

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-26375-ISAW-1/2021**

Заводни број: **351-374/2021-01**

Дана: 16.08.2021. године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Крсмановић Властимира из Новог Сада, улица Мајевичка бр. 13, за издавање Решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8ђ., члана 134. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ 68/19), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-19-10-2/2021-02 и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**о одобрењу извођења радова**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Крсмановић Властимиру из Новог Сада, улица Мајевичка бр. 13 и Крсмановић Бранки из Оџака, ул. Васе Пелагића бр. 11а/13, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације-породична стамбена зграда По+П+1, на катастарској парцелибр. **364/2 к.о. Оџаци**, површине 618 m2.

Oбјекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог Решења су:

* Идејни пројекат - главна свеска 0 - израђен под бројем МП 868-21 од 12.08.2021. године, од стране „GHG inženjering“ Сомбор, Стапарски пут бр. 13 одговорно лице Жељко Беширевић, главни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС бр. 330 8557 04;
* Идејни пројекат – свеска 6 – пројекат машинских инсталација, израђен под бројем МП 868-21 од 12.08.2021. године, од стране „GHG inženjering“ Сомбор, Стапарски пут бр. 13 одговорно лице Жељко Беширевић, главни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС бр. 330 8557 04.

Предрачунска вредност радова износи **413.528,00 динара.**

На основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17), доприноси за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунавају.

Обавезује се инвеститор да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак извођења радова надлежном органу.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из члана 1. овог решења, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Орган надлежан за доношење решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор радова.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор радова, Крсмановић Властимир из Новог Сада, улица Мајевичка бр. 13 и Крсмановић Бранка из Оџака, ул. Васе Пелагића бр. 11а/13, преко пуномоћника, Хрњак Драгана из Оџака, обратили су се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање Решења о одобрењу извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

* Идејни пројекат- главна свеска 0 - израђен под бројем МП 868-21 од 12.08.2021. године, од стране „GHG inženjering“ Сомбор, Стапарски пут бр. 13 одговорно лице Жељко Беширевић, главни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС бр. 330 8557 04;
* Идејни пројекат – свеска 6 – пројекат машинских инсталација, израђен под бројем МП 868-21 од 12.08.2021. године, од стране „GHG inženjering“ Сомбор, Стапарски пут бр. 13 одговорно лице Жељко Беширевић, главни пројектант Жељко Беширевић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС бр. 330 8557 04;
* Катастарско топографски план;
* Копија плана катастарске парцеле 364/2 к.о. Оџаци;
* Препис листа непокретности бр. 2780 к.о. Оџаци;
* Решење ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број: 06-02-1/к-1492 од 29.06.2021. године;
* Уговор о купопродаји непокретности ОПУ:49-2021 од 12.02.2021. године;
* Пуномоћје и
* Доказ о уплати прописаних такси и накнада за Централну евиденцију.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да су формални услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) испуњени.

На основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17), доприноси за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунавају.

На основу напред утврђеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др закон, 9/20 и 52/21), донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број

16.

Обрадио:

дипл.правник Светлана Јовановић

Руководилац Одељења,

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић