



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и  
Имовинско-правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-1433-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-8/2021-01

Дана: 11.02.2021.године

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **Миладиновић Југославе** [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Српски Милетић („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2012) и Решења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и  
унутрашње гасне инсталације породичне стамбене зграде По+Пр+Пот  
на к. п. број 222 к.о. Српски Милетић,  
ул. Владимира Букелића бр. 67, Српски Милетић

### ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

| к.п. број | кат. општ.     | Површ. m <sup>2</sup> | Врста земљишта:                  | Право на објекту:  |
|-----------|----------------|-----------------------|----------------------------------|--|
| 222       | Српски Милетић | 1700                  | земљиште у грађевинском подручју | Својина приватна Миладиновић Невенка 1/2 Миладиновић Живојин 1/2 |
| 1438      | Српски Милетић |                       | Улица                            | јавна својина општина Оџаци                                      |

### ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

|                     |  |
|---------------------|--|
| Издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Српски Милетић („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/2012) |
| Планирана зона      | породично становање  |
| Просторна целина    | блок број 17   |

### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

|                    |  |
|--------------------|--|
| Намена објекта     | прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| Тип објекта        | инфраструктурни  |
| Категорија објекта | Г  |

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Класификациони број објекта | 222100 |
|-----------------------------|--------|

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе породичне стамбене зграде на к.п. број 222 к.о. Српски Милетић врши се прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, КМРС и изградња унутрашње гасне инсталације.

Мерно регулациони сет (МРС) се поставља, у складу са условима ЈП Србијагас Нови Сад, на оградном зиду на регулационој линији, на висини од око 1,5m од коте терена.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

### Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима: ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци;**
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације. Инвеститор је у обавези да уколико при извођењу радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавесте Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор. Није дозвољено паралелно вођење гасовода изнад или испод трасе кабловских водова. Није дозвољено грађење КМРС изнад кабловског вода и испод надземне мреже;
- Након изградње прикључка околни терен вратити у првобитно стање.

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 140/21.-03 од 08.02.2021.године;
2. Ј.П. „Србијагас“ број: 06-02-1/К-213 од 11.02.2021.године.

### ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

објекти који се задржавају: /

### НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем МР 804-20 ИДР, 11.01.2021. године, израђена од стране "GHG inženjering" Сомбор, одговорно лице пројектанта Беширевић Жељко, дипл.инж.маш., главни пројектант Беширевић Жељко дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 8557 04;
2. Идејно решење – свеска б, пројекат машинских инсталација, број МР 804-20 ИДР, 11.01.2021. године, израђено од стране "GHG inženje ring" Сомбор, одговорно лице пројектанта Беширевић Жељко, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл. инж. маш., лиценца ИКС број 330 855704;
3. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 140/21.-03 од 08.02.2021.године;
4. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-213 од 11.02.2021.године;
5. Копија плана подземних инсталација.

#### **Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019) и Решењем о одобрењу за прикључење на ДГМ издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) **ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ДГМ ИЛИ ПРАВОСНАЖНА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ЗА СТАМБЕНИ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ДГМ;**
- 5) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић