



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-438-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-4/2021-01

Дана: 23.01.2021.године

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, по захтеву **Тепић Горана** [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу специјализованог складишта за воће и поврће спратности Пр+0  
на к.п. број 5615 к.о. Оџаци,  
ул. Сомборска бб, Оџаци

#### ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

К.п. број	Кат. општина	Површ.. м <sup>2</sup>	Грађевинску парцелу чини	Врста земљишта:	Власник земљишта:
5615	Оџаци	3906	к.п. 5615	Земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна Ивановић Јелена 1/2 Поповић Милоја 1/2
7658/1	Оџаци			Земљиште у грађевинском подручју-улица	Својина јавна РС, Општина Оџаци

#### плански документ

Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	земљиште у грађевинском подручју, блок број 2
Планирана зона	зона породичног становања

#### Подаци о локацији и објектима

Бруто развијена површина објекта (постојећи објекти)	199,00 м <sup>2</sup>
Бруто површина објекта новопроектовани објекти)	477,00м <sup>2</sup>
Укупна бруто развијена површина објекта надземно	676,00 м <sup>2</sup>

Индекс заузетости	$676 * 100 / 3906 = 17,31\% < 60\%$
индекс изграђености	$676,00 / 3906 = 0,17 < 1,2$

#### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

	намена	Катег.	Класифик. број	брuto површина дела објекта m <sup>2</sup>	Бруто развијена површина дела објекта m <sup>2</sup>	спратност	висина слеме/ венац m
1.	Специјализовано складиште	Б	125221 100%	477,00 m <sup>2</sup>	477,00	П+0	6,35 / 4,60

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У зони породичног становања је дозвољена изградња: породичних стамбених објеката са највише четири стамбене јединице (или се задржава постојећи број, или се повећава у оквиру постојећег изграђеног објекта - пренаменом), организованих у једном или више објеката; пословних објеката; објеката услужног занаства; помоћних објеката; објеката јавне намене; верских објеката; спомен обележја; спортско рекреативних објеката; објеката социјалне заштите; објеката у функцији културе, здравства, образовања и слично.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе	Удаљеност грађевинске од регулационе линије је минимум 5,60 m < 7,0m. Удаљеност грађевинске линије од парцеле број 5614 је минимум 3,00 m. Удаљеност зграде од к.п 7674 је око 9,00m > 1m
Приступ на грађевинску парцелу	Колски прилаз је постојећи, из улице Сомборска, парцела број 7658/1 к.о. Оџаци,
Спратност објекта	П+0 < П+1+Пот
Висина објекта у слемени	6,35m < 12,00m
Ограђивање грађевинске парцеле	Парцеле се могу ограђивати оградом, или транспарентном оградом до висине од 1,80m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на међну или регулациону линију, тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати и живом зеленом оградом, која се сади у осовини међне линије грађевинске парцеле. Врата и капија на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.
Изградња других објеката на грађевинској парцели	На грађевинској парцели се могу градити и други објекти у функцији основне намене грађевинске парцеле, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.
Паркирање возила	Простор за паркирање возила за сопствене потребе је на грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
	Контејнери за привремено одлагање смећа, се постављају у оквиру грађевинске парцеле власника објекта. Исти морају бити: затворени, на довољној удаљености од стамбених објеката.

<b>Услови заштите</b>	
Ниво подземних вода	Не постоје подаци о нивоу подземних вода
Степен сеизмичности	8 степени MCS скале;
заштита од пожара	У складу са обавештењем МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-576/20-1 од 19.01.2021. године није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију
услови заштите животне средине	инвеститор није у обавези да се обрати одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
Услови за укрштање са подземном инсталацијом	/

#### **Услови за пројектовање и прикључење**

<b>Саобраћајна инфраструктура</b>	
колски приступ и пешачки приступ	Колски прилаз је постојећи, из улице Сомборска, парцела број 7658/1 к.о. Оџаци;
<b>Електроенергетска инфраструктура</b>	
секундарна нн мрежа	У складу са условима „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-14286/_-21 од 21.01.2021.
<b>Водопривредна инфраструктура</b>	
водовод	/
атмосферска канализација	одвођење атмосферских вода решити на сопственој грађевинској парцели, а да се при томе не угрожавају суседне парцеле, са упуштањем на уличну атмосферску канализацију
фекална канализација	/

#### **подаци о постојећим објектима**

објекти који се уклањају	Постојећи објекти се задржавају
објекти који се задржавају	Постојећи објекти се задржавају

#### **посебни услови за пројектовање**

##### **Услови за неометано кретање хендикепираних лица:**

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/15).

#### **напомена:**

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 254-12/2020, децембар 2020.године од стране од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад дипл. инж. грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
2. Идејно решење свеска 1, пројекат архитектуре, израђено под бројем ИДР 254-12/2020, децембар 2020.године од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Стаменковић Ненад дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03.;
3. услови МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-576/20-1 од 19.01.2021. године;
4. услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-14286/\_-21 од 21.01.2021.године.

#### **Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобравању извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019) и члан 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациона систем).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019) и овим Локацијским условима;
- 2) пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019) и овим Локацијским условима;
- 3) Елаборат енергетске ефикасности;
- 4) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 5) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 6) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић