



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-9476-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-32/2021-01

Дана: 28.04.2021.године

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев Општине Оџаци (мб 08327700), улица Кнез Михајлова 24, на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2019), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017) и Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу капеле на гробљу на К.П. број 2310 КО Лалић и
прикључака на комуналну инфраструктуру
(водовод и електроенегетска дистрибутивна мрежа)**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Врста земљишта:	Носиоци права на земљишту
2310	Лалић	22572	Остало земљиште	Општина Оџаци Својина јавна 1/1

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011),
Просторна целина	Земљиште у ванграђевинском подручју, остало земљиште

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ							
	намена	тип објекта	Категорија	Класификациони број	Бруто повр. објекта	Спратност	висина (слеме)
1.	капела	слободностојећи	В	127210	102,00m ²	П+0	6,17m

Подаци о локацији и објектима	
Бруто развијена површина објекта	102,00 m²
Индекс изграђености	0,004
Индекс заузетости	0,45%

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Задржавају се постојеће локације гробља, са могућношћу проширења на околни поростор. Дозвољени су радови на уређењу истог, уз могућност изградње пратећих комуналних и других садржаја и објеката у функцији намене простора, а у складу са правилницима који дефинишу овакве просторе и датим условима.

Гробља, према Закону о културним добрима, уживају претходну заштиту, те се без посебне евиденције она третирају као заштићене целине.

Комунални објекти ће се градити у складу са нормама и прописима који дефинишу одређену област на за то утврђеним зонама.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Објекат се гради на удаљености 46cm према к.п. 3421 КО Лалић. удаљеност грађевинске линије од парцеле број 2310 је 5,86m.
Приступ на грађевинску парцелу	Колски прилаз је са парцела број 3421 к.о. Лалић.
Кота приземља	Релативна висинска кота пода приземља +0.15m од коте терена.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,2 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1 m од међне линије.
Паркирање возила	Постојећи паркинзи на к.п. 2302 КО Лалић
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

Услови заштите

Ниво подземних вода	/
Степен сеизмичности	8 степени MCS скала;
заштита од пожара	у складу са обавештењем РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-5211/21-1 од 15.04.2021.године није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара
услови заштите животне средине	инвеститор НИЈЕ У ОБАВЕЗИ да се обрати одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
Услови за укрштање са подземном инсталацијом	Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих.
Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе	Услови број 03-173/2-2021 од 19.04.2021.године

Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	Колски прилаз је ширине 1,5m, са парцела број 3421 к.о. Лалић. Коловозни застор колског прилаза је од бетона или бехатона, у нивоу околног терена (прати нагиб околног терена). Површина терена након радова се враћа у првобитно стање без депоновања вишка материјала на околни терен или спречавања безбедног одвијања саобраћаја.
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	У складу са условима „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор под бројем 8А.1.1.0.-D.07.07.-122763/_-21. од 20.04.2021.године
Водопривредна инфраструктура	
водовод	У складу са условима ЈКП „Услуга“, Оџаци под бројем 329/21-05. од 21.04.2021.године
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	Водонепропусна септичка јама на к.п. 2310 КО Лалић, у складу са условима ЈКП „Услуга“, Оџаци под бројем 329/21-05. од 21.04.2021.године

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	/
објекти који се задржавају	/

посебни услови за пројектовање

- **Услови за неометано кретање хендикепираних лица:**

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

- **Мере енергетске ефикасности:**

У складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, број 61/2011).

Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом

Ови Локацијски услови су основ за израду ПГД и издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020), члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члан 13. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациона систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником о садржини,

- начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019) и овим Локацијским условима;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019) и овим Локацијским условима;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 19/2021, март 2021.године од стране „Банат Инжењеринг 223“ доо Зрењанин, Чонтикарска 27, Зрењанин, одговорно лице пројектанта Предраг Рељин, главни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 К744 11;
2. Идејно решење израђено под бројем ИДР 19/2021, март 2021.године од стране „Банат Инжењеринг 223“ доо Зрењанин, Чонтикарска 27, Зрењанин, одговорно лице пројектанта Предраг Рељин, одговорни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл. инж. арх. лиценца ИКС број 300 К744 11;
3. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 329/21-05. од 21.04.2021. године;
4. услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе, број 03-173/2-2021 од 19.04.2021.године;
5. обавештење РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 217-5211/21-1 од 15.04.2021.године;
6. услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-122763/_-21 од 20.04.2021.године.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић