

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-10715-IUP-8/2021**

Заводни број:**351-114/2021-01**

Дана: 31.05.2021. године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, доо за грађевинарство, производњу и трговину“Стојановић“, улица Војводе Мишића број 58, Оџаци, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-19-10-2/2021-02 од 25.01.2021. године и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се** инвеститору, **доо за грађевинарство, производњу и трговину “Стојановић“,** улица Војводе Мишића број 58, Оџаци**,** **дозвола за употребу стамбене зграде Пo+П+3 – вишепородично становање (зграда1) - I фаза и прикључка на комуналну инфраструктуру (електроенергетска мрежа)** саграђене на катастарској парцели број **405/13 к.о. Оџаци,** површине 2399m2.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

**Бруто површина објекта број 2 износи 278 m2.**

**Посебни део објекта број 1** –стан у приземљу, нето површине 56,77 m2 , састоји се од: предсобља, две собе, дневне собе са трпезаријом, кухиње и купатила;

**Посебни део објекта број 2** – стан у приземљу, нето површине 63,69 m2 , састоји се од: два предсобља, две собе, дневне собе са трпезаријом, кухиње, купатила и оставе;

**Посебни део објекта број 3** - стан у приземљу нето површине 72,52 m2 састоји се од: два предсобља, две собе, дневне соба са трпезаријом, кухиње, купатила, оставе и лође;

**Посебни део објекта број 4**- стан на првом спрату, нето површине 77,14 m2, састоји се од: предсобља, две собе, дневне соба са трпезаријом, кухиње, купатила, оставе и лође;

**Посебни део објекта број 5**–стан на првом спрату, нето површине 71,14 m2 , састоји се од: два предсобља, две собе, дневне соба са трпезаријом, кухиње, купатила, оставе и лође;

**Посебни део објекта број 6**- стан на првом спрату, нето површине 73,03 m2 , састоји се од: два предсобља, две собе, дневне собе са трпезаријом, кухиње, купатила, оставе и лође;

**Посебни део објекта број 7**- стан на другом спрату, нето површине 75,06 m2 , састоји се од: предсобља, две собе, дневне собе са трпезаријом, кухиње, купатила и лође;

**Посебни део објекта број 8**- стан на другом спрату, нето површине 71,10 m2 , састоји се од: два предсобља, две собе, дневне собе са трпезаријом, кухиње, купатила, оставе и лође;

**Посебни део објекта број 9**- стан на другом спрату, нето површине 73,07 m2 , састоји се од: два предсобља, две собе, дневне собе са трпезаријом, кухиње, купатила, оставе и лође;

**Посебни део објекта број 10**- стан на трећем спрату, нето површине 76,77 m2 , састоји се од: предсобља, две собе, дневне собе са трпезаријом, кухиње, купатила, оставе и лође;

**Посебни део објекта број 11**- стан на трећем спрату, нето површине 71,14m2 , састоји се од: два предсобља, две собе, дневне собе са трпезаријом, кухиње, купатила, оставе и лође;

**Посебни део објекта број 12**- стан на трећем спрату, нето површине 73,03 m2 , састоји се од: два предсобља, две собе, дневне собе са трпезаријом, кухиње, купатила, оставе и лође;

Свим посебним деловима објекта од броја 1 до броја 12 припада по један помоћни простор у подруму, и то:

Посебном делу објекта број 1 припада подрумска остава од 3,04 m2 .

Посебном делу објекта број 2 припада подрумска остава од 3,04 m2 .

Посебном делу објекта број 3 припада подрумска остава од 3,04 m2 .

Посебном делу објекта број 4 припада подрумска остава од 4,67 m2 .

Посебном делу објекта број 5 припада подрумска остава од 4,88 m2 .

Посебном делу објекта број 6 припада подрумска остава од 4,88 m2 .

Посебним деловима објекта од броја 7 до броја 12 припада подрумска остава од 4,18 m2 .

Заједнички простор подрума (два ходника и степенишног простора) је нето површине 34.28 m2.

Заједнички простор приземља (спољно и улазно степениште и рампа у површини од 15,87 m2, унутрашњи ходник и степенишни простор у површини од 22,59 m2).

Заједнички простор првог спрата (ходник и степенишни простор) укупне површине 15,60 m2 .

Заједнички простор другог спрата (ходник и степенишбни простор) укупне површине 15,60 m2 .

Заједнички простор трећег спрата (ходник и степенишбни простор) укупне површине 15,60 m2 .

Укупна површина посебних делова објекта од броја 1 до 12 (стамбени простор) износи 854,46 m2.

Укупна површина посебних делова објекта од броја 1 до 12 (помоћни простор) износи 48,63 m2.

Укупна површина заједничких просторија износи 120,87 m2 .

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи број: ROP-ODZ-10715-CPI-2/2020 од 15.09.2020. године.

Саставни део овог Решења чини:

* Извештај Комисије за технички преглед објекта од 22.03.2021. године са предлогом за издавање употребне дозволе, председник Комисије Стојан Соколовић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 0783 03 и члан Комисије Петар Бранежац, дипл.инж.ел., лиценца број 350 И539 10;
* Елаборат геодетских радова број: 952-092-15190/2021 од 24.02.2021.године израђен од стране ГБ „ДП Геометар” Оџаци, ул. Сомборска бр.16;
* Елаборат геодетских радова-снимање електро инсталација број: 956-302-3443/2021 од 18.03.2021. године израђен од стране ГБ „ДП Геометар” Оџаци, ул. Сомборска бр.16;
* Енергетски пасош број ЕП000560643 од 17.02.2021. године израђен од стране „Aliquantum“, Нови Сад, Футошки пут 35, одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0240 12;
* Пројекат за извођење 238-09/2020 ПЗИ септембар 2020. године израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 0578 03:
* Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да при извођењу радова није дошло до одступања од пројекта за извођење.

Гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/15).

**О б р а з л о ж е њ е**

“Стојановић“ доо, улица Војводе Мишића број 58, Оџаци,прекопуномоћника Стаменковић Ненада из Оџака**,** поднео је овом Одељењу, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

* Извештај Комисије за технички преглед објекта од 22.03.2021. године са предлогом за издавање употребне дозволе, председник Комисије Стојан Соколовић, дипл.инж.грађ. лиценца број 410 0783 03 и члан Комисије Петар Бранежац, дипл.инж.ел., лиценца број 350 И539 10;
* Елаборат геодетских радова, број 952-092-15190/2021 од 24.02.2021.године израђен од стране ГБ „ДП Геометар” Оџаци, ул. Сомборска бр.16;
* Елаборат геодетских радова-снимање електро инсталација број: 956-302-3443/2021 од 18.03.2021. године израђен од стране ГБ „ДП Геометар” Оџаци, ул. Сомборска бр.16;
* Пројекат за извођење извођење 238-09/2020 ПЗИ септембар 2020. године израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 0578 03, који чини:

-главна свеска 0, израђена од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 0578 03;

-пројекат архитектуре 1, израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Божидар Важић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Г009 08;

-пројекат конструкције 2/1 израђен од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 0578 03;

-пројекат хидротехничких инсталација 3, израђен од стране Пројектног бироа објеката „Свод“ Оџаци, одговорно лице пројектанта Ненад Стаменковић, одговорни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 0578 03;

-пројекат електроенергетских инсталација 4, израђен од стране „Круг“, Кула, под бројем Е-056/20-ПЗИ 9/20, одговорни пројектант Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1280 03;

* Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да при извођењу радова није дошло до одступања од пројекта за извођење;
* Енергетски пасош број ЕП000560643 од 17.02.2021. године израђен од стране „Aliquantum“, Нови Сад, Футошки пут 35, одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0240 12;
* Решење РГЗ-Сектор за дигиталну трансформацију број: 952-02-10-092-6314/2021 од 04.03.2021. године;
* Пуномоћ за подношење захтева;
* Доказ о уплати административних такси, накнада и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и то да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе; 3) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19), испуњени.

На основу напред наведеног и из утврђених чињеница, а у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон), донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрадио:

дипл.правник, Светлана Јовановић

Руководилац Одељења,

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић