



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-37300-LOCH-2/2020**

Заводни број: 353-213/2020-01

Дана: 30.01.2021.године

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе општине Оџаци, на усаглашен захтев **Пауновић Добросав** [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и Решења број 03-19- 10-2/2021-02, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН кабловског вода 0,4 kV за потребе пластеника на к.п. 1757, катастарске парцеле број 2373, 1736 и 1757 К.О. Оџаци

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА					
к.п. број	кат. општ.	Површ. m ²	Врста земљишта:	култура	Право на земљишту:
1757	Оџаци	2489	земљиште у грађевинском подручју	њива 1. класе	Својина државна Право коришћења Пауновић Добросав 1/1
2373	Оџаци		земљиште у грађевинском подручју	улица	Својина јавна Општина Оџаци
1736	Оџаци		земљиште у грађевинском подручју	улица	Својина јавна Општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	блок број 44
Планирана зона	зона породичног становања

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	Локални електрични водови
Тип објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта	Г –инжењерски објекат

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре**

За потребе снабдевања електричном енергијом пластеника на к.п. 1757 к.о. Оџаци, врши се изградња НН пеикључног кабловског вода 0,4 kV од ормана мерног места који се поставља на бетонски стуб до разводног ормана на парцели број 1757 к.о. Оџаци.

Траса кабла је одређена у складу са ситуацијом на терену. По изласку из ОММ траса прелази постојећи коловоз у Војвођанској улици, на к.п. 2373 под углом од 90°, избија на к.п. 1736, прелази некатегорисани пут и након око 23 m од почетне тачке скреће поред к.п. 1755, прати регулациону линију парцела 1755 и 1756 на одстојању од око 1,0 m долазећи до к.п. 1757 где након цца 1,0 m скреће под углом од 90° прати границу к.п. 1757 према к.п. 1756 на 1,0 m од исте и након око 10 m долази до места на које ће се поставити нови разводни орман РО-1.

Полагање кабла 0,4 kV вршити у ров дубине 0,8 m од коте нивелете.

Према ситуацији трасе кабловски вод ће се укрстити са коловозом у Војвођанској улици. Приликом укрштања се предвиђа полагање каблова у заштитну цев Ø110 mm, од тврде пластике. Цев се полаже подбушивањем.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем).**

Дозвољена одступања

Дозвољена су одступања у циљу рационалности решења у складу са условима датим од стране надлежних имаоца јавних овлашћења

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **ниво подземних вода:** ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор **НИЈЕ** у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са условима ЈКП Услуга Оџаци, ЈП Србијагас Нови Сад, „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све пројектоване и постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције;

- Након завршетка радова на изградњи прикључка неопходно је околни терен вратити у првобитно стање.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 19/21-01. од 14.01.2021. године;
2. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-296/3 од 12.01.2021.године;
3. Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-106 од 21.01.2021.године;
4. Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције, број 03-22-2-1/2021-06 од 26.01.2021.године;

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е – 106/20-ИДР, децембар 2020. године, израђена од стране “КРУГ” доо Кула, ул. 16. Дивизије бр. 83, Кула, одговорно лице пројектанта Золтан Лиценбергер, главни пројектант Лалић Здравко дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1280 03;
2. Идејно решење – пројекат електроенергетских инсталација, свеска 4, израђено под бројем Е – 106/20-ИДР, децембар 2020. године, израђена од стране “КРУГ” доо Кула, ул. 16. Дивизије бр. 83, Кула, одговорно лице пројектанта Золтан Лиценбергер, одговорни пројектант Лалић Здравко дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1280 03;
3. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-106 од 21.01.2021.године;
4. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 19/21-01. од 14.01.2021. године;
5. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.- 296/3 од 12.01.2021.године;
5. Услови Општинске управа Оџаци, Одељење за инвестиције, број 03-22-2-1/2021-06 од 26.01.2021.године;
6. Копија плана подземних инсталација.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења се прилаже:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
- 5) Решење о испуњености услова издато од стране Општинске управа Оџаци, Одељење за инвестиције.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.