



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-20087-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-60/2021-01

Дана: 04.07.2021.године

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **доо "ДУЦКО"** [REDACTED] на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), члана 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17) и овлашћења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
(НЕГАТИВНИ)
за изградњу пословног објекта Р+0
на к. п. број 2066 КО Богојево**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРКИМ ПАРЦЕЛАМА

к.п. број	кат. општина	површина m ²	врста земљишта:	Носиоци права на земљишту
2066	Богојево	1802	Остало земљиште	Својина приватна [REDACTED]

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	План детаљне регулације спортско-рекреативно туристичког комплекса „ШТРАНД“ код Богојева („Сл. лист општине Оџаци“, број 16/2012)
намена	Зона заштитног зеленила на осталом земљишту и зона кампа

Подаци о локацији и објектима

Бруто површина објекта	615,28 m²
Бруто развијена површина објекта	615,28 m²
Спратност објекта	П+0
Индекс изграђености	0.34
Индекс заузетости	34,14 %

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

	намена	тип објекта	Категорија	Класификациони број	Бруто повр. Објекта	Спратност	висина слемена (од коте терена)
1.	Пословни објекат	слободностојећи	В	123002	615,28 m ²	П+0	4,40m

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА у зони заштитног зеленила на осталом земљишту

У зони туристичких и угоститељских објеката (В зона- туристички, угоститељски, објекти спорта и рекреације, услуга у функцији туризма, инфраструктуре), објекти ће се градити на удаљености од 20,0m од регулационе линије

Заштитно зеленило на осталом грађевинском земљишту је планирано у заштитном појасу у зони В, где је грађевинска линија удаљена 20m од од регулационе линије.

Овај простор се може користити и за подизање вођњака и сл.

У зони заштитног зеленила је омогућено постављање и изградња инфраструктуре, урбаног мобилијара, изградња пешачких и трим стаза и сл.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА у зони кампа на осталом земљишту

Планирана је организација простора за све врсте камповања, стим да је организација простора таква да једна врста не утиче функционалност другог.

Изградња и уређење простора ће се вршити у складу са санитарно хигијенским прописима и нормама и законом дефинисане документације.

Површина зеленила у односу на платое за камповање је минимум 20%.

Осим бунгалова и простора резервисаног за смештај шатора и каравана, омогућена је изградња изградња управне зграде, санитарних блокова, угоститељских и услужних објеката, као и опремање неопходном инфраструктуром -приступне и манипулативне саобраћајнице, паркинг површине, водовод, канализација, електроенергетска, ТТ и гасна мрежа.

Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом

Није могуће издавање грађевинске дозволе на основу поднетог захтева с обзиром да идејно решење које је саставни део захтева није израђено у складу са важећим планским документом у погледу намене.

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење, свеска 1- пројекат архитектуре израђена под бројем 210101-ИДР, јун 2021.године, од стране „ЈОРГАС“ доо, Степе Степановића 34, Сомбор, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић дипл.инж.арх, лиценца број 300 1501 03;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем 210101-ИДР, јун 2021.године, од стране „ЈОРГАС“ доо, Степе Степановића 34, Сомбор, одговорно лице пројектанта Мирослав Јоргачевић, главни пројектант Мирослав Јоргачевић дипл.инж.арх, лиценца број 300 1501 03.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, путем Централног информационог система, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.