у погледу енергетских карактеристика зграда и прописане дозвољене годишње количине потрошене финалне енергије за грејање не морају да задовоље:

- зграде које се не греју,
- зграде које се греју на температури мањој од 12°C.

Увођењем мера енергетске ефикасности могу се постићи значајне уштеде свих типова енергије, а посебно мере које не захтевају веће инвестиционе трошкове (регулisaње термостата на радијаторима, регулisaње термостата на бојлерима, коришћење природног осветљења, искључивање расвете и уређаја када се не борави у просторији, правилно коришћење уређаја и сл.).

Приликом пројектовања примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС”, бр. 69/12).

Одредбе Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11) се не примењују на зграде за које се не издаје грађевинска дозвола, зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе као и на зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове, радионице, производне хале, индустријске хале које се не греју и климатизују, зграде које се привремено користе током зимске или летње сезоне.

У Просторном плану општине Оцаци, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 2.4. Грађевинско земљиште“, након подпоглавља 2.4.2. „Правила грађења за објекте ван граница грађевинског подручја насељеног места“ додаје се посебно подпоглавље 2.4.3. „Правила грађења за царински терминал и приступне саобраћајнице уз њега“:

2.4.3. Правила грађења за царински терминал и приступне саобраћајнице уз њега

Правила грађења за целину 1

Целину 1 чине постојеће и планиране саобраћајне површине и комуналне површине (заштитно зеленило).

Постојећа површина јавне намене је део трасе државног пута Iб реда број 17 (државна граница са Хрватском (гранични прелаз Богојево) - Српски Милетић).

Предвиђено је формирање три нове саобраћајнице.

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је обавезна израда техничке документације за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, 41/2018 и 95/2018 - др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон и 87/2018);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, бр. 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Траса државног пута

За потребе царинског терминала обухваћен је само постојећи саобраћајни прикључак на државни пут тако да коловоз државног пута треба сачувати за реконструкцију, у складу са важећом законском и подзаконском регулативом. Постојећи прикључак спаја саобраћајницу С1 је на стационажи км 1+446,00 са леве стране (деоница 01702 – почетни чвор 1702 Богојево (Апатин); крајњи чвор 1206 Српски Милетић). Постојећи саобраћајни прикључак дефинисан је као површински, трокраки, и неопходно је да се реконструише због нових захтева за одвијањем саобраћаја. Саобраћајни прикључак се реконструише са посебном траком за лева скретања са државног пута и одвојеним левим и десним скретањем са приступне саобраћајнице С1.

У зони саобраћајног прикључка, планира се проширење државног пута на 10 m. Планирана ширина приступне саобраћајнице С1 је 7.0 m. Планирана ширина посебне траке за лево скретање је иста на главном и на споредном правцу и износи 3.0 m, а дужина на главном правцу износи минимум 52,5 m, а на споредном 16.0 m.

Лепезе за десна скретања је потребно обликовати одговарајућим радијусима кривина од минимум 12 m и 15 m које су одређене у односу на меродавно возило - камион шлепер. У периоду експлоатације очекује се до 50 возила на дан од чега 90% теретних. Саобраћајни прикључак на јавни коловоз извести од истог материјала и са истим карактеристикама као и сам јавни коловоз.

У траси државног пута, са супротне стране од планираног саобраћајног прикључка планирана је и бицикличка стаза (Пута 6), као двосмерна стаза ширине 2m.

Пошто је потребно је обезбедити максималну елиминацију конфликта на државном путу и безбедност саобраћаја у предметној зони, смањењем броја саобраћајних прикључака у складу са чланом 45. Закона о путевима („Сл. Гласник РС”, бр. 41/18 и 95/2018 - др. закон), постојећи саобраћајни прикључак који је у обухвату Плана биће стечена обавеза. У складу са чл. 38 Закона о путевима, на саобраћајним прикључцима (раскрснице), у оквиру обухвата Плана, неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.

Геометрија саобраћајних прикључака (раскрсница), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака (за укључење/искључење, траке за лево скретање), хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом. Прихватање и одводњавање површинских вода на новопројектованом прикључку ускладити са системом одводњавања државног пута, једноструким падом од 2,5% ка путном јарку.

Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, на основу члана 33. 34. и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18) и условима надлежног управљача пута. Стационарни саобраћај планирати изван регулације државног пута 1б реда.

Услови за паралелно вођење инсталација

Планиране инсталације планирати на удаљености минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупца пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање. Изузети могућност постављања инсталација у коридору државног пута. На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, пројектовати и извести адекватну заштиту трупца предметног пута.

Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта. Обавезно резервисати земљиште за проширење државног пута у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем

Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.

Заштитну цев предвидети да буде постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана са по 3,0 m са сваке стране.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, чл. 37. Закона о јавним путевима. За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) државног пута потребно је обратити се управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Приступне саобраћајнице

Планиране саобраћајнице С1, С2 и С3 дефинисане су као приступне саобраћајнице. Попречни профил приступних саобраћајница садржи коловоз ширине мин 6m (изузетно 5,5m) за двосмерно кретање, односно мин 4,0m за једносмерно кретање возила и једностране или обостране тротоаре минималне ширине 1,2m.

Коловоз свих саобраћајница предвидети са савременим коловозним застором са горњим хабајућим слојем у виду цемент-бетона или асфалт-бетона.

Минимални попречни нагиб коловоза је 2,5%, за потребе ефикасног одвођења атмосферских вода, при чему подужни пад може бити 0,0%. У појасу регулације улица предвидети пешачке комуникације (тротоаре) минималне ширине од 1,2 m са попречним падом од минимум 1,0% усмереним од регулационе линије ка коловозу.

Саобраћајне прикључке на јавни коловоз планирати да буду изведени од истог материјала и са истим карактеристикама као и сам јавни коловоз. Минимална ширина саобраћајног прикључка је 3,0m.

Примењивати унутрашње радијусе кривина од најмање 5,0 m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова.

Саобраћајне прикључке на јавни пут је потребно предвидети са зацвљеном атмосферском канализацијом. Такође, на местима укрштања саобраћајница са осталом подземном инфраструктуром потребно је предвидети одређене мере заштите инфраструктурних коридора.

У заштитном појасу пута дозвољена је изградња, односно постављање инсталација водовода, канализације, топловода, телекомуникација, електроводова и других сличних објеката, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.

Паркирање возила

Паркинг просторе предвидети да буду одвојени од коловозне површине и са тврдом подлогом. Капацитети и локације појединих паркиралишта се утврђују на основу потребе корисника.

Јавна паркиралишта као површине одређене за паркирање моторних возила могу бити општа и посебна. Општа паркиралишта су делови коловоза тј. део коловоза до тротоара и друге површине које су посебно обележене за ту намену. Паркинг места се постављају управно, под углом или подужно у односу на осу саобраћајнице. Предвиђа се изградња нових паркинг места, као и реконструкција постојећих. Паркинг места управна на осу улице су димензија минимално 2,5x5,0 m, а за подужно паркирање са димензијама 2,0 x 5,5 m.

Посебна паркиралишта су објекти и површине изграђене и уређене за паркирање моторних или теретних возила са контролисаним уласком и изласком. Контрола изласка и уласка врши се постављањем рампе и изградњом или постављањем објекта за наплату.

Јавна паркиралишта треба организовати тако да се постигне максимални капацитет у броју паркинг места. Саобраћајнице за прилаз паркинг местима предвидети са бетонским или асфалтним застором. Подлоге паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте поплочања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче, итд.) у складу са наменом простора где се граде. Уз границу са зоном становања организовати заштитни зелени појас.

Приликом пројектовања јавних паркинг површина, поштовати све стандарде и техничке прописе који регулишу ову област саобраћаја, са посебним акцентом на обезбеђење услова за паркирање инвалидних лица. Најмање 5% паркинг места предвидети да буде регулисано за особе са инвалидитетом.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).

Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Правила и услови за изградњу пешачке инфраструктуре

Тротоаре и остале пешачке површине планирати у јавном простору уз регулациону линију најмање ширине од 1,20 m са подлогом отпорном на проклизавање, са попречним нагибом према јавном простору од 2,5%.

Површине за пешачки саобраћај је потребно планирати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15):

- тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање, као и приступи објектима и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највиши попречни нагиб тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза износи најмање 1,80 m, а изузетно 1,20 m;
- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати закошеним ивичњацима, са ширином закошеног дела од најмање 45cm и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5);
- савладавање висинске разлике између пешачке површине и објекта врши се рампама за висинску разлику до 76 cm и спољним степеницама, степеништем и подизним платформама за висинску разлику већу од 76cm;
- највећа дозвољена укупна дужина рампе (које могу бити једностране и двостране) у посебном случају износи 15 m; рампе дуже од 6 m, а највише 9 m раздвајају се одмориштима најмање дужине 1,50 m, док је најмања ширина 90 cm, са одговарајућом подлогом, ивичњацима и рукохватима на висини од 70 cm;
- степенице и степеништа треба да су најмање ширине 1,20 m, са ширином газишта 30 cm а висином степеника 15 cm, за благо закошеним челом, опремљено одговарајућом подлогом и рукохватима на висини од 70 cm;
- све површине и токови за кретање лица са посебним потребама треба да су уочљиви (коришћење контраста) равни, чврсти и отпорни на проклизавање.

Правила грађења за целину 2

Врста и намена објеката

Целину 2 представља зона пословања предвиђена за царински терминал.

Површина зоне пословања формирана је у односу на планирано решење царинског терминала, како је приказано и дефинисано на графичком прилогу број 9.2. Подела на целине са наменом површина и планираних садржаја. Свака измена у односу на дато решење условљава обавезну израду урбанистичког пројекта. Под изменом се подразумева повећање габарита објеката веће од 15%, изградња нових објеката и промена положаја објеката који не утичу на Планом дато решење, односно не условљавају промену начина коришћења објеката и шеме кретања корисника простора (не односи се на мање измене условљене усклађивањем положаја објеката са инфраструктурним коридорима и слично).

Планиране претежне намене у овој зони су пословни и комерцијални објекти. Забрањена је изградња индустријских и производних објеката.

Комплекс царинског терминала обједињује простор предвиђен за манипулацију теретних возила и административне послове царинење робе. Планирана су два административна објекта, улазна рампа, портирница, теретна вага, платформа за контролу камиона и канцеларијски контејнери (монтажни објекти).

Дозвољена је реконструкција и доградња постојећих објеката, до дозвољеног процента заузетости и спратности на парцели, а у складу са наменом просторне целине и правилницима који регулишу одређену делатност.

Пејзажно уређење, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Намена објеката условљена је тиме да неће ни на који начин угрожавати човекову околину као ни природне и створене вредности.

Поред овог услова, испоштовати и услов да се целокупна делатност одвија на сопственој парцели, рачунајући главне и помоћне објекте, саобраћајне и манипулативне површине, контролу улаза, сву потребну инфраструктуру и опрему.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Парцелацију и препацелацију земљишта вршити у складу са Законом о планирању и изградњи и правилима парцелације датих Планом.

➤ Општи услови парцелације и препарцелације

Од дела катастарске парцеле број 2093/2 формира се јединствена парцела која се намењује за зону пословања, односно предвиђена је за царински терминал. Новоформирана грађевинска парцела дефинисана је детаљним аналитичко геодетским тачкама: 22, 23, 24, 25, 26, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 54, 55, 43 и 42.

