



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне,  
и имовинско-правне послове**

**БРОЈ: РОР-ОДЗ-17386-ЛОСА-2/2021**

**Заводни број: 353-47/2021-01**

Дана: 20.05.2021. године

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **Општине Оџаци** [REDACTED] за **измену локацијских услова** број **РОР-ОДЗ-17386-ЛОС-1/2020**, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

#### ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРИПРЕМУ ВОДЕ ЗА ПИЋЕ У ОЦАЦИМА И САНАЦИЈУ ОПРЕМЕ

**К.П. БРОЈ 7013, 7014, 7064/2, 7782/1, 7783/2, 7783/1 и 7644/1 КО ОЦАЦИ**

Локацијски услови се мењају из разлога фазности извођења радова.

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
К.п. број	Кат. општина	Повр-шина/м <sup>2</sup>	Врста земљишта:	Власник:
7013	Оџаци	31826	Земљиште у грађевинском подручју-ВОДОВОД	Јавна својина општине Оџаци
7014	Оџаци	1001	Земљиште у грађевинском подручју-ВОДОВОД	Јавна својина општине Оџаци
7064/2	Оџаци	400	њива	Јавна својина РС корисник Министарство пољопривреде
7782/1	Оџаци	12072	Некатегорисани пут	Јавна својина општине Оџаци

7783/2	Оџаци	576	Некатегорисани пут	Јавна својина општине Оџаци
7783/1	Оџаци	485	Некатегорисани пут	Јавна својина општине Оџаци
7644/1	Оџаци	11220	канал	Државна својина Право коришћења ЈВП Водевојводине

#### ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
---------------------	--

#### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА

	намена	Фаза радова	категор ија	класифик ациони број	бруто површина објекта	Врста радова
1.	Објекат за смештај мембранских јединица	I фаза	Г	222220	147,50 m <sup>2</sup>	изградња
2.	таложник	II фаза	Г	222330	59,50 m <sup>2</sup>	изградња
3.	таложник	I фаза	Г	222330	постојећа	реконструкција
4.	Црпна станица избистрене воде из таложника	II фаза	Г	222311	/	изградња
5.	Потисни вод од црпне станице до рецепијента	II фаза	Г	222311	/	изградња
6.	Филтер станица	II фаза	Г	222220	/	Санација опреме
7.	Црпна станица сирове воде, баждарница, дизел електрични агрегат	I фаза	Г	222220	/	Санација опреме
8.	Резервоари сирове воде са дегазатором	I фаза	Г	222220	/	Санација опреме
9.	Бунар Б-7	I фаза	Г	222220	/	Санација опреме
10.	Бунар Б-8	I фаза	Г	222220	/	Санација опреме
11.	Бунар Б-9	I фаза	Г	222220	/	Санација опреме
12.	Бунар Б-10	I фаза	Г	222220	/	Санација опреме
13.	Електроенергетски и сигнални каблови	I фаза	Г	222410	/	изградња

<b>Подаци о локацији и објектима за к.п . 7013 и 7014 КО Оџаци -ВОДОВОД</b>	
Бруто развијена површина објекта (постојећи објекти)	938,88 m <sup>2</sup>
бруто површина објеката ( новопројектовани објекти)	207 m <sup>2</sup>
Индекс изграђености	0,035
индекс заузетости	3,5%
Фазност грађења	Прва фаза – објекти редни број 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Друга фаза – објекти редни број 2, 4, 5, 6

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

##### **КАТ. ПАРЦ. 7013, 7014, 7064/2 к.о. Оџаци**

###### **Намена земљишта: БЛОК БРОЈ 26а, ВОДОЗАХВАТ,**

Задржава се постојећи водозахват, са изградњом објеката, који омогућују експлоатацију и прераду подземних вода, одређеног квалитета, у довољним количинама.

