



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове

БРОЈ: **ROP-ODZ-24633-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-144/2020-01

Дана: 22.10.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **Бјекић Видосаве** [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашње гасне инсталације породичне стамбене зграде,
к.п. број 2316 К.О. Оџаци, ул. Сомборска бр.1, Оџаци**

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
к.п. број	кат. општ.	Површ. м ²	Врста земљишта:	Власник објекта:
2316	Оџаци	768	земљиште у грађевинском подручју	Својина приватна Катанчевић Видосава 1/2 Катанчевић Кранислав 1/2
2362/2	Оџаци		Улица	Државна својина РС општина Оџаци-корисник ЈП Путеви Србије-право коришћења
1935	Оџаци		Улица	јавна својина општина Оџаци
2318	Оџаци		остало вештачки створено неплодно земљиште	јавна својина општина Оџаци
2317	Оџаци		ров	јавна својина општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	блок број 31
Планирана зона	породично становање

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна инсталација
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222100

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**Гасоводна мрежа ниског притиска**

За потребе грејања породичне стамбене зграде у Оџацима, ул. Сомборска бр. 1, врши се прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, КМРС и изградња унутрашње гасне инсталације.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се поставља у дворишту парцеле 2316 к.о. Оџаци, у складу са условима ЈП „Србијагас Нови Сад“.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са условима РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 09.28 број 217-115193/20-1 од 16.10.2020.године и 09.28 број 217-15192/20-1 од 16.10.2020.године;
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: ЈП „Србијагаса“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; ЈП „Путеви Србије“ Београд;
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима: ЈП „Србијагас“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; ЈП „Путеви Србије“ Београд;**

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –267286/3 од 25.09.2020. године;

2. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 643/20-46. од 25.09.2020. године;
3. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-288844/2-2020 од 30.09.2020. године;
4. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-1302 од 08.10.2020.године;
5. услови РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 09.28 број 217-115193/20-1 од 16.10.2020.године и 09.28 број 217-15192/20-1 од 16.10.2020.године;
6. Услови ЈП „Путеви Србије“ Београд број АХ927 од 25.09.2020.године;

ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /
 објекти који се задржавају: /

НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

1. Идејно решење број Г 79-20 ИДР, јун 2020. године, израђено од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл.инж.маш., одговорни пројектант Милан Зорић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 А877 05;
2. Главна свеска идејног решења број Г 79-20 ИДР, јун 2020. године, израђена од стране бироа за пројектовање и инжењеринг ЛАСТА ПРОЈЕКТ из Новог Сада, одговорно лице пројектанта Ратко Вуца дипл. инж. маш., главни пројектант Милан Зорић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 А877 05;
3. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 643/20-46. од 25.09.2020. године;
4. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-1302 од 08.10.2020.године;
5. Услови РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору број 09.28 број 217-115193/20-1 од 16.10.2020.године и 09.28 број 217-15192/20-1 од 16.10.2020.године
6. Услови ЈП „Путеви Србије“ Београд број АХ927 од 25.09.2020.године;
7. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-288844/2-2020 од 30.09.2020. године;
8. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –267286/3 од 25.09.2020. године;
9. Копија плана подземних инсталација;

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења се прилаже:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019) и Решењем о одобрењу за прикључење на ДГМ издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;

- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) **ПРАВОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ (ЛЕГАЛИЗАЦИЈИ) СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ПРИКЉУЧУЈЕ НА ДГМ ИЛИ ПРАВОСНАЖНА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА;**
- 5) **ПИСМЕНУ САГЛАСНОСТ СУВЛАСНИКА ОБЈЕКТА ОВЕРЕНУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ОВЕРИ ПОТПИСА;**
- 6) **ПИСМЕНУ САГЛАСНОСТ ВЛАСНИКА ОБЈЕКТА број 1 НА К.П. 2315 К.О. ОЦАЦИ (на објекту се, у складу са условима ЈП Србијагас и идејним решењем, поставља КМРС) ОВЕРЕНУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ОВЕРИ ПОТПИСА;**
- 7) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА за предметну изградњу уредити односе са ЈП „Путеви Србије“ у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18) а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/18, 95/18) прибавити решење о испуњености издатих услова, у складу са условима ЈП „Путеви Србије“ Београд број: АХ927 од 25.09.2020.године .

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

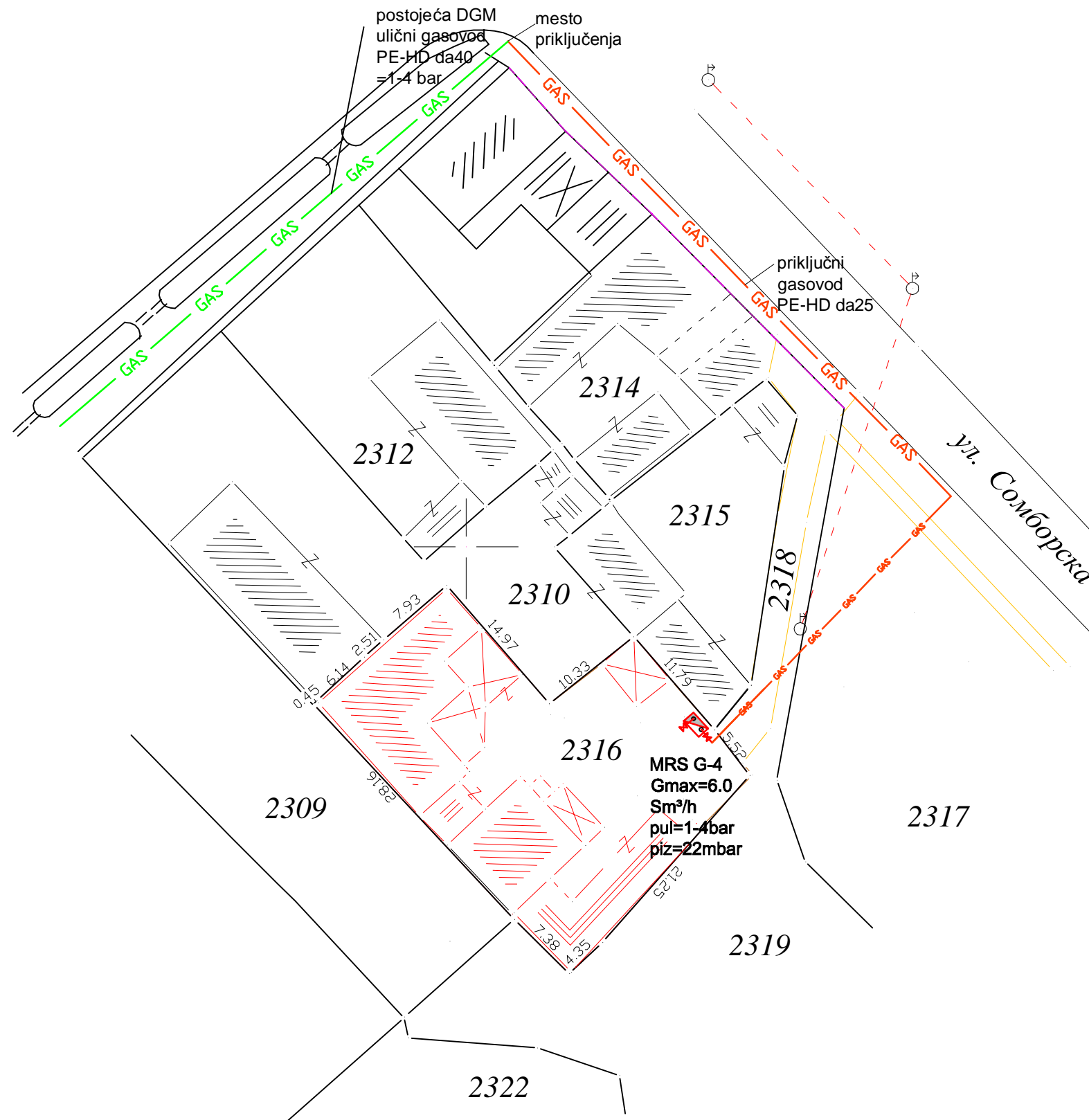
Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.

GRAFIČKI PRILOG



SITUACIONI PRIKAZ PRIKLJUČKA NA POSTOJEĆU DGM NA K.P. 1935 K.O. ODŽACI
 UGRADNJA UNUTRAŠNJE GASNE INSTALACIJE STAMBENOG OBJEKTA NA K.P. 2316 K.O.
 ODŽACI

- LEGENDA
- regulaciona linija
 - 2316 građevinska parcela
 - GAS postojeća DGM
 - GAS priključak na DGM
 - KMRS kućni merno regulacioni set

MRS G-4
 Gmax=6.0
 Sm³/h
 pul=1.4bar
 piz=22mbar