



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-34764-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-201/2020-01

Дана: 12.12.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **ЕПС Дистрибуција Београд доо** ([REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МБТС 20/0,4 kV „Иво Лола Рибар 2“ са прикључним 20kV водовима у Оџацима,
к. п. број 405/13 и 2370 к.о. Оџаци

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

к.п. број	кат. општ.	Површ. m ²	Врста земљишта:	Право на земљишту:
405/13	Оџаци	2399	земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна Доо за грађевинарство, производњу и трговину Стојановић 1/1
2370	Оџаци		Улица	јавна својина општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	блок број 39
Планирана зона	зона центра насеља, улични коридор

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена објекта	Монтажно бетонска трафостаница
Тип објекта	Инфраструктурни – кабловски водови 20 kV (подземни објекат) МБТС 20/0,4 kV (слободностојећи објекат)
Категорија објекта	Г

Класификациони број објекта	222410 локални електроводови - 50% 222420 локалне трансформаторске станице - 50%
-----------------------------	---

Бруто површина МБТС	12,04 m²
Бруто развијена површина објекта надземно:	12,04 m²
Спратност	Пр+0
Висина слемена	3,50 m

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Нове трафо станице биће по правилу МБТС или СТС, лоциране на јавном грађевинском земљишту, мада по потреби могу бити и на парцелама корисника, или уграђене у објекте. ВН мрежа се изводи као кабловску. Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз минималну удаљеност 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачке стазе.

Паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m. Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад и испод цеви водовода и канализације. На местима укрштања са бетонским површинама и другим инсталацијама предвиђа се полагање каблова у заштитне цеви од тврде пластике. Испод постојећих коловоза заштитну цев положити подбушивањем, а на осталим местима раскопавањем.

МБТС се поставља (гради) на минималној удаљености 3m од стамбених и других објеката.

Површина јавне намене-улични коридори.

Улични коридори, као јавна површина, ће се користити за потребе изградње објеката јавне намене, као што је: инфраструктура, паркинзи за путничке аутомобиле или теретна возила, паркови, јавне чесме, спомен обележја, рекламни панои, комунални објекти и друго. ВН мрежа се изводи као кабловску. Каблове полагасти у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, уз минималну удаљеност 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачке стазе.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **ниво подземних вода:** ниво подземних вода на простору се креће од 80,65 m Н.М. до 84,61 m Н.М.;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор **НИЈЕ** у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са обавештењем РС Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, број 09.28 број 217-17619/20-1 од

02.12.2020.године;

- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са обавештењем РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру број 20026-2 од 03.12.2020.године; у складу са условима ЈКП Услуга број 983/20-11 од 10.12.2020.године;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима ЈКП „Услуга“ Оџаци;**
- Након завршетка радова на изградњи прикључка неопходно је околни терен вратити у првобитно стање.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

У складу са условима:

1. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 983/20-11. од 10.12.2020. године;

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /

објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Е – 06-11/20 ИДР-0, новембар 2020. године, израђена од стране “СОМБОРЕЛЕКТРО” доо Сомбор, ул. Ади Ендре бр. 27, Сомбор, одговорно лице пројектанта Ален Реџић, главни пројектант Влашки Гојко дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R065 18;
2. Идејно решење израђено под бројем Е – 06-11/20 ИДР-4, новембар 2020. године, израђена од стране “СОМБОРЕЛЕКТРО” доо Сомбор, ул. Ади Ендре бр. 27, Сомбор, одговорно лице пројектанта Ален Реџић, одговорни пројектант Влашки Гојко дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R065 18;
3. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 983/20-11. од 10.12.2020. године;
4. обавештење РС Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, број 09.28 број 217-17619/20-1 од 02.12.2020.године;
5. обавештење РС Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, број 09.28 број 217-17619/20-1 од 02.12.2020.године;
6. Копија плана подземних инсталација.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информационални систем).

Уз захтев за издавање решења се прилаже:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", број 73/2019) и Решењем о одобрењу за прикључење на ДГМ издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) **доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту** у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.