



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЏАЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-14308-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-46/2021-01

Дана: 25.06.2021.године

Оџаци, Кнез Михајлова број 24

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Општине Оџаци (мб 08327700), улица Кнез Михајлова 24, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/14-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Плана генералне регулације насеља Српски Милетић („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2012), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017) и овлашћења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу пешачке стазе, расвете на к.п. број 3233 и 1442 КО Српски Милетић и прикључка на електроенергетску инфраструктуру**

**ПЛАНСКИ ОСНОВ**

План генералне регулације насеља Српски Милетић („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2012).

**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**Планирана намена земљишта:** пловни путеви- канал ХС ДТД, зона спортско-рекреативних површина (спортски терени и дечија игралишта) и зона зелених површина

Општина Оџаци има услове за развој транзитног, ловног, риболовног, спортско-рекреативног, научичког, манифестационог, културног, природно-историјског, сеоског, излетничког и еколошког туризма.

Планом је у ванграђевинском подручју насеља омогућена изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре која треба да омогући дужи и садржајнији боравак гостију (изградња неопходних путева, **бицикличких стаза, стаза за трчање и пешачење**, аутобуских стајалишта и других и пратећих садржаја).

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном и уз водно земљиште је дозвољена изградња објеката свих видова туризма и **рекреације**, риболова и друго, постављање мобилијара за потребе рекреације (клупе, мостићи, видиковци, пешачке и бицикличке стазе, чесме и др.) као и пратећи објекти а све **у складу са условима надлежног Водопривредног предузећа**.

Изградња ових објеката ће се вршити у складу са: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2021, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др закон), условима и сагласности надлежног водопривредног предузећа, као и другим законима и правилницима који дефинишу ову област, а на основу смерница овог плана, или на основу урбанистичког плана.

- **зона спортско-рекреативних површина**

Планирана је организација спортско рекреативних површина ван границе грађевинског подручја насеља, на левој обали канала Оџаци - Сомбор. Исти простори ће се опремити свим спортско-рекреативним теренима као и мобилијаром за игру и забаву деце. Изградња спортских и других сличних терена ће се вршити на основу урбанистичког пројекта.

Планиране зелене површине имају функцију заштитног зеленила и спортско-рекреативних површина.

Заштитно зеленило се јавља у виду заштитних појасева, дрвореда и парк шумица. У зони зелених површина је омогућена и изградња комуналних и инфраструктурних објеката.

У зони зелених површина је омогућена изградња свих врста спортско рекреативних и туристичких површина и објеката, уз обавезно постављање урбаног мобилијара (канте за смеће, јавне чесме, канделабри и сл.).

У зони спортско-рекреативних површина је омогућена изградња објеката свих видова спорта и рекреације, пратећих садржаја, урбаног мобилијара, објеката угоститељства, туризма, занаства, клупских просторија, становања у функцији спорта и рекреације (стан домара и сл.), опремљени свом неопходном инфраструктуром.

Грађевинска парцела на којој се могу градити ови објекти, је приступачна са јавног пута, са обезбеђеним директним колским приступом од минимум 3 m (слободан или преко ајнфора) свом дужином грађевинске парцеле

Колско пешачки прилази могу се прикључити на јавну саобраћајницу тако да не нарушавају одводњавање исте и нивелете коловоза и тротоара уз услове и сагласност надлежне организације за саобраћајнице. Најмања дозвољена ширина колског прилаза је 3 метара.

Прикључке на постојећу инфраструктуру, по правилу изводити подземно (изузетно надземно), уз сагласност надлежног предузећа или организације, као саставни део пројектно техничке документације.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

#### ➤ **зона зелених површина**

У овој зони је омогућена изградња објеката свих видова спорта и рекреације, пратећих садржаја, комуналних објеката и инфраструктуре, подизање расадника, пластеника и стакленика, са неопходном инфраструктуром, као и озелењавање.

Максимална висина објеката је 15 m, или већа, што ће зависити од намене стварних потреба. Уколико је висина већа, удаљеност тих објеката од било ког другог објекта је мин. једнака висини објекта.