➤ Посебни услови парцелације и препарцелације

Посебни услови (правила) се односе на дефинисање парцела јавних инфраструктурних објеката, у овом случају парцеле планиране за евентуално формирање парцела за потребе постављања уређаја и опреме (трафо-станице, мерно-регулационе гасне станице и сл.), зависно од утврђених потреба и услова које постављају надлежна јавна предузећа.

Парцеле не морају бити правилног облика.

На овим грађевинским парцелама дозвољен је индекс заузетости до 100%.

➤ Индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетост износи 70% рачунајући и саобраћајне и манипулативне површине.

Максимални индекс изграђености је 1,0.

Минимална површина зеленила у оквиру парцеле је 30%.

Положај објекта у односу на регулацију

Регулационе линије формиране су у односу на површине јавне намене. Грађевинска линија, дефинисана је у графичким прилозима Плана. Објекти се постављају у зони грађења. Оријентациони положај и габарити објеката приказани су на графичком прилогу број 9.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене. Уколико се разрадом техничке документације дође до прихватљивијих решења која се тичу противпожарне заштите, енергетске ефикасности, одабира опреме и слично, могућа су мања одступања.

Дозвољена спратност или висина објеката

Вертикалном регулацијом утврђује се максимално дозвољена спратност објеката, максимално дозвољена висина објеката као и коте подова објеката.

- Максимална спратност објеката је П+1+Пк.

Дозвољена је изградња сутеренске или подрумске етаже уколико за то не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Максимално дозвољена висина пословних објеката зависи од конкретне намене датих објеката, али максимална висина објеката не сме бити већа од 12,0 m.

Максимално дозвољена висина помоћних објеката на парцели је 5,0 m.

Коте подова свих врста објеката су минимум 0,20 m од коте нивелете приступног пута, а зависиће од конкретне намене.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте тротоара.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3 m од коте тротоара.

На кровним конструкцијама могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори и соларне ћелије и сл. који се не урачунавају у висину објекта, али водећи рачуна о укупном обликовању објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели може бити изграђено више од једног објекта, са наменом и у складу са правилима грађења овог Плана.

Унутар комплекса могуће је постављати и рекламне паное.

Као помоћни објекти који се могу предвидети на парцели могу се навести трафо-станице и сл. чија конкретна растојања у односу на суседене објекте и међе и у односу на објекте на сопственој парцели зависе од прописаних Техничких услова надлежних јавних поредузеће и установа (за конкретне намене) и од важећих норми и стандарда који се примењују у датим областима.

Ограђивање парцеле

Грађевинска парцела може се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2,2 m (рачунајући од коте тротоара). Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капија на огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила са нивелацијом

Планирани царински терминал на јавни пут повезиваће се преко саобраћајног прикључка, ширине 7,0 m.

Једини колски прилаз до царинског терминала остварује се преко приступне саобраћајнице С1.

Приступ се мора остварити до свих објеката целом дужином парцеле за потребе приступа противпожарним возилима.

Унутрашње саобраћајне површине планирати и димензионисати у складу са потребама корисника и саме организације на парцели. Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар парцеле извести у складу са захтеваном носивошћу и меродавним возилом.

Нивелационо, интерне саобраћајне површине морају бити одређене са kotaма уклапања према постојећим и планираним објектима.

Коловоз предвидети са минималном ширином од 3,5 m и предвидети га са савременим коловозним застором са горњим хабајућим слојем у виду цемент-бетона или асфалт-бетона и уз одговарајуће опремање (ивичњаци и др.).

Минимални попречни нагиб коловоза је 2,5%, за потребе ефикасног одвођења атмосферских вода, при чему подужни пад може бити 0,0%.

Одводњавање са манипулативних површина унутар парцеле, извести путем попречних и подужних падова до сливника и даље у атмосферску канализацију.

Саобраћајни прикључак на јавни пут предвидети са зацевљеном атмосферском канализацијом. Такође, на местима укрштања саобраћајница са осталом подземном инфраструктуром предвидети одређене мере заштите инфраструктурних коридора.

За потребе паркирања број паркинг места за аутомобиле и теретна возила се одређује у складу са бројем запослених, односно, у складу са датом делатношћу на парцели. Паркинг место за путнички аутомобил је минималне димензије 2,5 x 5 m. Паркинг површине у оквиру парцеле извести кроз површинско паркирање уз избор начина паркирања у складу са делатношћу, расположивим простором, меродавним возилом и са застором од асфалта или бетона.

Заштитне тротоаре око планираних објеката и пешачке комуникације, је потребно предвидети тако да имају најмањи могући број конфликтних тачака са моторним саобраћајем. Пешачке стазе извести од савремених материјала - асфалта (бетонских плоча) са ширином од мин 1,2 m.

Нивелациони услови

Приликом планирања саобраћајних површина у оквиру парцела, предвидети све потребне падове тако да се планирани објекти заштите од штетних атмосферских утицаја. Падове планирати тако да се одвођење воде врши слободним падом, према зеленим површинама и усклади са планираном атмосферском канализацијом.

Приликом планирања терена на парцели за објекте, зелене и саобраћајне површине, коте терена ускладити са kotaма терена суседних парцела, тако да одвођење атмосферских вода буде у оквиру сопствене парцеле, тј. не смеју се подизањем висинских kota сопствене парцеле угрозити суседне парцеле

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и друго

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене (уз примену важећих стандарда, норматива и прописа) у ликовно-естетском изразу примереном датој средини али и у складу са захтевима које поставља савремена архитектура и савремени начин живота. Објекте пројектовати и градити од савремених, квалитетних материјала, са одговарајућом термо и хидроизолацијом, а у складу са важећим прописима.

Фундирање објеката вршити у складу са геомехаником терена и важећим прописима.

Кроз адекватан избор материјала и применом одређених техничких мера потребно је обезбедити сигурност објеката на негативне утицаје ветрова, електричних пражњења и сл.

Фасаде објекта су од материјала и у боји по избору инвеститора, при чему треба тежити томе да се, кроз примену одређених архитектонских облика, употребљених материјала и боја успостави јединствена естетски визуелна целина у оквиру грађевинске парцеле, односно, радног комплекса.

Главни отвори на фасади су ка улици (главни улаз, управни део), односно, ка сопственом дворишту (отвори за манипулисање и сл.).

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Кров може бити једноводан, двоводан или сложен.

Кров може бити раван, плитки или коси кров, нагиба до 30°, при чему се атмосферска вода са кровних равни мора сливати у сопствено двориште.

Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или друге алтернативне изворе у случају непостојања предходно наведених инфраструктурних мрежа.

Могућа је реализација објеката фазно, тако да изведена фаза чини функционално-грађевинску целину која може самостално да функционише до потпуне реализације.

Услови за обнову и реконструкцију објеката

За објекте који ће бити постојећи у време трајања Плана, обнова и реконструкција се може дозволити под следећим условима:

- Замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом;
- Реконструкција постојећег објекта може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом.

Ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана, реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

Наведени скуп правила регулише пројектовање и извођење грађевинских радова на **постојећим објектима** и то за:

Рушење објеката - могуће је рушење због: дејста више силе и природних непогода, угрожене статичности објекта услед дотрајалости и уграђених лоших грађевинских материјала, због изградње нових објеката и другачије организације на парцели, заштите од природних фактора - топлотних разлика, атмосферичности, ветра и сл.

Тоталну реконструкцију - замене постојећег објекта новима, истих спољних димензија, истог облика и нагиба крова, кровног покривача, и др. али од квалитетних материјала.

Адаптације - извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.

Санације - извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији.

Доградњу постојећих објеката до дозвољеног процента заузетости и спратности на парцели или до привођења трајној намени по основу фазности реализације.

Одлагање отпада

Положај површине за одлагање отпада приказан је на графичком прилогу бр.3 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене.

Простор за постављање контејнера за комунални отпад планиран је као хигијенски безбедно место у оквиру парцеле, ван главних токова кретања, уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова, у погледу редовног чишћења од стране надлежног комуналног предузећа. Овако лоциран простор омогућава лак приступ комуналној служби.

Простор за постављање контејнера мора бити изведен у складу са условима заштите животне средине. Подлога на којој се налазе контејнери мора бити од чврстог материјала (бетон-асфалт) без иједног степеника и са највећим дозвољеним успоном за пролаз контејнера од 3%.

Број потребних контејнера решиће се у договору са надлежним комуналним предузећем.

У Просторном плану општине Оцаци, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „IV ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА, 2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА“, на крају последњег пасуса поглавља 2.1. „Зоне за директну примену Просторног плана општине“, трећи пасус се мења и гласи:

„Поједини садржаји ван граница грађевинског подручја, царински терминал, саобраћајни коридори и друга инфраструктура, за које је дефинисано грађевинско земљиште, као и његова регулација у односу на површине јавне намене, а који су притом усклађени са наменом површина из овог Плана, ће се реализовати на основу смерница дефинисаним овим Планом и условима надлежних органа и институција”.

У Просторном плану општине Оцаци, у текстуалном делу, у оквиру поглавља „IV ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА, 2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА“, на крају последњег пасуса поглавља 2.1. „Зоне за директну примену Просторног плана општине“, додаје се следећи текст:

За подручје царинског терминала и приступних саобраћајница до њега изградња и уређење ће се вршити директно на основу Правила уређења и грађења дефинисаним Планом.

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У графичком делу Просторног плана општине Оџаци, мењају се „Рефералне карте“ у делу који је обухваћен ИД Плана:

Р.бр.	Назив карте	Размера
1а.	Намена простора	1:50 000
2а.	Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50 000
3а.	Туризам и заштита простора	1:50 000
4а.	Карта спровођења	1:50 000
8а.	Синтезна карта: Намена простора, са мрежом насеља, инфраструктурним системима, туризмом и заштитом простора и начином спровођења планских решења	1:50 000

У графичком делу Просторног плана општине Оџаци, у графичким прилозима бр. 5.1., 5.2., 6.1., 6.2., 7.1. и 7.2. нема измена и допуна.

У графичком делу Просторног плана општине Оџаци, после рефералних карата, шематских приказа и Синтезне карте, додају се следећи графички прикази на којима се детаљније разрађује део простора у обухвату ИД Плана, и то:

- 9.1. Граница обухвата Измена и допуна Просторног плана општине Оџаци, у размери 1:2500
- 9.2. Подела на целине са наменом површина и планираних садржаја, у размери 1:1000
- 9.3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене, у размери 1:1000
- 9.4. Синхрон план, у размери 1:1000
- 9.5. Карта спровођења, у размери 1:2500.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Ступањем на снагу ових Измена и допуна Просторног плана општине Оџаци:

- ППО Оџаци остаје на снази у свему осим у делу за који су урађене ИД Плана;
- престаје да важи: План детаљне регулације спортско рекреативно туристичког комплекса „Штранд” код Богојева - у делу који се односи на Целину 2, осим за зону викенд објеката.

Након усвајања Измена и допуна Просторног плана општине Оџаци, од стране СО Оџаци, а на начин и по поступку предвиђеним Законом, предузимају се следеће радње:

- Израда Пројеката парцелације и препарцелације,
- Утврђивање јавног интереса,
- Издавање Информације о локацији и Локацијских услова
- Израда пројектно - техничке документације за објекте инфраструктуре и зелене површине.

У оквиру реализације предметних ИД Плана могућа је етапност изградње.

ГРАФИЧКИ ДЕО
