



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-4726-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-20/2021-01

Дана: 28.03.2021.године

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **Манојловић Огњена** [REDACTED] на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашње гасне инсталације породичне стамбене зграде спратности Пр+0,  
к.п. број 717/1 К.О. Оџаци,  
ул. Лоле Рибара бр. 35, Оџаци

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
к.п. број	кат. општ.	Површ. m <sup>2</sup>	Врста земљишта:	Власник објекта:
717/1	Оџаци	652	земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна [REDACTED]
2370	Оџаци		Улица	јавна својина општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	блок број 20 ц
Планирана зона	Зона мешовитог становања

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	<b>222100</b>

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе грејања породичне стамбене зграде спратности Пр+0 у Оџацима, ул. Лоле Рибара бр. 35, к.п. број 717/1 к.о. Оџаци, врши се прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, КМРС и изградња унутрашње гасне инсталације.

Мерно регулациони сет (МРС) се поставља у на уличном фасадном зиду стамбене зграде број 1 на к.п. 717/1 к.о. Оџаци, у складу са условима ЈП „Србијагас Нови Сад“.

Унутрашња гасна инсталација се води до котла који се налази у приземљу зграде број 2.

Димовод за одвод продуката сагоревања и довод свежег ваздуха за сагоревање усмерити према дворишту парцеле 717/1 или вертикално (димовод не окретати према парцелама 717/2 и 718 ко Оџаци).

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

### Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: ЈП „Србијагаса“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције и јавне набавке; „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; Одељење за инвестиције и јавне набавке; „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор;**
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације. Инвеститор је у обавези да уколико при извођењу радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавесте Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор. Није дозвољено паралелно вођење гасовода изнад или испод трасе кабловских водова. Није дозвољено грађење КМРС изнад кабловског вода и испод надземне мреже.
- Након завршетка радова на изградњи прикључка неопходно је околни терен вратити у првобитно стање без депоновања вишка материјала на околни терен.

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 140/21-11. од 15.03.2021. године;
2. Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције, број 03-22-7-1/2021-06 од 26.03.2021.године;
3. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0.-D.07.07.-75479/3-21 од 10.03.2021.године;
4. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-500 од 26.03.2021.године.

## ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /  
објекти који се задржавају: /

## НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Г 04-21 ИДР, јануар 2021.године, од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.инж.маш., главни пројектант Милан Зорић дипл.инж.маш., лиценца број 330 А877 05;
1. Идејно решење – свеска 6, пројекат машинских инсталација, број Г 04-21 ИДР, јануар 2021.године, израђено од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.инж.маш., одговорни пројектант Милан Зорић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 А877 05;
2. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 140/21-11. од 15.03.2021. године;
3. Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције, број 03-22-7-1/2021-06 од 26.03.2021.године;
4. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор број 8А.1.1.0.-D.07.07.-75479/3-21 од 10.03.2021.године;
5. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-500 од 26.03.2021.године;
6. Копија плана подземних инсталација.

## Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења се прилаже:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019) и Решењем о одобрењу за прикључење на ДГМ издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;

- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 5) Решење о испуњености услова издато од стране Одељења за инвестиције општинске управе Оџаци;

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.