



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-28930-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-174/2020-01

Дана: 05.11.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове општинске управе Оџаци, на захтев инвеститора **Марић Триво** [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашње гасне инсталације породичне стамбене зграде спратности По+Пр+0,
к.п. број 367/2 К.О. Оџаци,
ул. Милана Коњовића бр. 18, Оџаци**

| ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА | | | | |
|---------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| к.п. број | кат. општ. | Површ. m ² | Врста земљишта: | Власник објекта: |
| 367/2 | Оџаци | 514 | земљиште у грађевинском подручју | Својина приватна Триво Марић 1/2 Розалија Марић Бањари |
| 361 | Оџаци | | Улица | јавна својина општина Оџаци |

| ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ | |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Издаје се на основу | План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) |
| Просторна целина | блок број 19 а |
| Планирана зона | породично становање |

| ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ | |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Намена објекта | прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација |
| Тип објекта | инфраструктурни |

| | |
|-----------------------------|--------|
| Категорија објекта | Г |
| Класификациони број објекта | 222100 |

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе грејања породичне стамбене зграде спратности По+Пр+0 у Оџацима, ул. Милана Коњовића бр. 18, к.п. број 367/2 к.о. Оџаци, врши се прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, КМРС и изградња унутрашње гасне инсталације.

Мерно регулациони сет (МРС) се поставља у на уличној фасади стамбене зграде број 1 на к.п. 367/2 к.о. Оџаци, у складу са условима ЈП „Србијасад Нови Сад“.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: ЈП „Србијасад“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима ЈП „Србијасад“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци;**
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације. Инвеститор је у обавези да уколико при извођењу радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор. Није дозвољено паралелно вођење гасовода изнад или испод трасе кабловских водова. Није дозвољено грађење КМРС изнад кабловског вода и испод надземне мреже.
- Након завршетка радова на изградњи прикључка неопходно је околни терен вратити у првобитно стање.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци број: 820/20-16. од 20.11.2020. године;
2. Ј.П. „Србијасад“ број: 06-02-1/К-1600 од 05.11.2020.године.

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /
објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 62-2020/0, 09.2020. године, израђена од стране "ALFA-GAS TERM" Кула, одговорно лице пројектанта Новковић Љубомир, главни пројектант Ковјанић Урош дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Е715 07;
2. Идејно решење број ИДР 62-2020/1, 09.2020. године, израђена од стране "ALFA-GAS TERM" Кула, одговорно лице пројектанта Новковић Љубомир, главни пројектант Ковјанић Урош дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 Е715 07;
3. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 820/20-16. од 20.11.2020. године;
4. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-1600 од 05.11.2020.године;
5. Копија плана подземних инсталација.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења се прилаже:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019) и Решењем о одобрењу за прикључење на ДГМ издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.