



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-5664-LOCH-3/2021**

Заводни број: 353-55/2021-01

Дана: 23.06.2021.године

Оџаци, Кнез Михајлова број 24

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **Кнежевић Милоша ПР**

[REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/14-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017) и овлашћења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу самоносивог оптичког кабла за потребе дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже на катастарским парцелама број: **2355, 2344, 2354, 2352, 2368, 2382, 2381, 2384/1, 2384/2, 2389, 2373, 2392, 2393, 2375, 4535, 2383, 2353, 2379, 2377, 2376, 2378, 2364, 2366, 2365, 4519, 1364/2, 3844/11, 1364/3, 4496, 2271, 4571, 2347** К.О. Ратково

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за издавање локацијских услова: План генералне регулације насеља Ратково („Сл. лист општине Оџаци“, број 8/2010 и 5/2014).

Просторна целина: грађевинско земљиште насеља Ратково

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Намена земљишта: саобраћајни коридори

Саобраћајни коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Изградња ових објеката ће се вршити у складу са законима и правилницима који дефинишу ову област, а на основу смерница плана, или на основу урбанистичког плана.

Улична мрежа насеља ће се издиференцирати према функцији у насељу и ширем окружењу. Функцију главних насељских саобраћајница имају улице којима пролазе државни и општински путеви преко којих се остварује веза насеља са широм мрежом основних путних праваца друмског саобраћаја. У појасу регулације улице лоцирани су: коловоз, пешачке и бицикличке стазе, саобраћајне површине намењене за мировање возила, аутобуска стајалишта, разделне траке, остале елементе пута и путне објекте и инфраструктуру.

КДС

Примарна оптичка мрежа се води од главне станице, звездасто до чворишта. Начин вођења је по правилу подземни кроз ТТ канализацију или **ваздушни по стубовима НН електродистрибутивне мреже или по ТТ стубовима Телекома Србија.**

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена објекта	део примарне телекомуникационе мреже
Тип објекта	Линијски инфраструктурни објекат
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222431

Услови за пројектовање

Услови ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Србије	Самоносиве каблове КДС-а постављати на стубове електроенергетске надземне мреже у складу са условима ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-115862/1 од 15.04.2021. године
Услови ЈКП Услуга	Укрштање подземне инсталације пројектовати у складу са условима ЈКП Услуга број 329/21.-03 од 20.04.2021.године
Одељење за инвестиције и јавне набавке	Укрштање подземне инсталације пројектовати у складу са условима Одељења за инвестиције број 03-22-9-1/2021-06 од 29.04.2021.године
Министарство одбране	Услови РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 5895-4 од 20.04.2021.године.
Заштита животне средине	инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-14/2021-05 од 20.04.2021.године
ЈП СРБИЈАГАС	Укрштање подземне инсталације пројектовати у складу са условима ЈП „Србијага“ Нови Сад број 06-02-1/К-710 од 28.04.2021.године
Телеком Србија Београд	Укрштање инсталације КДС-а пројектовати у складу са условима Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: 149283/2-2021 од 20.04.2021. године
ЈП Путеви Србије	Услови ЈП Путеви Србије, Београд број АХ1103 од 11.06.2021.године

подаци о постојећим објектима

објекти који се уклањају	сви постојећи објекти се задржавају
објекти који се задржавају	сви постојећи објекти се задржавају

Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом

Локацијски услови се односе на изградњу самоносивог оптичког кабла за потребе дистрибутивних делова електронске електронске комуникационе мреже у насељу Ратково. **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ ИЗДАЈУ ЗА КДС МРЕЖУ КОЈА ЈЕ ПРОЈЕКТОВАНА КАО САМОНОСИВИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ ПО ПОСТОЈЕЋИМ НН СТУБОВИМА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ. НОВОПРОЈЕКТОВАНИ КДС ПРОВОДНИЦИ СЕ НЕ УКРШТАЈУ, НИТИ НАДЗЕМНО НИТИ ПОДЗЕМНО, СА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА КОЈИ ПРОЛАЗЕ КРОЗ НАСЕЉЕНО МЕСТО РАТКОВО. ТАКОЂЕ, У ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ, КОЈЕ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, КДС ПРОВОДНИЦИ НИСУ ПРОЈЕКТОВАНИ КАО ПОДЗЕМНИ КОЈИ СЕ ПОСТАВЉАЈУ ПАРАЛЕЛНО СА ДРЖАВНИМ ПУТЕВИМА. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СЕ НЕ ОДНОСЕ НА ТЕРЦИЈАЛНУ МРЕЖУ ДО ПОЈЕДИНИХ УЛАЗА СТАМБЕНИХ ЗГРАДА КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА ИЛИ МАЊИХ ЧВОРИШТА У ИНДИВИДУАЛНОЈ ГРАДЊИ.**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- 1) идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља; у складу са условима ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-115862/1 од 15.04.2021. године;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, уколико је закључен;
- 5) Решење о испуњености услова издато од стране Одељења за инвестиције општинске управе Оџаци;
- 6) начелна сагласност о постављању и одржавању водова КДС-а и уговор о регулисању међусобних односа на постављању и одржавању КДС-а са Електродистрибуцијом Србије;

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Г-635, 05.2021. године од стране агенције FLASHING Бачка Паланка, Војводе Живојина Мишића 138, одговорно лице пројектанта Видоје Вукореп, главни пројектант Видоје Вукореп дипл.грађ.ел., лиценца ИКС број 315 1412 03;
2. Идејно решење свеска 5, пројекат телекомуникација, израђено под бројем Г-635, 05.2021. године од стране агенције FLASHING Бачка Паланка, Војводе Живојина Мишића 138, одговорно лице пројектанта Видоје Вукореп, одговорни пројектант Видоје Вукореп дипл.грађ.ел., лиценца ИКС број 315 1412 03;
3. Услови ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Србије, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-115862/1 од 15.04.2021. године;
4. Услови Општинске управе Оџаци, Одељење за инвестиције, број 03-22-9-1/2021-06 од 29.04.2021.године;
5. Услови ЈКП Услуга број 329/21.-03 од 20.04.2021.године;

6. Услови РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 5895-4 од 20.04.2021.године;
7. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-14/2021-05 од 20.04.2021.године;
8. условима ЈП „Србијага“ Нови Сад број 06-02-1/К-710 од 28.04.2021.године;
9. условима Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: 149283/2-2021 од 20.04.2021. године;
10. Услови ЈП Путеви Србије, Београд број АХ1103 од 11.06.2021.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

Руководилац Одељења:

Татјана Стаменковић, дипл. грађ. инж.