#### ➤ **Јавна расвета**

Неопходно је да се јавно осветљење плански допуњава, реконструише, осавременује и одржава, према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедносном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено са побољшањем мора се ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светиљки.

Техничке карактеристике савремене опреме морају да дају бољи квалитет осветљења у односу на постојеће осветљење (да задовоље међународне ИЕС прописе у погледу отпорности на влагу, прашину, ударе, корозију, бољу осветљеност, лаку монтажу, лаку замену резервних делова и њихову доступност на тржишту у дужем периоду.

Подаци о објектима					
	намена	Категорија објекта	Класификациони број	учешће у укупној површини	дужина
1.	Саобраћајне површине	Г	211201	/	560,1 m (ширина 1,60m)
2.	електроенергетске инсталације	Г	211202	/	560,10 m

#### Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
пешачки приступ	Пешачки приступ је са к.п. 1442 и 524 КО Српски Милетић.
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-86775/3-21 од 24.06.2021.године
Водопривредна инфраструктура	
водовод	/
атмосферска канализација	/
отпадне воде	/
Услови Одељења за инвестиције и јавне набавке	Укрштање подземне инсталације прикључка на НН дистрибутивну мрежу са путем (улица) пројектовати у складу са условима Одељења за инвестиције број 03-22-12-1/2021-06 од 10.06.2021.године
Услови за укрштање и паралелно вођење са ДГМ	Услови ЈП Србијагас Нови Сад број 06-02-1/К-1351 од 22.06.2021.године

#### Услови заштите:

Степен сеизмичности	8 степен MCS скале;
Ниво подземних вода	Ниво подземних вода у насељу се креће између кота од 81,47 m н.м. до 83,2 m н.м.
услови заштите природе	У складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе број 03 бр. 020-1612/2 од 10.06.2021.године
заштита од пожара	/
Услови изградње и заштите водопривредних објеката	У складу са условима ЈВП „Воде Војводине“ број II-668/6-21 од 07.06.2021.године

#### подаци о постојећим објектима

објекти који се уклањају	сви постојећи објекти се задржавају
објекти који се задржавају	сви постојећи објекти се задржавају

## **Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- 1) идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; у складу са водним условима ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број II-668/6-21 од 07.06.2021.године, обавеза инвеститора је да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 5) Решење о испуњености услова издато од стране Одељења за инвестиције општинске управе Оџаци;

### **Саставни део Локацијских услова су:**

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е-4/21, 12.05.2021. године од стране INFRA-SVK d.o.o. Суботица, биро за пројектовање Суботица, Д. Петровића 2/12, одговорно лице пројектанта Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж., главни пројектант Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 315 1412 03;
2. Идејно решење свеска 1, пројекат саобраћајнице, израђено под бројем ИДР Е-4/21, 12.05.2021.године од стране INFRA-SVK d.o.o. Суботица, биро за пројектовање Суботица, Д.Петровића 2/12, одговорно лице пројектанта Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж., одговорни пројектант Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 315 1412 03;
3. Идејно решење свеска 4, пројекат електроенергетских инсталација, израђено под бројем ИДР Е-4/21, 12.05.2021.године од стране INFRA-SVK d.o.o. Суботица, биро за пројектовање Суботица, Д. Петровића 2/12, одговорно лице пројектанта Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж., одговорни пројектант Немања Вукобрат дипл.грађ.ел., лиценца ИКС број 350 1749 10;
4. Водни услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број II-668/6-21 од 07.06.2021.године;
5. услови Одељења за инвестиције број 03-22-12-1/2021-06 од 10.06.2021.године;
6. услови Покрајинског завода за заштиту природе број 03 бр. 020-1612/2 од 10.06.2021.године;
7. Услови ЈП Србијагас Нови Сад број 06-02-1/К-1351 од 22.06.2021.године;
8. Услови „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-86775/3-21 од 24.06.2021.године.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске у складу са условима.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

Руководилац Одељења:  
Татјана Стаменковић, дипл. грађ. инж.