



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-295-LOC-1/2021**

Заводни број: 353-3/2021-01

Дана: 20.02.2021.године

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев „ПОЛИНС“ [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. став 2. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључак на месну водоводну и канализациону мрежу пословног објекта
(објекат број 2, 3 и 4)
на к. п. број 405/18 к.о. Оџаци,
Лоле Рибара бб

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
К.п. број	Кат. општина	Површина м ²	Грађевинску парцелу чини	Власник објекта:
405/18	Оџаци	5180	к.п. број 405/18	Својина приватна [REDACTED]
404/1	Оџаци		к.п. број 404/1	јавна својина општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Планирана зона	Пословна зона
Просторна целина	блок број 39,

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	прикључак на дистрибутивну месну водоводну и канализациону мрежу
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222210

--	--

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

На површинама намењеним за јавне потребе остварују се општи, заједнички интереси и квалитет живљења у граду, изградњом објеката јавних служби и комуналних делатности, саобраћајних површина и објеката остале инфраструктуре.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго.

Омогућено је постављање (изградња) инфраструктурних коридора и на грађевинском земљишту у приватној својини, уз остваривање права службености пролаза.

Водоводна мрежа

За потребе породичне пословне зграде спратности Пр+0 у Оџацима, ул. Лоле Рибара бб, к.п. 405/18 к.о. Оџаци, врши се прикључење на дистрибутивну водоводну мрежу.

Пројектује се прикључак на водоводну мрежу на к.п. 404/1 к.о. Оџаци, израђену од окитен цеви пречника Ø90. Удаљеност прикључка од шахте на к.п. 405/18 је око 190,00м.

Водомер се поставља у водоводној шахти израђеној од бетона или опеке. Шахта је унутрашњих димензија 100/120см, дубине 80см и на максималној удаљености 2,0м од регулационе линије на парцели инвеститора, у складу са условима ЈКП „Услуга“ Оџаци број: 140/21-04 од 10.02.2021.године.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,0м уз тротоар, како би остатак уличног профила остао слободан за планирање осталих инфраструктурних инсталација. Водоводне цеви постављају се у ров ширине 1,00м, на минималној дубини укопавања од 1,0м. Цевовод мора бити постављен на слој песка дебљине минимум 15см, у потпуности затрпан песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30см изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које су одстрањени камење и корење. У уличном коридору прикључни вод пројектовати у складу са условима Одељења за инвестиције број 03-22-4-1/2021-06 од 12.02.2021.године.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

Канализациона мрежа

Постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0м непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима (уколико је то могуће).

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтине, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити.

Технолошке отпадне воде које се упуштају у систем колектора фекалне канализације, морају бити примарним предtretманом пречишћене до нивоа квалитета фекалне канализације.

Пројектује се прикључак на фекалну канализациону мрежу на к.п. 404/1 к.о. Оџаци. Удаљеност прикључка од шахте на к.п. 405/18 је око 190,00м. Прикључак пројектовати у складу са условима ЈКП „Услуга“ Оџаци број 140/21-04 од 10.02.2021.године.

У уличном коридору прикључни вод пројектовати у складу са условима Одељења за инвестиције број 03-22-4-1/2021-06 од 12.02.2021.године.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Студије о процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: ЈКП „Услуга“ Оџаци; Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима ЈКП „Услуга“ Оџаци; Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције;**
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације. Инвеститор је у обавези да уколико при извођењу радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавесте Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор. Није дозвољено паралелно вођење гасовода изнад или испод трасе кабловских водова. Није дозвољено грађење КМРС изнад кабловског вода и испод надземне мреже.
- **Након завршетка радова на изградњи прикључка неопходно је околни терен вратити у првобитно стање без депоновања вишка материјала на околни терен.**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 140/21-04 од 10.02.2021.године;
2. Општинска управа Оџаци, Одељења за инвестиције број 03-22-4-1/2021-06 од 12.02.2021.године;

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 255-12/2020, децембар 2020.године, од стране од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., главни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;

2. Идејно решење свеска 3, пројекат хидротехничких инсталација, израђено под бројем ИДР 255-12/2020, децембар 2020.године, од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ., одговорни пројектант Стаменковић Ненад, дипл. инж. грађ. лиценца ИКС број 311 0578 03;
3. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 140/21-04 од 10.02.2021.године;
4. Услови Општинске управа Оџаци, Одељења за инвестиције број: 03-22-4-1/2021-06 од 12.02.2021.године;
5. Копија плана подземних инсталација.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења, прилаже се:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор надлежном Општинском већу општине Оџаци, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић