



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-29426-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-179/2020-01

Дана: 17.11.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе  
Оџаци, на захтев **Вучић Сенише**

на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашње гасне инсталације породичне стамбене зграде спратности Пр+0,  
к.п. број 1079 К.О. Оџаци,  
ул. Железничка бр. 33, Оџаци**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРКИМ ПАРЦЕЛАМА				
к.п. број	кат. општ.	Површ. м <sup>2</sup>	Врста земљишта:	Власник објекта:
1079	Оџаци	1919	земљиште у грађевинском подручју	Приватна својина Вучић Сениша
2387	Оџаци		Улица	јавна својина општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	блок број 21 б
Планирана зона	Зона центра насеља

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација
Тип објекта	инфраструктурни

Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222100

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе грејања зграде број 1 у Оџацима, к.п. број 1079 к.о. Оџаци, ул. Железничка бр. 33, врши се прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, КМРС и изградња унутрашње гасне инсталације.

Мерно регулациони сет (МРС) се поставља у на фасадном зиду зграде број 2 на к.п. 1079 к.о. Оџаци, улична фасада уграде саграђене на регулационој линији, са леве стране прилаза парцели, у складу са условима ЈП „Србијагас Нови Сад“, на висини око 1,5m од терена.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

### Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: ЈП „Србијагаса“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције;**
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације. Инвеститор је у обавези да уколико при извођењу радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавесте Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор. Није дозвољено паралелно вођење гасовода изнад или испод трасе кабловских водова. Није дозвољено грађење КМРС изнад кабловског вода и испод надземне мреже.
- Инветитор је у обавези да након завршетка радова околни терен врати у првобитно стање у складу са условима Општинске управе Оџаци, Одељење за инвестиције број 03-22-25-1/2020-06 од 21.10.2020.године;

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –309133/3 од 26.10.2020. године;
2. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 820/20-19. од 21.10.2020. године;
3. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-329492/2-2020 од 02.11.2020. године;
4. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-1676 од 17.11.2020.године;
5. Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције, број 03-22-25-1/2020-06 од 21.10.2020.године;

## ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /  
објекти који се задржавају: /

## НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем Г 105-20 ИДР, јул 2020.године, израђена од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл. инж. маш., главни пројектант Милан Зорић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 А877 05;
2. Идејно решење број Г 105-20 ИДР, јул 2020.године, израђено од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милан Зорић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 А877 05;
3. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –309133/3 од 26.10.2020. године;
4. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 820/20-19. од 21.10.2020. године;
5. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-329492/2-2020 од 02.11.2020. године;
6. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад , број 06-02-1/К-1676 од 17.11.2020.године;
7. Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције, број 03-22-25-1/2020-06 од 21.10.2020.године;
8. Копија плана подземних инсталација.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења се прилаже:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени

објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019) и Решењем о одобрењу за прикључење на ДГМ издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;

3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

5) **Решење о испуњености услова издато од стране Одељења за инвестиције општинске управе Оџаци.**

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.