



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-3297-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-17/2021-01

Дана: 18.03.2021.

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **Радић Небојше** [REDACTED] на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11 едбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011) и Решења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашње гасне инсталације породичне стамбене зграде Пр+0 на к.п. број 556 к.о. Бачки Брестовац ул. Маршала Тита бр. 132, Бачки Брестовац

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Врста земљишта:	Власник:
556	Бачки Брестовац	1481	земљиште у грађевинском подручју	приватна својина [REDACTED]
2386 /1	Бачки Брестовац		Улица, земљиште у грађевинском подручју	јавна својина општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	Просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011)
Планирана намена	породично становање
Просторна целина	блок број 17

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну

	мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222100

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе породичне стамбене зграде на к.п. 556 к.о. Бачки Брестовац, улица Маршала Тита бр. 132, Бачки Брестовац, врши се изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу и изградња унутрашњих гасних инсталација.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се поставља на уличној фасади објекта број 1 саграђеног на регулационој линији у улици Лењинова, у складу са условима ЈП Србијагас Нови Сад.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.**

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор НИЈЕ у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: ЈП „Србијагас“ Нови Сад; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих;**
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације. Инвеститор је у обавези да уколико при извођењу радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавесте Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор. Није дозвољено паралелно вођење гасовода изнад или испод трасе кабловских водова. Није дозвољено грађење КМРС изнад кабловског вода и испод надземне мреже.
- Након завршетка радова на изградњи прикључка неопходно је околни терен вратити у пробитно стање.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са:

1. условима Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-364 од 11.03.2021.године;

2. Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-71803/2-2021 од 05.03.2021. године;
3. Копијом катастарског плана водова.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /
објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Г 02-21 ИДР, јануар 2021.године, од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл. инж. маш., главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 А877 05;
2. Идејно решење – свеска б, пројекат машинских инсталација, израђено под бројем Г 02-21 ИДР, јануар 2021.године, од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 А877 05;
3. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-364 од 11.03.2021. године;
4. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-71803/2-2021 од 05.03.2021. године.

Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање Решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациона систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) **ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ЗА ДЕО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ НИЈЕ УПИСАН У ЈЕДИНСТВЕНУ ЕВИДЕНЦИЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ А КОЈИ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ДГМ ИЛИ ПРАВОСНАЖНА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ЗА ДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ КОЈИ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ДГМ;**
- 5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.