



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОЦАЦИ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове**

БРОЈ: **ROP-ODZ-25836-LOC-1/2020**

Заводни број: 353-154/2020-01

Дана: 23.10.2020.

Кнез Михајлова број 24

ОЦАЦИ

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне и имовинско правне послове општинске управе Оџаци, на захтев **Удружења за помоћ ментално недовољно развијеним особама општине Оџаци** [REDACTED], на основу члана 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 81. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, бр. 20/2017), Плана генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011) и овлашћења број 03-2-7-5/2020-IV, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашње гасне инсталације породичне стамбене зграде спратности Пр+Пк,  
к.п. број 603 К.О. Оџаци, ул. Васе Пелагића бр. 48, Оџаци

ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА				
к.п. број	кат. општ.	Површ. m <sup>2</sup>	Врста земљишта:	Власник објекта:
1105	Оџаци	1590	земљиште у грађевинском подручју	РС својина државна право коришћења ош „Мирослав Антић“ Оџаци
2387	Оџаци		Улица	јавна својина општина Оџаци

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ	
Издаје се на основу	План генералне регулације насеља Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 4/2011)
Просторна целина	блок број 12 б
Планирана зона	Зона центра насеља

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ	
Намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са КМРС и унутрашња гасна

	инсталација
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	Г
Класификациони број објекта	222100

## ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

### Гасоводна мрежа ниског притиска

За потребе грејања породичне стамбене зграде (објекат број 1) у Оџацима, ул. Железничка бр. 25, врши се прикључење на дистрибутивну гасну мрежу, КМРС и изградња унутрашње гасне инсталације.

Мерно регулациони сет (МРС) се поставља у на дворишном зиду стамбене зграде број 1 на к.п. 1105 к.о. Оџаци, дворишна фасада са десне стране ајнфора, у складу са условима ЈП „Србијасад Нови Сад“, на висини око 1,5m од терена.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. **Неопходно је пре почетка извођења радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице.**

### Услови заштите:

- **општи услови:** у складу са законима, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
- **услови заштите животне средине:** инвеститор није у обавези да се обрати Одељењу за инспекцијске послове и заштиту животне средине са захтевом за одлучивање о потреби израде Процене утицаја пројекта на животну средину;
- **заштита од пожара:** за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закони);
- **безбедносни услови:** степен сеизмичности VIII степени по MCS;
- **ограничења за извођење:** у складу са правилницима и нормама који дефинишу дату област и условима: ЈП „Србијасад“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор; Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције
- **услови заштите суседних објеката:** при изради пројектно техничке документације морају се узети у обзир све постојеће инсталације. **Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице (због изведене остале инфраструктуре) да би се планиране инсталације могле поставити на прописаној удаљености од истих, у складу са условима ЈП „Србијасад“ Нови Сад; ЈКП „Услуга“ Оџаци; „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор; Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор;**
- Грађевинске радове у близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације. Инвеститор је у обавези да уколико при извођењу радова наиђе на подземне електроенергетске објекте одмах обавесте Сектор за одржавање ЕЕО и ММ за техничке услуге Сомбор. Није дозвољено паралелно вођење гасовода изнад или испод трасе кабловских водова. Није дозвољено грађење КМРС изнад кабловског вода и испод надземне мреже.

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

У складу са условима:

1. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –276549/3 од 05.10.2020. године;
2. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 643/20-54. од 05.10.2020. године;
3. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-299509/2-2020 од 06.10.2020. године;
4. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-1374 од 15.10.2020.године;
5. Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције, број 03-22-13-1/2020-06 од 21.10.2020.године;

#### ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

објекти који се уклањају: /  
објекти који се задржавају: /

#### НАПОМЕНА:

Саставни део Локацијских услова су:

6. Главна свеска идејног решења израђена под бројем ИДР 244-09/2020, септембар 2020. године од стране од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад дипл. инж. грађ., главни пројектант Милан Зорић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 А877 05;
7. Идејно решење, свеска 6 - пројекат машинских инсталација, израђено под бројем ИДР 244-09/2020, септембар 2020. године од стране Пројектног бироа „Свод“ из Оџака, одговорно лице пројектанта Стаменковић Ненад дипл.инж. грађ., одговорни пројектант Милан Зорић дипл.инж.маш., лиценца ИКС број 330 А877 05;
8. Услови „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А 1.1.0.-Д 07.07. –276549/3 од 05.10.2020. године;
9. Услови Ј.К.П. „Услуга“ Оџаци, број: 643/20-54. од 05.10.2020. године;
10. Услови Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, број: А335-299509/2-2020 од 06.10.2020. године;
11. Услови Ј.П. „Србијагас“ Нови Сад, број 06-02-1/К-1374 од 15.10.2020.године;
12. Општинска управа Оџаци, Одељење за инвестиције, број 03-22-23-1/2020-06 од 21.10.2020.године;
13. Копија плана подземних инсталација.

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019).

Захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова се подноси електронским путем, пријавом кроз ЦИС (централни информациони систем).

Уз захтев за издавање решења се прилаже:

- 1) идејни пројекат, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", број 73/2019) и Решењем о одобрењу за прикључење на ДГМ издатим од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења, општинске накнаде и накнаде за Централну евиденцију;

- 3) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 4) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом Одељењу посредством Централног информационог система.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
дипл. инж. грађ. Татјана Стаменковић.