



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-14307-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-45/2021-01

Дана: 25.06.2021.године

Оџаци, Кнез Михајлова број 24

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Општине Оџаци (мб 08327700), улица Кнез Михајлова 24, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/14-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017) и овлашћења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу пешачке стазе, расвете на к.п. број 4282/2 и 4282/1 КО Каравуково и прикључка на електроенергетску инфраструктуру на к.п. 1781 КО Каравуково

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Намена земљишта: пловни путеви- канал ХС ДТД

Општина Оџаци има услове за развој транзитног, ловног, риболовног, спортско-рекреативног, наутичког, манифестационог, културног, природно-историјског, сеоског, излетничког и еколошког туризма.

Планом је у ванграђевинском подручју насеља омогућена изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре која треба да омогући дужи и садржајнији боравак гостију (изградња неопходних путева, **бициклических стаза, стаза за трчање и пешачење**, аутобуских стајалишта и других и пратећих садржаја).

Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном и уз водно земљиште је дозвољена изградња објеката свих видова туризма и **рекреације**, риболова и друго, постављање мобилијара за потребе рекреације (клупе, мостићи, видиковци, пешачке и бициклическе стазе, чесме и др.) као и пратећи објекти а све **у складу са условима надлежног Водопривредног предузећа**.

Изградња ових објеката ће се вршити у складу са: Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2021, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др закон), условима и сагласности надлежног водопривредног предузећа, као и другим законима и правилницима који дефинишу ову област, а на основу смерница овог плана, или на основу урбанистичког плана.

До израде планова детаљне регулације за локалитете: Богојевски рит, Археолошки локалитет "Доња Брањевина", Стари рукавац реке Мостонге код Дероња, спортско рекреативне површине код Каравукова, уређење простора ће се вршити на основу овог

плана, где ће бити омогућено постављање мобилијара за потребе рекреације (клубе, мостићи, видиковци, пешачке и бициклическе стазе, чесме и др.).

Неопходно је да се јавно осветљење плански допуњава, реконструише, осавременује и одржава, према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедносном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено са побољшањем мора се ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светиљки.

Техничке карактеристике савремене опреме морају да дају бољи квалитет осветљења у односу на постојеће осветљење (да задовоље међународне ИЕС прописе у погледу отпорности на влагу, прашину, ударе, корозију, бољу осветљеност, лаку монтажу, лаку замену резервних делова и њихову доступност на тржишту у дужем периоду.

Сви садржаји предвиђени просторним планом у зони водопривредних објеката у склопу неког од система за одводњавање не смеју на било који начин да угрозе њихову стабилност, сигурност и функционалност као и да утичу на водни режим.

Подаци о објектима					
	намена	Категорија објекта	Класификациони број	учешће у укупној површини	дужина
1.	Саобраћајне површине	Г	211201	80%	780m (ширина 1,60m)
2.	електроенергетске инсталације	Г	211202	20%	780m

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
пешачки приступ	Пешачки приступ је са к.п. 1777 КО Каравуково.
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-59079-21 од 09.06.2021.године
Водопривредна инфраструктура	
водовод	/
атмосферска канализација	/
отпадне воде	/
Услови Одељења за инвестиције и јавне набавке	Укрштање подземне инсталације прикључка на НН дистрибутивну мрежу са путем (улица) пројектовати у складу са условима Одељења за инвестиције број 03-22-13-1/2021-06 од 10.06.2021.године
Услови за укрштање и паралелно вођење са ДГМ	Услови ЈП Србијагас Нови Сад број 06-02-1/К-1352 од 22.06.2021.године

Услови заштите:	
Степен сеизмичности	8 степен MCS скале;
Ниво подземних вода	Не постоје подаци о нивоу подземних вода;
услови заштите природе	У складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе број 03 бр. 020-1611/2 од 10.06.2021.године
заштита од пожара	/
Услови изградње и заштите водопривредних објеката	У складу са условима ЈВП „Воде Војводине” број II-653/6-21 од 07.06.2021.године

подаци о постојећим објектима

објекти који се уклањају	сви постојећи објекти се задржавају
објекти који се задржавају	канал ХС ДТД

Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- 1) идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; у складу са водним условима ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број II-653/6-21 од 07.06.2021.године, обавеза инвеститора је да за коришћење водног добра регулише имовинско-правне односе са ЈВП Воде Војводине;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 5) Решење о испуњености услова издато од стране Одељења за инвестиције општинске управе Оџаци;

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е-3/21, 12.05.2021. године од стране INFRA-SVK d.o.o. Суботица, биро за пројектовање Суботица, Д. Петровића 2/12, одговорно лице пројектанта Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж., главни пројектант Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 315 1412 03;
2. Идејно решење свеска 1, пројекат саобраћајнице, израђено под бројем ИДР Е-3/21, 12.05.2021.године од стране INFRA-SVK d.o.o. Суботица, биро за пројектовање Суботица, Д.Петровића 2/12, одговорно лице пројектанта Лаза Вукобрат

- дипл.грађ.инж., одговорни пројектант Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 315 1412 03;
3. Идејно решење свеска 4, пројекат електроенергетских инсталација, израђено под бројем ИДР Е-3/21, 12.05.2021.године од стране INFRA-SVK d.o.o. Суботица, биро за пројектовање Суботица, Д. Петровића 2/12, одговорно лице пројектанта Лаза Вукобрат дипл.грађ.инж., одговорни пројектант Немања Вукобрат дипл.грађ.ел., лиценца ИКС број 350 1749 10;
 4. Водни услови ЈВП Воде Војводине Нови Сад, број II-653/6-21 од 07.06.2021.године;
 5. услови Одељења за инвестиције број 03-22-13-1/2021-06 од 10.06.2021.године
Услови Општинске управе Оџаци, Одељење за инвестиције, број 03-22-5-1/2020-06 од 20.03.2020.године;
 6. условима Покрајинског завода за заштиту природе број 03 бр. 020-1611/2 од 10.06.2021.године;
 7. Услови ЈП Србијагас Нови Сад број 06-02-1/К-1352 од 22.06.2021.године;
 8. Услови „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-59079-21 од 09.06.2021.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске у складу са условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

Руководилац Одељења:
Татјана Стаменковић, дипл. грађ. инж.