

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ОЏАЦИ

**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и**

**имовинско-правне послове**

Број: **ROP-ODZ-35906-ISAW-4/2021**

Заводни број: **351-61/2021-01**

Дана: 17.02.2021. године

О Џ А Ц И

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Радаковић Светислава из Оџака, ул. Војводе Мишића бр. 20, за издавање Решења о одобрењу, на основу члана 8ђ., члана 134. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др закон и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ 68/19), члана 81. став 1. тачка 3. Статута општине Оџаци („Сл. лист општине Оџаци“, број 2/19), члана 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Оџаци („Службени лист општине Оџаци“, број 20/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 аутентично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ Радаковић Светиславу из Оџака**, ул. Војводе Мишића бр. 20, реконструкција стамбено-пословног објекта По+П+0 и П+0 – повећање броја функционалних јединица и промена намене пословног у стамбени простор и помоћних објеката у економске објекте без извођења радова на катастарској парцели број 1415/1 к.о. Оџаци, укупне површине 2118m2**.**

Укупна БРГП је 1704,00 m2, укупна нето површина приземља које је предмет пројекта 1139,74 m2.

Објекат јекатегорије А, класификационе ознаке 112211 (20,63%), 127121 (55,745) и 127141 (23,63%).

**ЗГРАДА број 1-**пословна зграда бруто површине 544m2 пренамењује се у стамбено пословну зграду и у њој се формирају два посебна дела:

* Постојећи посебни део 2 задржава намену –пословни простор-осам просторија угоститељства укупне корисне површине 199,00 m2
* Новоформирани посебни део број 5 је стан који се састоји од улаза, кухиње са трпезаријом и дневном собом, две собе, два купатила, две оставе, и четири оставе за пољопривредне производе. Посебни део број 5 је укупне корисне површине 215,70 m2 . Подрум површине 47,35 површине припада посебном делу број 5.

**ЗГРАДА број 2-** помоћна зграда бруто површине 476 m2 , пренамењује се у стамбену зграду и у њој се формирају два посебна дела:

* Постојећи посебни део број 1 се пренамењује у стан који се састоји од улаза, четири собе, оставе, кухиње са трпезаријом и тоалета. Посебни део број 1 је укупне корисне површине 111,80 m2 .
* Новоформирани посебни део 4 је стан који се састоји од улаза са кухињом и трпезаријом, три собе, купатила, дегажмана, оставе и две оставе за пољопривредне производе. Посебни део број 4 је укупне корисне површине 220,32 m2 .

**ЗГРАДА број 3 -** помоћна зграда бруто површине 383 m2 се пренамењује у економски објекат - хангар за пољопривредну механизацију и пољопривредне производе. Корисна површина зграде број 3 је 309,27 m2.

**ЗГРАДА број 4 -** помоћна зграда бруто површине 152 m2 се пренамењује у економски објекат - хангар за пољопривредну механизацију и пољопривредне производе. Корисна површина зграде број 4 је 134,32 m2 .

**ЗГРАДА број 5 -** помоћна зграда бруто површине 149 m2 се пренамењује у економски објекат – надстрешница за смештај пољопривредних производа. Корисна површина зграде број 5 је 148,74 m2 .

Саставни део овог Решења су:

* Локацијски услови број ROP-ODZ-35906-LOC-1/2019 од 28.11.2019. године и
* Идејни пројекат израђен под бројем ИДП 218-10/2020, фебруар 2021. године, од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорно лице Ненад Стаменковић, главни пројектант Ненад Стаменковић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 310 0578 03.

На основу Потрде Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинско-правне послове, доприноси за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунавају.

По завршетку извођења радова из става 1. овог решења инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе у складу са Законом.

Правоснажно решење, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

Орган надлежан за доношење решења не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор радова.

**О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор радова, Радаковић Светислав из Оџака, ул. Војводе Мишића бр. 20, преко пуномоћника, Стаменковић Ненада из Оџака, обратио се овом органу захтевом, у форми електронског документа, за издавање Решења о одобрењу радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је доставио:

* Главна свеска идејног пројекта израђена под бројем ИДП 218-10/2020, фебруар 2021. године, од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, одговорно лице Стаменковић Ненад, главни пројектант Стаменковић Ненад, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 310 0578 03;
* Идејни пројекат – свеска 1 – пројекат архитектуре, израђен под бројем ИДП 218-10/2020, фебруар 2021, од стране Пројектног бироа „Свод“ Оџаци, главни пројектант Стаменковић Ненад, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 310 0578 03;
* Пуномоћ- овлашћење за подношење захтева;
* Катастарско топографски план;
* Графички прилози техничке документације у dwg формату;
* Доказ о уплати таксе и накнаде за Централну евиденцију;
* Препис листа непокретности број 2915 к.о. Оџаци.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова и утврдио да су формални услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19) испуњени.

На основу напред утврђеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,број 72/09, 81/09-испр., 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др закон и 9/20), донето је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, Покрајинском секретаријату за eнергетику, грађевину и саобраћај у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина број 16.

Руководилац Одељења,

дипл.инж.грађ. Татјана Стаменковић