



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-35471-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-203/2020-01

Дана: 12.12.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **ЕПС Дистрибуција Београд** [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за трофазно прикључење три стамбене зграде вишепородичног становања По+Пр+3

Оџаци, Лоле Рибара бб,

на к. п. број 405/13 к.о. Оџаци

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

к.п. број	кат. општ.	Површ. m ²	Врста земљишта:	Право на земљишту:
405/13	Оџаци	2399	земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна доо за грађевинарство, производњу и трговину Стојановић 1/1

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	блок број 39
Планирана зона	зона центра насеља

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена објекта	Локални електрични водови
Тип објекта	Прикључак на комуналну инфраструктуру
Категорија објекта	Г –инжењерски објекат
Класификациони број објекта	222410 локални електрични водови

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

За потребе снабдевања електричном енергијом три стамбене зграде вишепородичног становања По+Пр+З, Оџаци, Лоле Рибара бб, на к. п. број 405/13 к.о. Оџаци, врши се изградња НН кабловског вода 0,4 kV од НН сабирнице у МБТС „Иво Лола Рибар 2“ која ће се градити на к.п. 405/13 к.о. Оџаци до нових кабловских прикључних кутија, КПК типа ЕВ-2П, који се уграђују на дворишним фасадама планираних стамбених зграда.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем).**

Дозвољена одступања

Дозвољена су одступања у циљу рационалности решења у складу са условима датим од стране надлежних имаоца јавних овлашћења

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **ниво подземних вода:** ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор **НИЈЕ** у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све пројектоване и постојеће инсталације. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- Након завршетка радова на изградњи прикључка неопходно је околни терен вратити у првобитно стање.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

У складу са условима:

1. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 983/20-15. од 10.12.2020. године;
2. „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-138376/_-20 од 03.06.2020. године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /
објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е – 119/20-ИДР, новембар 2020. године, израђена од стране “КРУГ” доо Кула, ул. 16. Дивизије бр. 83, Кула, одговорно лице пројектанта Золтан Лиценбергер, главни пројектант Лалић Здравко дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1280 03;
2. Идејно решење – пројекат електроенергетских инсталација, свеска 4, израђено под бројем Е – 119/20-ИДР, новембар 2020. године, израђена од стране “КРУГ” доо Кула, ул. 16. Дивизије бр. 83, Кула, одговорно лице пројектанта Золтан Лиценбергер, одговорни пројектант Лалић Здравко дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1280 03
3. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 983/20-15. од 10.12.2020. године;
4. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број 8А.1.1.0.-D.07.07.-138376/_-20 од 03.06.2020.године;
5. Копија плана подземних инсталација.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења се прилаже:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019);
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) **доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту** у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.