

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и

имовинско-правне послове

Број: ROP-ODZ-10715-CPIH-13/2021

Заводни број: 351-585/2021-01

Дана: 15.11.2021. године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора доо „Стојановић“ Оџаци, улица Војводе Мишића бр. 58, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др закон, 9/20 и 52/21), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-19-10-2/2021-02 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се инвеститору,** **доо „Стојановић“ Оџаци,** улица Војводе Мишића бр. 58, **грађевинска дозвола за** **изградњу стамбене зграде Пo+П+3 – вишепородично становање (зграда2) - II фаза и прикључка на комуналну инфраструктуру** (електроенергетска мрежа) на катастарској парцели број **405/13 к.о. Оџаци,** површине 2399 m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземно је 909,76 m2, укупна бруто изграђена површина 227,44 m2, укупна нето површина је 838,88 m2 .

Објекат је правоугаоног облика, максималних димензија 10,62 х 23,35 m, максималне висине 13,51 m.

Стамбена зграда број 2 се састоји од 11 станова и заједничких просторија, и то:

**Подрум-заједничке просторије**, нето површине 86,82 m2;

**Приземље:**

Заједничке просторије нето површине 32,83 m2 које чине: ходник 12,06 m2 и степенишни простор 8,34 m2;

Стан број 1 нето површине 95,75 m2, који чини: предсобље површине 14,80 m2, соба 12,68 m2, соба 12,68 m2, соба 12,68 m2 , дневна соба 16,83 m2 , кухиња и трпезарија 13,95 m2, купатило 4,26 m2 , тоалет 2,66 m2 , лођа 3,58 и лођа 2,96 m2 .

Стан број 2 нето површине 55,38 m2, који чини: предсобље површине 4,29 m2, соба 11,61 m2, дневна соба и трпезарија 27,43 m2, кухиња 4,05 m2 , купатило 4,59 m2 и лођа 3,41 m2.

**Први спрат:**

Заједничке просторије нето површине 18,98 m2 које чине: ходник 10,64 m2 и степенишни простор 8,34 m2;

Стан број 3 нето површине 66,54 m2, који чини: улаз 2,21 m2 , предсобље површине 3,98 m2, соба 11,66 m2, соба 11,33 m2, дневна соба и трпезарија 24,85 m2, кухиња 4,61 m2 и лођа 3,34 m2.

Стан број 4 нето површине 49,49 m2, који чини: предсобље површине 3,02 m2, соба 11,35 m2, дневна соба и трпезарија 23,03 m2, кухиња 4,52 m2, купатило 4,56 m2 и лођа 3,01 m2.

Стан број 5 нето површине 53,86 m2, који чини: предсобље површине 4,14 m2, соба 11,06 m2, дневна соба 18,13 m2, трпезарија и кухиња 12,31 m2, купатило 4,59 m2  и лођа 3,63 m2.

**Други спрат:**

Заједничке просторије нето површине 18,98 m2 које чине: ходник 10,64 m2 и степенишни простор 8,34 m2;

Стан број 6 нето површине 66,54 m2, који чини: улаз површине 2,21 m2, предсобље површине 3,98 m2, соба 11,66 m2, соба 11,34 m2, дневна соба и трпезарија 24,85 m2, кухиња 4,56 m2, купатило 4,61 m2 и лођа 3,34 m2.

Стан број 7 нето површине 49,46 m2, који чини: предсобље површине 3,02 m2, соба 11,35 m2, дневна соба и трпезарија 23,00 m2, кухиња 4,52 m2, купатило 4,56 m2 и лођа 2,96 m2.

Стан број 8 нето површине 55,38 m2, који чини: предсобље површине 4,29 m2, соба 11,61 m2, дневна соба и трпезарија 27,43 m2, кухиња 4,05 m2, купатило 4,59 m2 и лођа 3,41 m2.

**Трећи спрат:**

Заједничке просторије нето површине 18,98 m2 које чине: ходник 10,64 m2 и степенишни простор 8,34 m2;

Стан број 9 нето површине 66,54 m2, који чини: улаз површине 2,21 m2 , предсобље површине 3,98 m2, соба 11,66 m2, соба 11,33 m2, дневна соба и трпезарија 24,85 m2, кухиња 4,56 m2, купатило 4,61 m2  и лођа 3,34 m2.

Стан број 10 нето површине 49,49 m2, који чини: предсобље површине 3,02 m2, соба 11,35 m2, дневна соба и трпезарија 23,03 m2, кухиња 4,52 m2, купатило 4,56 m2 и лођа 3,01 m2.

Стан број 11 нето површине 53,86 m2, који чини: предсобље површине 4,14 m2, соба 11,06 m2, дневна соба 18,13m2, кухиња и трпезарија 12,31 m2, купатило 4,59 m2 и лођа 3,63 m2.

Предрачунска вредност радова износи 41.944.000,00 динара.

Саставни део овог Решења чине:

* Локацијски услови број ROP-ODZ-10715-LOC-1/2020 од 16.06.2020.године;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђеном од стране Пројектног бироа „Свод” Оџаци, под бројем 271-10/2021-ПГД октобар 2021., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., главни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 0578 03, са изјавом вршиоца техничке контроле агенција „БМ-Систем“ Оџаци, под бројем Р 226/21 од 27.10.2021. године, Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 С088 05;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног бироа „Свод” Оџаци, под бројем 271-10/2021-ПГД октобар 2021., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., главни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 0578 03;
* Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 133-10/21 октобар 2021. израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0097 12;
* Елаборат о геотехничким карактеристикама тла број Гео 635/2020 израђен од стране „Композит“ Тител, одговорни пројектант др Радивој Соларов, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 316 Н450 09.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три** године од дана његове правноснажности.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова кроз ЦИС.

Обавезује се инвеститор да најкасније до пријаве почетка извођења радова изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **502.552,00** динара. Доприноси се уплаћују на жиро рачун број **840-741538843-29** с позивом на број **97 8822408781958.**

Орган надлежан за доношење овог решења, не упушта се оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, инвеститор радова и вршилац техничке контроле.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор радова, доо „Стојановић“ Оџаци, улица Војводе Мишића бр. 58, преко пуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака, поднео је усаглашени захтев, у форми електронског документа, за издавање грађевинске дозволе за извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђеном од стране Пројектног бироа „Свод” Оџаци, под бројем 271-10/2021-ПГД октобар 2021., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., главни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 0578 03, са изјавом вршиоца техничке контроле агенција „БМ-Систем“ Оџаци, под бројем Р 226/21 од 27.10.2021. године, Мирослав Бобинац, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 С088 05;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Пројектног бироа „Свод” Оџаци, под бројем 271-10/2021-ПГД октобар 2021., одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., главни пројектант Ненад Стаменковић дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број 311 0578 03, који чини: Главна свеска-0, Пројекат архитектуре-1; Пројекат конструкције-2/1, технички опис електроинсталација и хидроинсталација и Пројекат спољног уређења-9;
* Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ 116-08/20 август 2020. израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци одговорни пројектант Ненад

Стаменковић дипл.инж. грађ. са лиценцом број 381 0097 12;

* Елаборат о геотехничким карактеристикама тла број Гео 635/2020 израђен од стране „Композит“ Тител, одговорни пројектант др Радивој Соларов, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 316 Н450 09;
* Графичку документацију у dwf формату;
* Катастарско топографски план;
* Пуномоћје за подношење захтева;
* Доказ о уплати такси и накнаде за Централну евиденцију;
* Препис листа непокретности број 5089 к.о. Оџаци.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је надлежан да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова , да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У складу са напред наведеним и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрадио,

дипл.правник Светлана Јовановић

Руководилац Одељења

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић