



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЏАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-1776-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-9/2021-01

Дана: 11.02.2021.године

Кнез Михајлова број 24

ОЏАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **Тамаши Ладислава** [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/17), Просторног плана општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011 и 12/2011) и Решења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и

унутрашње гасне инсталације породичне стамбене зграде

на к.п. број 818 к.о. Лалић

ул. Иве Лоле Рибара бр. 11, Лалић

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

| К.п. број | Кат. општина | Површина м ² | Врста земљишта: | Власник: |
|-----------|--------------|-------------------------|---|--|
| 818 | Лалић | 1086 | земљиште у грађевинском подручју | приватна својина Тамаши Ружена 1/2 Тамаши Ладислав 1/2 |
| 1257 | Лалић | | Улица, земљиште у грађевинском подручју | јавна својина општина Оџаци |

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

| | |
|---------------------|---|
| Издаје се на основу | Просторни план општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 11/2011) |
| Просторна целина | блок број 20 |
| Планирана намена | Зона породичног становања, |

| ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ | |
|-----------------------------|--|
| Намена објекта | прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| Тип објекта | инфраструктурни |
| Категорија објекта | Г |
| Класификациони број објекта | 222100 |

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе грејања породичне стамбене зграде на к.п. број 8918 к.о. Лалић, ул. Иве Лоле Рибара бр.11, Лалић, врши се изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу и изградња унутрашњих гасних инсталација.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је на фасадном зиду зграде, фасада према улици Иве Лоле Рибара објекта 1, на висини од око 1,5m од коте терена.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.**

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор НИЈЕ у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по Мцс;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; ЈП „Србијагаса“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, ЈП „Србијагаса“ Нови Сад, ЈКП „Услуга“ Оџаци.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Електродистрибуције Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –300251/3 од 04.02.2021. године;
2. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 140/21-02. од 08.02.2021.године;
3. Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор, број: А335-36269/2-2021 од 03.02.2021. године;
4. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-214 од 09.02.2021.године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /
објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење - свеска 6, израђено под бројем ИДР 03-2021/6, 25.01.2021. године, од стране "ALFA-GAS TERM" Кула, одговорно лице пројектанта Новковић Љубомир, одговорни пројектант Ковјанић Урош дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Е715 07;
2. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 03-2021/0, 25.01.2021. године, од стране "ALFA-GAS TERM" Кула, одговорно лице пројектанта Новковић Љубомир, главни пројектант Ковјанић Урош дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Е715 07;
3. Услови Електродистрибуције Сомбор број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –300251/3 од 04.02.2021.године;
4. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 140/21-02. од 08.02.2021. године;
5. Услови Телеком Србија, Извршна јединица Сомбор : А335-36269/2-2021 од 03.02.2021.године;
6. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-214 од 09.02.2021.године;
7. Копија плана подземних инсталација.

Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;

- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) правоснажну употребну дозволу или правоснажно решење о озакоњењу уколико објекат није уписан у јединствену евиденцију непокретност;
- 5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Спратност објекта у техничкој документацији и у листу непокретности односно правоснажним решењима мора да буде идентична.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.