Објекти за снабдевање становништва водом за пиће се обезбеђују зонама и појасевима санитарне заштите који се уносе у катастарске као и у просторне и урбанистичке планове. Зона непосредне заштите обезбеђује се ограђивањем и може се користити само као сенокос. У ужој зони заштите није дозвољена изградња објеката постављање уређаја и вршење радњи које могу на било који начин загадити воду. У широј зони забрањена је изградња индустријских и других објеката чије отпадне воде и друге отпадне материје из технолошког процеса производње могу загадити извориште осим објеката од посебног значаја за заштиту земље.

##### **КАТ. ПАРЦ. 7782/1, 7783/1, 7783/2 к.о. Оџаци**

###### **Намена земљишта: ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, УЛИЧНИ КОРИДОР**

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни паноји, комунални објекти и друго.

##### **КАТ. ПАРЦ. 7644/1 к.о. Оџаци**

###### **Намена земљишта: ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, КАНАЛ ЈЕГРИЧКА**

Реципијенти атмосферске и условно чисте технолошке воде (раскладне и сл.) чији квалитет одговара 2.б. класи квалитета вода, могу се без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (банзинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале потребно би било предвидети одговарајући предтретман. Забрањено је упуштати у мелиорационе канале било какве воде осим атмосферских или условно чистих раскладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају 2.б класи.

#### **Услови заштите**

Ниво подземних вода	ниво подземних вода на простору се креће од
---------------------	---

	80,65mH.M. до 84,61mH.M.;
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони)
услови заштите животне средине	У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине Општинске управе Оџаци број 501-26/2020-05 од 28.07.2020.године, инвеститор <b>ЈЕ У ОБАВЕЗИ</b> да се обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
услови заштите непокретних културних добара	Простор није утврђен за непокретно културно добро и исти није део заштићене просторно културно-историјске целине
Санитарни услови	У складу са условима Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење у Сомбору, број 138-53-00405-2/2020-07 од 22.07.2020.године
Изградња у путном појасу некатегорисаног (атарског) пута	У складу са условима Одељења за инвестиције број 03-22-14-1/2020-06 од 06.08.2020.године;

#### Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Постојећи
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-207388/_-20 од 04.08.2020.
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	Постојећи прикључак
Остали услови за пројектовање	
Водни услови	услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-886/5-20 од 07.08.2020.године
ЈКП „Услуга“ Оџаци	Услови број 516/20.-31 од 05.08.2020.године

#### ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Сви објекти се задржавају
--------------------------	---------------------------

објекти који се задржавају	Сви објекти се задржавају
----------------------------	---------------------------

**Дозвољена одступања:**

Дозвољена су одступања у циљу рационалности решења у складу са условима датим од стране надлежних имаоца јавних овлашћења.

**Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
2. пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019) (са студијом о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину у складу са прописима којима се уређује ова област);
3. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
4. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
5. уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
6. за катастарске парцеле где је власник земљишта физичко или правно лице, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту приложити уговор о установљењу права службености;
7. сагласности имаоца јавних овлашћења на израђену техничку документацију (уколико су условљене условима за пројектовање).

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима и условима имаоца јавних овлашћења.

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е-ИДР-02а-00/-2020, мај 2021.

- године од стране доо „HIDING“, Нови Сад, Војводе Шупљикца 9/35, одговорно лице пројектанта Радослав Туленчић, главни пројектант Радослав Туленчић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 4260 03;
2. Идејно решење израђено под бројем Е-ИДР-02а-01/-2021, мај 2021. године од стране доо „HIDING“, Нови Сад, Војводе Шупљикца 9/35, одговорно лице пројектанта Радослав Туленчић, одговорни пројектант Миленко Туленчић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314 N173 14;
  3. услови за прикључење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А 1.1.0.-D 07.07. -207388/ -20 од 04.08.2020. године;
  4. услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 516/20.-31 од 05.08.2020. године;
  5. услови Одељења за инвестиције општинске управе Оџаци број 03-22-14-1/2020-06 од 06.08.2020. године;
  6. Водни услови ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, број II-886/5-20 од 07.08.2020.године;
  7. Мишљење Одељења за инспекцијске послове и заштиту животне средине број 501-26/2020-05 од 28.07.2020.године;
  8. услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље број 138-53-00405-2/2020-07 од 22.07.2020. године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић