



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЏАЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-11067-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-37/2021-01

Дана: 25.04.2021. године

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **Јовановић Рада** ( [REDACTED] ), на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011) и овлашћења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу складишта за пољопривредне производе спратности П+0  
на к. п. број 271 КО Лалић, ул. Маршала Тита бр. 19, Лалић**

**ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА**

к.п. број	кат. општина	површина м <sup>2</sup>	врста земљишта:	Носиоци права на земљишту
271	Лалић	1770	Изграђено грађевинско земљиште	Приватна својина [REDACTED]

**ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ**

Издаје се на основу	Просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011)
Просторна целина	Зона центра насеља, зона породичног становања,
Просторна целина	Земљиште у грађевинском подручју, блок број 9

**ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

	намена	тип објекта	Категорија	Класификациони број	Бруто повр. објекта	Спратност	висина слеме
1.	Складиште за смештај пољопривредних производа	слободностојећи	А	127121	150,00 м <sup>2</sup>	П+0	7,30m

Подаци о локацији и објектима	
Бруто развијена површина објекта	Пројектовани објекат: 150,00 m <sup>2</sup>
	Постојећи објекти: 161,00 m <sup>2</sup>
	укупно: 311,00 m <sup>2</sup>
Објекат који се уклања	/
Спратност	П+0
Индекс изграђености	0,18 < 2,4
Индекс заузетости	17,57 % < 70%

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У зони центра насеља је дозвољена изградња објеката у области друштвених активности, пословних делатности, објеката услужног занаства, администрације, трговине, угоститељства, финансијских активности, верских објеката, образовних, културних, објеката спорта и рекреације, спомен обележја и слично, као и породичних и вишепородичних стамбених објеката, где објекти породичног становања могу бити организовани у највише четири стамбене јединице, организоване у једном или више објеката.

На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Објекат се гради на удаљености од 26,25 m од регулационе линије, к.п. број 1264 к.о. Лалић.
Удаљеност грађевинске линије од суседних парцела	Пројектована удаљеност од к.п. 279 КО Лалић је 1,05m > 1,0m
Остали услови	Пролаз кроз парцелу минимум 4,41m > 3,0m
Спратност објекта	П+0 < max П+2+Пот
Висина објекта	Максимална висина објеката је 7,30m (слеме) < max 15m
Приступ на грађевинску парцелу	Приступ на к.п. је постојећи са к.п. 1264 к.о. Лалић.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката, обезбеђују на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 1,8 m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови ограда и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

### Услови заштите

Ниво подземних вода	/
Степен сеизмичности	8 степени MCS скали;
заштита од пожара	Чланом 33. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09 и 20/15) није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.
услови заштите животне средине	инвеститор <b>НИЈЕ У ОБАВЕЗИ</b> да се обрати одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

услови заштите непокретних културних добара	На парцели не постоје непокретности евидентиране као непокретна културна добра или непокретности које уживају претходну заштиту
---	---

#### Услови за пројектовање и прикључење

Саобраћајна инфраструктура	
колски приступ и пешачки приступ	пешачки и колски приступ је постојећи са к.п. 1264 КО Лалић
Електроенергетска инфраструктура	
секундарна нн мрежа	Постојећи прикључак
Водопривредна инфраструктура	
водовод	Постојећи прикључак
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој парцели
фекална канализација	/

#### ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају	Сви објекти на парцели се задржавају
објекти који се задржавају	Сви објекти на парцели се задржавају

#### НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

- Идејно решење, свеска 1- пројекат архитектуре израђена под бројем 04/2021, април 2021.године, од стране КД „Стат“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 2399 03;
- Главна свеска идејног решења израђена под бројем 04/2021, април 2021.године, од стране КД „Стат“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., главни пројектант Слободан Томчић, дипл. инж. грађ., лиценца број 311 2399 03;

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациона систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Техничка документација мора бити израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019).

- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

---

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.