

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и

имовинско-правне послове

Број: ROP-ODZ-24362-CPI-2/2021

Заводни број: 351-124/2021-01

Дана: 07.04.2021. године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора Општина Оџаци, улица Кнез Михајлова бр. 24, Оџаци, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. и 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др закон), члана 16. и 17. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 11. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017), Решења број 03-19-10-2/2021-02 од 25.01.2021. године и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Издаје се** инвеститору, **Општина Оџаци,** улица Кнез Михајлова бр. 24, Оџаци, **грађевинска дозвола за** **изградњу зграде аутобуске станице П+0 са надстрешницом, перонима, паркинг местима и прикључака на комуналну инфраструктуру** (ЕД мрежа и градски водовод) на катастарској парцели број **1926 к.о. Оџаци,** површине 2805 m².

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземно је 400,83m2 (аутобуска станица 231,94 m2 , надстрешница 168,89 m2); укупна бруто изграђена површина 400,83 m2; укупна нето површина 199,38 m2.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 124110.

Зграда аутобуске станице је габарита: 16,62m х 13,64m и 2,25m х 2,34m; надстрешница је габарита: 26,03m х 4,60m и 2,89m х 16,00m. Шест перона је ширине 4,17 m, саобраћајни прикључак ширине 8,17 и четири паркинг места димензија 2.5 х 5,0 m.

Предрачунска вредност радова износи 14.300.000,00 динара.

Саставни део овог Решења чине:

* Локацијски услови број ROP-ODZ-24362-LOC-1/2020 од 08.10.2009. године;
* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђеном од стране Архитектонског студија „Nuova” доо Зрењанин, под бројем 19-08-20 ПГД, новембар 2020., одговорно лице пројектанта Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.грађ., главни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 К744 11, са изјавом вршиоца техничке контроле агенција „Anael“ Зрењанин под бројем ТД 12-11-2020 новембар 2020. године, одговорно лице Драгица Штимац, дипл.инж.арх. ;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског студија „Nuova” доо Зрењанин, под бројем 19-08-20 ПГД, новембар 2020., одговорно лице пројектанта Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.грађ., главни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 К744 11;
* Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Архитектонског студија „Nuova” доо Зрењанин, под бројем 19-08-20, новембар 2020., одговорно лице пројектанта Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.грађ., главни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1434 15;
* Елаборат заштите од пожара израђен од стране Архитектонског студија „Nuova” доо Зрењанин, под бројем 19-08-20, новембар 2020., одговорно лице пројектанта Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Радивој Илић, дипл.инж.зоп., овлашћење број 09/152-2235/16.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три** године од дана његове правноснажности.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет** година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова кроз ЦИС.

На основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист општине Оџаци“, бр 4/2015 и 14/17), доприноси за уређивање грађевинског земљишта не обрачунавају.

Орган надлежан за доношење овог решења, не упушта се оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, инвеститор радова и вршилац техничке контроле.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор радова, Општина Оџаци, улица Кнез Михајлова бр. 24, Оџаци обратио се, захтевом, у форми електронског документа, за издавање грађевинске дозволе за извођења радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, инвеститор је приложио:

* Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђеном од стране Архитектонског студија „Nuova” доо Зрењанин, под бројем 19-08-20 ПГД, новембар 2020., одговорно лице пројектанта Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.грађ., главни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 К744 11, са изјавом вршиоца техничке контроле агенција „Anael“ Зрењанин под бројем ТД 12-11-2020 новембар 2020. године, одговорно лице Драгица Штимац, дипл.инж.арх.;
* Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонског студија „Nuova” доо Зрењанин, под бројем 19-08-20 ПГД, новембар 2020., одговорно лице пројектанта Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.грађ., главни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 К744 11, који чини:

-Главна свеска-0 главни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 К744 11;

Пројекат архитектуре-1 одговорни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 К744 11, вршилац техничке контроле Драгица Штимац дипл.инж.арх., лиценца број 300 3342 03;

-Пројекат конструкције 2/1, одговорни пројектант Вања Бугарин, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 И0005 19, вршилац техничке контроле Јелена Максић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 М618 13;

-Пројекат хидротехничких инсталација 3, одговорни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број 300 К744 11, вршилац техничке контроле Драгица Штимац дипл.инж.арх., лиценца број 300 3342 03 ;

-Пројекат електроенергетских инсталација 4, израђен од стране „Vis Evropa“ Зрењанин, одговорни пројектант Борис Стевановић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 4946 03, вршилац техничке контроле Војин Перц, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0881 03;

-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација 5, израђен од стране „Vis Evropa“ Зрењанин, одговорни пројектант Борис Стевановић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 4946 03, вршилац техничке контроле Војин Перц, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0881 03;

-Пројекат саобраћаја 8, одговорни пројектант Иван Марков, дипл.инж.грађ., лиценца број 315 М565 13, вршилац техничке контроле Предраг Рељин дипл.инж.грађ., лиценца број 315 Л530 12.

* Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Архитектонског студија „Nuova” доо Зрењанин, под бројем 19-08-20, новембар 2020., одговорно лице пројектанта Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.грађ., главни пројектант Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1434 15;
* Елаборат заштите од пожара израђен од стране Архитектонског студија „Nuova” доо Зрењанин, под бројем 19-08-20, новембар 2020., одговорно лице пројектанта Љубица Ћулибрк Сантрач, дипл.инж.грађ., одговорни пројектант Радивој Илић, дипл.инж.зоп., овлашћење број 09/152-2235/16;
* Графичку документацију у dwf формату;
* Катастарско топографски план;
* Пуномоћје за подношење захтева;
* Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је надлежан да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова , да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

У складу са напред наведеним и утврђеним чињеницама, решено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Обрадио,

дипл.правник Светлана Јовановић

Руководилац Одељења

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић